

JAARREKENING 2021

VERENIGING VAN TOEZICHTHOUDERS IN WONINGCORPORATIES (VTW)

Behorende bij onze verklaring d.d.

23 MEI 2022

astrium
accountants b.v.



INHOUDSOPGAVE

BALANS	3
STAAT VAN BATEN EN LASTEN	4
KASSTROOMOVERZICHT	5
ALGEMENE TOELICHTING	6
TOELICHTING OP DE BALANS	7
NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN	9
TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2019	10
OVERIGE GEGEVENS	15

Behorende bij onze verklaring d.d.

23 MEI 2022


astrium
accountants b.v.



BALANS

(na resultaatbestemming)

		31.12.2021	31.12.2020
ACTIVA			
Vaste Activa			
Computerinventaris	1	€ -	€ -
Viottende activa			
Debiteuren	2	€ 850	€ 33.543
Overige vorderingen	3	€ 32.753	€ 18.171
		€ 33.603	€ 51.714
Liquide middelen	4	€ 913.626	€ 943.286
		€ 947.229	€ 995.000
		31.12.2021	31.12.2020
PASSIVA			
Eigen Vermogen			
Algemene reserve	5	€ 789.317	€ 770.255
Bestemmingsreserve	5	€ 57.987	€ 100.000
Totaal		€ 847.304	€ 870.255
Viottende passiva			
Crediteuren	6	€ 62.031	€ 67.461
Kortlopende schulden	7	€ 37.895	€ 57.283
		€ 99.926	€ 124.745
		€ 947.229	€ 995.000

Behorende bij onze verklaring d.d.

23 MEI 2022

astrium
accountants b.v.

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

		Begroting 2021	Staat van baten en lasten 2021	Staat van baten en lasten 2020
Baten vereniging				
Contributies				
Contributies	8	€ 900.000	€ 923.972	€ 920.723
Overige inkomsten				
VTW Academie	12	€ -	€ 17.987	€ 3.580
Plaatsing vacatures	10	€ 4.500	€ 9.600	€ 3.900
Rente-inkomsten	11	€ -	€ -	€ 23
Haagse hogeschool Project Rebelle	13	€ -	€ 5.781	€ -
Overige baten / Bijdrage plaatsing website	14	€ 2.500	€ 13.751	€ 6.725
Totaal overige inkomsten		€ 7.000	€ 47.120	€ 14.228
Totaal baten vereniging		€ 907.000	€ 971.091	€ 934.951
Lasten vereniging				
Activiteiten				
Bijeenkomsten	15	€ 60.000	€ 44.325	€ 24.181
Communicatie uitingen	16	€ 65.000	€ 114.966	€ 93.480
Gezamenlijk project VTW-NVTZ	17	€ 10.000	€ -	€ -
Uitwerkingen TmP	18	€ 10.000	€ -	€ -
Nieuwsmonitor / Politieke monitor	19	€ 12.000	€ 15.972	€ 12.655
Onderzoek Governance lokale netwerken	21	€ 12.500	€ 12.500	€ -
Toezichtvisie	22	€ -	€ 9.083	€ -
Overleg toezichthoudersverenigingen	20	€ 3.000	€ 2.048	€ 11
Totaal kosten activiteiten		€ 172.500	€ 198.894	€ 130.327
Permanente Educatie				
Publicaties	23	€ 25.000	€ 50.060	€ 138.925
PE commissie, metingen, handreikingen	24	€ 5.000	€ -	€ 1.838
Totaal kosten PE		€ 30.000	€ 50.060	€ 140.762
Vereniging				
Bestuur	25	€ 73.000	€ 54.208	€ 70.000
Commissies	26	€ 65.000	€ 67.318	€ 52.045
Accountant	27	€ 6.500	€ 6.655	€ 8.673
Juridisch advies	28	€ 7.500	€ -	€ 1.830
Overige kosten	29	€ 2.500	€ 10.125	€ 3.805
Totaal kosten vereniging		€ 154.500	€ 138.306	€ 136.353
Bureau				
Bruto loonsom personeel VTW	30	€ 425.000	€ 398.029	€ 387.151
Kosten opleidingen. reizen, telefoon, PC etc.	30	€ 22.000	€ 20.987	€ 20.340
Inhuur ondersteuning	31	€ 50.000	€ 57.368	€ 38.413
Huur bureauimte	32	€ 20.000	€ 19.925	€ 19.824
Ledenadministratie	33	€ 10.000	€ 7.843	€ 6.741
Onvoorzien	34	€ 7.500	€ 2.632	€ 4.457
Totaal kosten bureau		€ 534.500	€ 506.784	€ 476.926
Totaal lasten vereniging		€ 891.500	€ 894.043	€ 884.368
Saldo exploitatieresultaat		€ 15.500	€ 77.048	€ 50.583
Kosten t.l.v. vrijval bestemmingsreserve	35	€ -	€ 100.000	€ -
Saldo verslagjaar		€ 15.500	€ 22.952	€ 50.583
Vrijval bestemmingsreserve		€ -	€ 100.000	€ -
Te verdelen resultaat		€ 15.500	€ 77.048	€ 50.583
Bestemming van het resultaat				
ten gunste van Bestemmingsreserve		€ -	€ 57.987	€ 36.272
Toevoeging aan Algemene reserve		€ 15.500	€ 19.061	€ 14.311

Behorende bij onze verklaring d.d.

23 MEI 2022

 astrium
accountants b.v.

KASSTROOMOVERZICHT (indirecte methode)**OPERATIONELE ACTIVITEITEN**

Exploitatieresultaat

Afschrijvingen

Uitgaven Denktank, RUG onderzoek,
zelfevaluatie instrument en boek
Mutaties voorzieningen
Mutaties in werkkapitaal

Kasstroom uit operationele activiteiten

INVESTERINGSACTIVITEITEN

Investerings in overige materiële activa

Kasstroom uit investeringsactiviteiten

FINANCIERINGSACTIVITEITEN

Mutaties overige langlopende schulden

Kasstroom uit financieringsactiviteiten

KASSTROOM**MUTATIE LIQUIDE MIDDELEN**

Saldo liquide middelen per 1 januari

Saldo liquide middelen per 31 december

Mutatie liquide middelen Behorende bij onze verklaring

	2021	2020
€ 77.048	€ 50.583	
€ -	€ -	
€ 77.048	€ 50.583	
€ -100.000	€ -	
€ 5.000	€ -	
€ -11.708	€ 44.580	
€ -106.708	€ 44.580	
€ -29.659	€ 95.163	
€ -	€ -	
€ -	€ -	
€ -	€ -	
€ -29.659	€ 95.163	

	2021	2020
€ 943.286	€ 848.123	
€ 913.626	€ 943.286	
€ -29.659	€ 95.163	

23 MEI 2022

astrium
accountants b.v.

ALGEMENE TOELICHTING

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

De vereniging stelt zich ten doel:

- a. het voor toezichthouders van woningcorporaties optreden als beroepsvereniging;
- b. het behartigen van de belangen van de toezichthouders van woningcorporaties;
- c. het bevorderen van de kwaliteit en de ontwikkeling van het interne toezicht van woningcorporaties.

Algemeen

Conform de statuten is het verenigingsjaar en het boekjaar van de vereniging gelijk aan het kalenderjaar.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de richtlijn van de Raad voor de Jaarverslaggeving RJ640.

Over boekjaar 2021 is een resultaat gerealiseerd van € 77.048.

Dit is voor € 57.987 ondergebracht in de bestemmingsreserve (Jubileum VTW 20 jaar € 40.000, Innovaties toezicht € 17.987), het restant van € 19.061 is toegevoegd aan de Algemene Reserve.

Activa

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen historische kosten waarop afschrijvingen in mindering worden gebracht. Inventaris wordt over een periode van 5 jaar afgeschreven, computerapparatuur wordt in een periode van 3 jaar afgeschreven. De afschrijving is lineair berekend.

Debiteuren

Debiteuren worden gewaardeerd tegen nominale waarde en indien noodzakelijk verminderd met een voorziening voor dubieuze debiteuren.

Vordering

De vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, onder aftrek van een mogelijke voorziening voor oninbare vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De liquide middelen zijn direct opvraagbaar.

PASSIVA

Eigen Vermogen

De stand van de overige reserves wordt bepaald door de stand begin boekjaar te verhogen of te verlagen met het behaalde resultaat boekjaar. Het eigen vermogen dient primair als buffer om onverwachte tegenvallers te kunnen opvangen en de continuïteit van de stichting voor de leden op korte termijn veilig te stellen. De middelen worden uitsluitend besteed aan de statutaire doelen ten behoeve van de deelnemende leden. Het eigen vermogen bestaat uit de algemene reserve en de bestemmingsreserve.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde grondslagen voor waardering van activa en passiva. Baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd. Lasten worden opgenomen in het jaar waarin zij voorzienbaar zijn.

Behorende bij onze verklaring d.d.

23 MEI 2022

astrium
accountants b.v.

TOELICHTING OP DE BALANS

1 Computers en overige inventaris

	31.12.2021	31.12.2020
Boekwaarde 1 januari	€ -	€ -
Investerings	€ -	€ -
Afschrijvingen	€ -	€ -
Boekwaarde per 31 december	€ -	€ -

2 Debiteuren

	31.12.2021	31.12.2020
- Debiteuren	€ 850	€ 38.543
- Voorziening dubieuze debiteuren	€ -	€ 5.000-
	€ 850	€ 33.543

3 Overige vorderingen

	31.12.2021	31.12.2020
Overige vorderingen en overlopende activa		
- Nog te ontvangen Avicenna VTW Academie	€ 21.567	€ -
- Depot TNT Post	€ 1.500	€ 1.500
- Public Spirit	€ -	€ 2.750
- Diverse vooruitbetaalde posten	€ 9.686	€ 13.921
	€ 32.753	€ 18.171

- Depot TNT Post is een voorschot.
- Diverse vooruitbetaalde kosten hebben betrekking op o.a. een nieuwsbrief abonnement (1848 maatwerkmonitoring).
- Alle overige vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan 1 jaar.

4 Liquide middelen

	31.12.2021	31.12.2020
Rekening courant (Rabobank)	€ 19.317	€ 20.072
Rekening courant (Bank Nederlandse Gemeenten)	€ 265.471	€ 294.375
Rekening courant (ASN)	€ 100.008	€ 100.007
Rekening courant (Triodos Bank)	€ 99.966	€ 99.990
Rabobank depositorekening	€ 428.864	€ 428.842
	€ 913.626	€ 943.286

5 Eigen vermogen

Algemene reserve

	31.12.2021	31.12.2020
Saldo per 1 januari	€ 770.255	€ 755.944
Mutaties (toevoeging vanuit resultaat)	€ 19.061	€ 14.311
Saldo per 31 december	€ 789.317	€ 770.255

Bestemmingsreserve

	31.12.2021	31.12.2020
Saldo per 1 januari	€ 100.000	€ 63.728
Mutaties vrijval	€ 100.000-	€ -
Mutaties (toevoeging vanuit resultaat)	€ 57.987	€ 36.272
Saldo per 31 december	€ 57.987	€ 100.000

De incidentele bestedingen in 2021 die ten laste van de vrijval bestemmingsreserve zijn gebracht bestaan uit:

Denktank "Toekomst toezicht woningcorporaties"	€ 30.250
Boek "Onder commissarissen"	€ 25.351
Kwalitatief onderzoek VTW-RUG	€ 30.000
VTW Zelfevaluatie online	€ 14.399
Totaal uitgave gedekt door bestemmingsreserve	€ 100.000

Ultimo 2021 is € 57.987 van het resultaat toegevoegd aan een bestemmingsreserve. Deze bestemmingsreserve per ultimo 2021 is gevormd voor een aantal niet begrote incidentele activiteiten in 2022, waaronder activiteiten in verband met het 20 jarig bestaan van VTW en activiteiten inzake de VTW academie.

Het bestuur draagt er zorg voor dat het vermogen van de vereniging altijd voldoende is om daaruit voor de duur van één jaar de lasten van de vereniging te kunnen voldoen. Ook als de vereniging wordt opgeheven en ontbonden, dan kan de VTW voldoen aan de financiële verplichtingen.

In 2016 is op advies van de financiële commissie het gewenste eigen vermogen opnieuw berekend door EFK Belastingadviseurs. Begin 2021 is deze berekening door de VTW nogmaals uitgevoerd en de conclusie is dat de VTW ook vanaf 2021 een minimaal eigen vermogen zou moeten nastreven dat ligt tussen de € 800.000 en € 850.000.

Het totaal eigen vermogen (incl. de bestemmingsreserve) ultimo 2021 is € 847.304; dit is een daling van € 22.952.

6 Crediteuren

	31.12.2021	31.12.2020
Diverse crediteuren	€ 62.031	€ 67.461
	€ 62.031	€ 67.461

- De diverse crediteuren betreffen leveranciers met een schuld korter dan 1 jaar.

7 Kortlopende schulden

	31.12.2021	31.12.2020
Bestuursvergoedingen	€ 8.814	€ 19.967
Afdrachten belastingdienst	€ 10.320	€ 10.435
Pensioenpremie SPW	€ 3.086	€ 7.938
Reservering vakantiedagen	€ 11.595	€ 10.937
Nog te betalen accountantskosten	€ 4.080	€ 6.500
Overige kortlopende schulden	€ -	€ 1.507
	€ 37.895	€ 57.283

- De bestuursvergoedingen bestaan uit facturen van de bestuursleden over het 4e kwartaal.
- De loonbelasting en premie sociale lasten openstaand per ultimo 2021.
- SPW, vertegenwoordigd de nog te betalen pensioenpremie per ultimo 2021.
- Nog te betalen vakantiedagen conform openstaand verlofoverzicht per ultimo 2021.
- Inschatting voor de accountantskosten betreffende de jaarrekeningcontrole 2021.

Behorende bij onze verklaring d.d.

23 MEI 2022

astrium
accountants b.v.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

Belastingen

De BTW plicht is per 1-1-2020 vervallen omdat de VTW onder verruimde kleine ondernemingsregeling valt.

Operational Lease

Het jaarbedrag van met derde aangegane leaseverplichtingen inzake vervoersmiddelen bedraagt circa € 12.000 per jaar. Het huidige contract loopt van november 2017 tot en met oktober 2022. De leasekosten in de staat van baten en lasten over 2021 bedragen € 10.947.

Huurverplichting

Met Stichting Bouwhuis is een huurovereenkomst gesloten voor een bruto huurvergoeding (excl. servicekosten) van € 18.420 per jaar. De huurovereenkomst heeft een looptijd van 2 jaar en liep tot en met 31 december 2019 en is hierna met wederzijds goedvinden verlengd tot en met 31 december 2021 en wordt vervolgens tweejaarlijks verlengd. De huurovereenkomst heeft een opzegtermijn van 6 maanden.

Behorende bij onze verklaring d.d.

23 MEI 2022

astrium
accountants b.v.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2021

De gerealiseerde baten zijn hoger dan begroot door meer contributie inkomsten, een winstdeling van de VTW academie, meer inkomsten uit de vacatures op de website, een bijdrage van de Haagse Hogeschool die in 2020 niet was gefactureerd en een subsidie van BZK voor de Toezichtprijsvraag. De totale kosten zijn iets lager dan begroot.

Dit resulteert voor 2021 in een positief exploitatieresultaat van gerealiseerd (€ 77.048) ten opzichte van begroot € 15.500.

8 Contributies

De contributie (€ 1.672,50 basiscontributie en € 0,20 per verhuureenheid of bij minder dan 1.000 eenheden € 836,00 basiscontributie en € 0,20 per verhuureenheid) wordt geheven per Raad van Commissarissen, ongeacht het aantal leden van het toezichthoudend orgaan. In 2021 waren 281 corporaties contributie verschuldigd. Per 31-12-2021 waren er 277 woningcorporaties lid, van de in totaal 281 woningcorporaties.

De inkomsten uit contributie zijn met € 923.772 iets hoger dan de begroting (€ 900.000).

Overige inkomsten	Ref.	Begroting 2021	Staat van baten en lasten 2021	Staat van baten en lasten 2020
Bijdrage plaatsing website	9	€ -	€ 2.400	€ 6.725
Plaatsing vacatures	10	€ 4.500	€ 9.600	€ 3.900
Rente-inkomsten	11	€ -	€ -	€ 23
VTW Academie	12	€ -	€ 17.987	€ 3.580
Haagse hogeschool Project Rebelle	13	€ -	€ 5.781	€ -
Overige baten	14	€ 2.500	€ 11.351	€ -
TOTAAL OVERIGE INKOMSTEN		€ 7.000	€ 47.120	€ 14.228

Behorende bij onze verklaring d.d.

23 MEI 2022


astrium
accountants b.v.

9 Bijdrage plaatsing website

Betreft de vergoedingen voor de plaatsing op de website van met name PE aanbieders.

10 Plaatsing vacatures

Er zijn in 2021 96 vacatures voor commissarissen op de site van VTW geplaatst.

11 Rente-inkomsten

Betreft de ontvangen rente.

12 VTW Academie

Betreft de 15% winstdeling op basis van de bruto winstmarge van de VTW Academie.

13 Haagse hogeschool Project Rebelle

Betreft de afgesproken vergoeding van de ingezette uren van het VTW bureau uit 2020, die per abuis niet zijn gefactureerd in 2020 maar pas in 2021.

14 Overige baten

Betreft subsidie BZK Bevordering ontwikkelen toezichtvisies € 8.800, 19 Zelfevaluatie Online Surveys € 1.900 en bijdrage aan bijeenkomst bestuurders Limburg € 651.

Behorende bij onze verklaring d.d.

23 MEI 2022


astrium
accountants b.v.

LASTEN VERENIGING

	Ref	Begroting 2021	Staat van baten en lasten 2021	Staat van baten en lasten 2020
Activiteiten				
Bijeenkomsten	15	€ 60.000	€ 44.325	€ 24.181
Communicatie uitingen	16	€ 65.000	€ 114.966	€ 93.480
Gezamenlijk project VTW-NVTZ	17	€ 10.000	€ -	€ -
Uitwerkingen TmP	18	€ 10.000	€ -	€ -
Nieuwsmonitor / Politieke monitor	19	€ 12.000	€ 15.972	€ 12.655
Overleg toezichthoudersverenigingen	20	€ 3.000	€ 2.048	€ 11
Onderzoek Governance lokale netwerken	21	€ 12.500	€ 12.500	€ -
Toezichtvisie	22	€ -	€ 9.083	€ -
Totaal kosten activiteiten		€ 172.500	€ 198.894	€ 130.327

15 Bijeenkomsten

Ook in 2021 zijn door de coronacrisis bijna alle bijeenkomsten online gehouden ipv fysiek. Hierdoor zijn er structureel minder kosten gemaakt, maar zijn er wel veel meer online bijeenkomsten gehouden. De meeste kosten zijn gemaakt voor de huur van studio's en daarvoor getrainde dagvoorzitters.

16 Communicatie uitingen

De kosten voor de communicatie uitingen waren ook in 2021 fors hoger dan begroot. Dit is met name veroorzaakt door de extra nadruk op de communicatie uitingen en op de social media content vanwege de coronacrisis, door verdere professionalisering van de verschillende communicatiekanalen en door externe inhuur ter vervanging van een zieke communicatiemedewerker tot medio 2021.

17 Gezamenlijk project VTW-NVTZ

Door Corona zijn de geplande activiteiten niet doorgegaan en worden in de komende jaren uitgevoerd.

18 Uitwerkingen TmP

Door Corona zijn de geplande activiteiten niet doorgegaan en worden in de komende jaren uitgevoerd in combinatie met de uitwerkingen van de VTW denktank en de notitie van de RUG.

19 Nieuwsmonitor / Politieke monitor

In plaats van de nieuwsmonitor LexisNexis hebben we vanaf 2020 1848.nl gecontracteerd om met name het politieke nieuws voor de VTW leden te verzamelen en te duiden. De kosten hiervoor waren iets hoger dan begroot.

20 Overleg toezichthoudersverenigingen

Kosten ondersteuning directie- en voorzitters- overleg met toezichthoudersverenigingen. Lager dan begroot omdat het aantal leden van de VTW minder is geworden tov groei NVTZ en VTOI.

21 Onderzoek Governance lokale netwerken

Betreft het tweejarig onderzoek naar de Governance van lokale netwerken, gefinancierd door BZK, Aedes en de VTW.

22 Toezichtvisie

Betreft de ontwikkeling en uitwerking van de prijsvraag Toezichtvisie corporaties.
Hiervoor is subsidie ontvangen van BZK.

	Ref	Begroting 2021	Staat van baten en lasten 2021	Staat van baten en lasten 2020
Permanente Educatie				
Publicaties	23	€ 25.000	€ 50.060	€ 138.925
PE commissie, metingen, handreikingen	24	€ 5.000	€ -	€ 1.838
Totaal kosten PE		€ 30.000	€ 50.060	€ 140.762

23 Publicaties

Ook in 2021 hebben we veel meer gepubliceerd dan was begroot, vandaar de forse overschijding van deze post.
Er zijn 8 nieuwe publicaties verschenen en 3 publicaties zijn geactualiseerd. Verder is er 1 magazine verschenen gekoppeld aan het ledencongres.
En voor de gezamenlijke handreiking over Integriteit (Aedes en VTW) is in 2021 reeds de VTW bijdrage betaald aan Berenschot.

24 PE commissie, metingen, handreikingen

Alle PE activiteiten zijn in 2021 door het VWT bureau zelf gedaan. Vandaar dat hiervoor geen andere kosten zijn gemaakt.



	Ref	Begroting 2021	Staat van baten en lasten 2021	Staat van baten en lasten 2020
Vereniging				
Bestuur	25	€ 73.000	€ 54.208	€ 70.000
Commissies	26	€ 65.000	€ 67.318	€ 52.045
Accountant	27	€ 6.500	€ 6.655	€ 8.673
Juridisch advies	28	€ 7.500	€ -	€ 1.830
Overige kosten	29	€ 2.500	€ 10.125	€ 3.805
Totaal kosten vereniging		€ 154.500	€ 138.306	€ 136.353

25 Bestuurskosten (incl. BTW) en reiskosten (incl. btw)

Naam	2021	2020	Reiskosten 2021	Reiskosten 2020
Guido van Woerkom	€ 21.750	€ 24.200	€ 600	€ 622
Denise Bakker - van den Berg	€ -7.865	€ 7.865	€ -	€ 315
Sigrid Helbig	€ 6.896	€ 7.865	€ 385	€ -
Ellen Bal	€ 6.188	€ 6.500	€ 305	€ 16
Wouter de Jong	€ 7.459	€ 7.865	€ -	€ 58
Farah Aarts	€ 6.750	€ 7.041	€ -	€ -
Koen Westhoff	€ -	€ 3.933	€ -	€ 45
Bert Krikke	€ 7.183	€ -	€ -	€ -
Vrijgevallen schattingen	€ -385	€ 385	€ -	€ -
Totaal	€ 47.975	€ 65.653	€ 1.290	€ 1.056

In de jaarrekening 2020 is per abuis € 8.250 verantwoord betreffende de bestuursvergoeding van Denise Bakker (€ 7.865 plus een schatting € 385). Zij was in 2020 echter geen bestuurslid meer en vandaar dat deze twee posten in 2021 zijn gecorrigeerd en in mindering zijn gebracht op de bestuurskosten. In 2021.

De voorzitter ontvangt in 2021 een vergoeding van € 20.760 (excl. Btw).

De overige bestuursleden ontvangen in 2021 een vergoeding van € 6.750 (excl. Btw).

Vanaf 7 mei 2021 kunnen bestuursleden geen btw meer in rekening brengen. Dit is de oorzaak van de verschillen in bestuursvergoedingen.

De overige bestuurskosten bedroegen € 4.943, waaronder de kosten van de bestuursdagen in Groningen, locatiehuur vergaderzalen en iBabs.

De totale bestuurskosten bedroegen in 2021 € 54.208 (= € 47.975 + € 1.290 + € 4.943).

26 Commissies

De kosten waren ongeveer conform begroting. De vergoeding aan de commissie Governancecode Woningcorporaties bedroeg ongeveer € 50.000.

27 Accountant

Voor de jaarlijkse accountantcontrole van de financiële administratie van de vereniging is op basis van de getekende overeenkomst een stelpost opgenomen.

28 Juridisch advies en stichtingskosten

Kosten inschakelen juristen voor advies m.b.t. vragen van leden. Er zijn in 2021 geen juridische kosten gemaakt.

Dit komt doordat er via de eigen medewerkers en door de hulplijn alle vragen konden worden beantwoord.

29 Overige kosten

Onder de overige kosten zijn met name abonnementskosten en vergaderkosten opgenomen. De kosten waren fors hoger dan begroot, dit is met name veroorzaakt door de portkosten voor het verzenden van de boeken van Marilieke Engbers aan alle leden en een aantal relaties.



	Ref	Begroting 2021	Staat van baten en lasten 2021	Staat van baten en lasten 2020
Bureau				
Bruto loonsom personeel VTW	30a	€ 425.000	€ 398.029	€ 387.151
Kosten opleidingen, reizen, telefoon, PC etc.	30b	€ 22.000	€ 20.987	€ 20.340
Inhuur ondersteuning	31	€ 50.000	€ 57.368	€ 38.413
Huur bureauimte	32	€ 20.000	€ 19.925	€ 19.824
Easydus ledenadministratie	33	€ 10.000	€ 7.843	€ 6.741
Algemene kosten	34	€ 7.500	€ 2.632	€ 4.457
Totaal kosten bureau		€ 534.500	€ 506.784	€ 476.926

30a Bruto loonsom personeel

Betreft de kosten voor de directeur* (1 fte), twee beleidsmedewerkers (1,0 en 0,67 fte), directiesecretaresse (0,81 fte), verenigingssecretaresse (0,44 fte) en een junior beleidsmedewerker (0,55 fte; tot medio 2021). De loonkosten waren lager dan begroot doordat de nieuwe secretariele ondersteuning later begon dan gepland en door vergoedingen voor een zieke medewerker.

De hierin opgenomen pensioenregeling van VTW is een toegezegd-pensioenregeling, waarbij het ouderdomspensioen een middelloon bevat, en is ondergebracht bij het Stichting Pensioenfonds voor Woningcorporaties (SPW). Omdat de organisatie geen verplichting heeft tot het doen van aanvullende bijdragen in het geval van een tekort bij het bedrijfstakpensioenfonds, is in de jaarrekening de pensioenregeling verwerkt als zijnde een toegezegde bijdrageregeling.

* Werkgeverslasten Directeur VTW, 2021

Bruto salaris	117.127
Pensioenlasten werkgever	18.240
Sociale lasten werkgever	9.986
Totale werkgeverslasten	145.353

* Overige kosten Directeur VTW, 2021

Lease auto	10.947
Overige onkosten	-
Totaal overige kosten	10.947

30b Kosten opleidingen, reizen, telefoon, PC etc.

De kosten waren conform begroting.

31 Inhuur ondersteuning

De kosten waren iets hoger dan begroot, met name door het inhuren van expertise op gebied van fiscaliteit, energielabels en dagvoorzitterschap.

32 Huur bureauimte

De vereniging huurt kantoorruimte bij Bouwend Nederland te Zoetermeer, incl. de inventaris.

33 Easydus ledenadministratie

De kosten waren lager dan begroot, omdat het systeem nu goed bekend is bij het personeel en veel zelf kan worden gedaan.

34 Algemene kosten

De kosten waren fors lager dan begroot.

35 Kosten t.l.v. vrijval bestemmingsreserve

In voorgaande jaren is een bestemmingsreserve gevormd voor een aantal activiteiten die in 2021 extra zijn uitgevoerd. Zie de toelichting bij 5 op pagina 8.

Voorstel Resultaat bestemming:

Over boekjaar 2021 is een resultaat gerealiseerd van € 77.048.

Dit is voor € 57.987 ondergebracht in de bestemmingsreserve (Jubileum VTW 20 jaar € 40.000, VTW Academie € 17.987), het restant van € 19.061 is toegevoegd aan de Algemene Reserve.

Behorende bij onze verklaring d.d.

23 MEI 2022

astrium
accountants b.v.

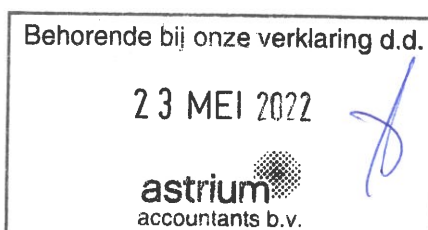
OVERIGE GEGEVENS

Verwerking saldo

Voor de verwerking van het saldo wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die van invloed zijn op de jaarrekening 2021.



CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW)

A. Verklaring over de in het jaarrapport opgenomen jaarrekening 2021

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2021 van Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) te ZOETERMEER gecontroleerd. Naar ons oordeel geeft de in dit jaarrapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) op 31 december 2021 en van het resultaat over de periode 2021 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 2021;
2. de winst-en-verliesrekening over 2021; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarrapport opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarrapport andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

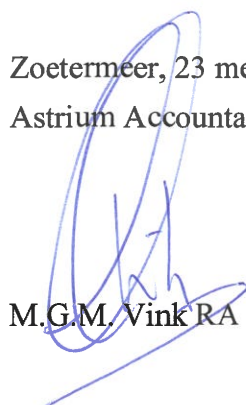
Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.
Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten.
Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit.
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan.
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Zoetermeer, 23 mei 2022

Astrium Accountants B.V.



M.G.M. Vink RA



Paraaf voor waarmerkingsdoeleinden: