



> Retouradres 2500 EA DEN HAAG

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer  
der Staten-Generaal

Postbus 20018

2500 EA DEN HAAG

**Het Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties**  
Directoraat-Generaal  
Volkshuisvesting en Bouwen

Turfmarkt 147  
DEN HAAG  
2500 EA DEN HAAG  
Nederland  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.facebook.com/minbzk](https://www.facebook.com/minbzk)  
[www.twitter.com/minbzk](https://www.twitter.com/minbzk)  
[www.linkedin.com/company/  
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

**Kenmerk**  
2023-0000077854

Datum 17 februari 2023  
Betreft Voorhang BTIV saneringskader

**Uw kenmerk**

Hierbij bied ik uw Kamer het besluit tot wijziging van het Besluit Toegelaten Instellingen 2015 (BTIV) in verband met de aanpassing van het saneringskader aan (hierna: ontwerpbesluit) aan. Op grond van artikel 61s van de Woningwet dient deze wijziging van het BTIV vier weken bij uw Kamer te worden voorgehangen. Het ontwerpbesluit bevat nadere regels over het gewijzigde saneringskader.<sup>1</sup> In het BTIV worden verschillende zaken en randvoorwaarden neergelegd die betrekking hebben op (de advisering door) de Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen, die adviseert in de situatie dat een woningcorporatie in financiële moeilijkheden verkeert. Daarmee wordt beoogd tot een regionale oplossing te komen en een aanvraag voor saneringssteun door die woningcorporatie zoveel mogelijk te voorkomen. Beoogde inwerkingtredingsdatum van de wet en het wijzigingsbesluit is 1 juli 2023.

Daarnaast maak ik gebruik van de gelegenheid door een toezegging aan uw Kamer af te doen. In het Algemeen Overleg Toezicht en borging woningcorporaties op 18 mei 2017 is door de toenmalige minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties toegezegd uw Kamer (vooraf) te informeren over de uitzonderlijke gevallen die het mogelijk maken dat publiek geld wordt ingezet voor sanering van woningcorporaties in het niet-DAEB-deel (het deel dat niet behoort tot de Diensten van Algemeen Economisch Belang).<sup>2</sup> Tot op heden heeft deze uitzonderlijke situatie zich niet voorgedaan, noch is het de verwachting dat deze situatie zich op (korte) termijn zal voordoen. In algemene zin geldt namelijk dat met de aanpassing van het saneringskader wordt beoogd sneller een oplossing te vinden gericht op het voortzetten van de noodzakelijke DAEB-werkzaamheden en een aanvraag voor saneringssteun zoveel mogelijk te voorkomen. Daardoor zal de kans dat zich een situatie zich voordoet, als waar de eerdergenoemde toezegging op is gericht (zeer) klein zijn. Dit is ook toegelicht in paragraaf 2 van de Nota van Toelichting.

<sup>1</sup> Kamerstukken II 2021/22, 36 055, A.

<sup>2</sup> Kamerstukken II, 2016/17, 29 453, nr. 440.

**Het Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties**  
Directoraat-Generaal  
Volkshuisvesting en Bouwen

Ik heb de voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal een soortgelijke brief gestuurd.

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

**Kenmerk**  
2023-0000077854

Hugo de Jonge