



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

Maatschappelijke meerwaarde van het toezicht

Kees van Nieuwamerongen
VTW-congres
6 oktober 2017





1. Paper Goos Minderman/
Meike Bokhorst
2. Presentatie Leo
Gerrichhauzen



1. Vergelijking Aw - IvhO





Aw - IvhO

1. Stelsel/Rol van lokale driehoek
2. Taken van de toezichthouder; waar zijn we van?
3. Verdere ontwikkeling toezichthouder: wat kunnen we op dit moment waarmaken?

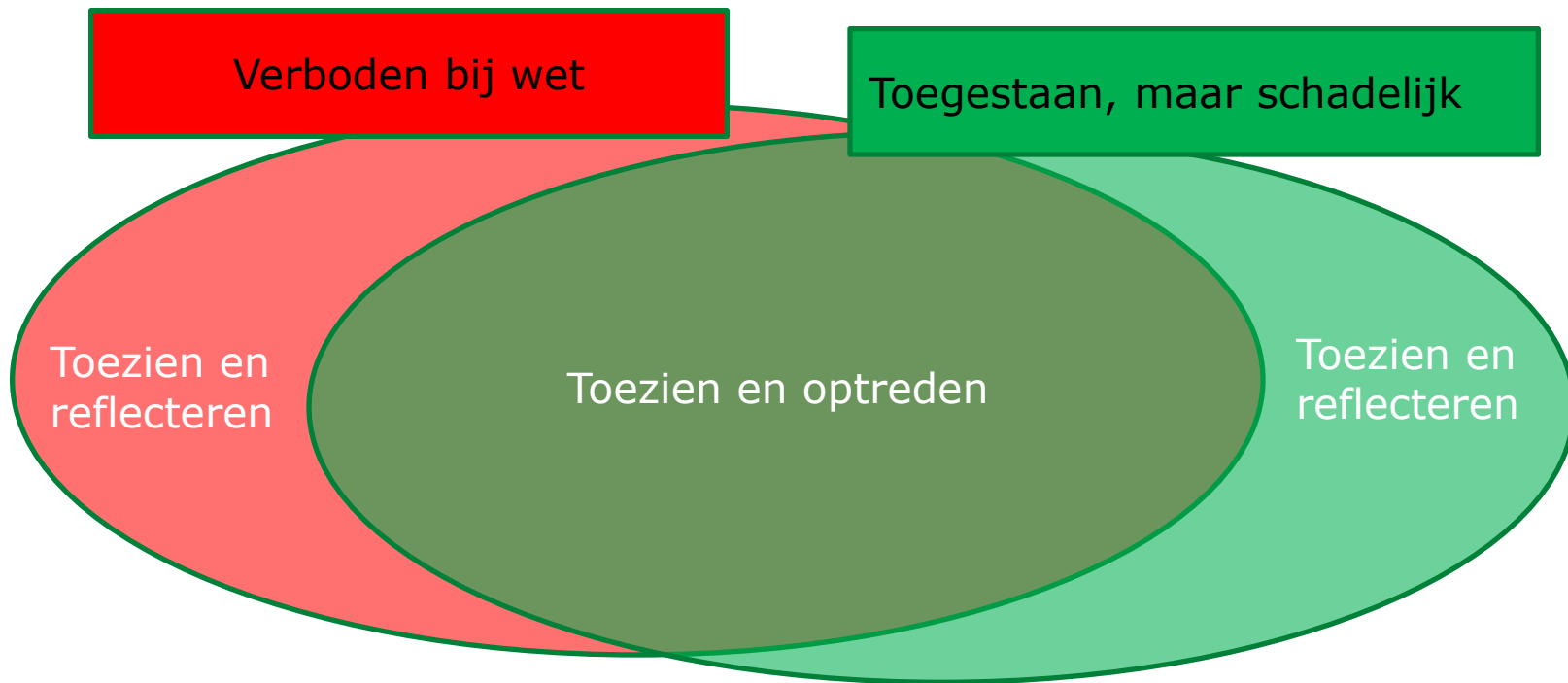




Toekomst van het toezicht

Aw heeft maatschappelijk doel:

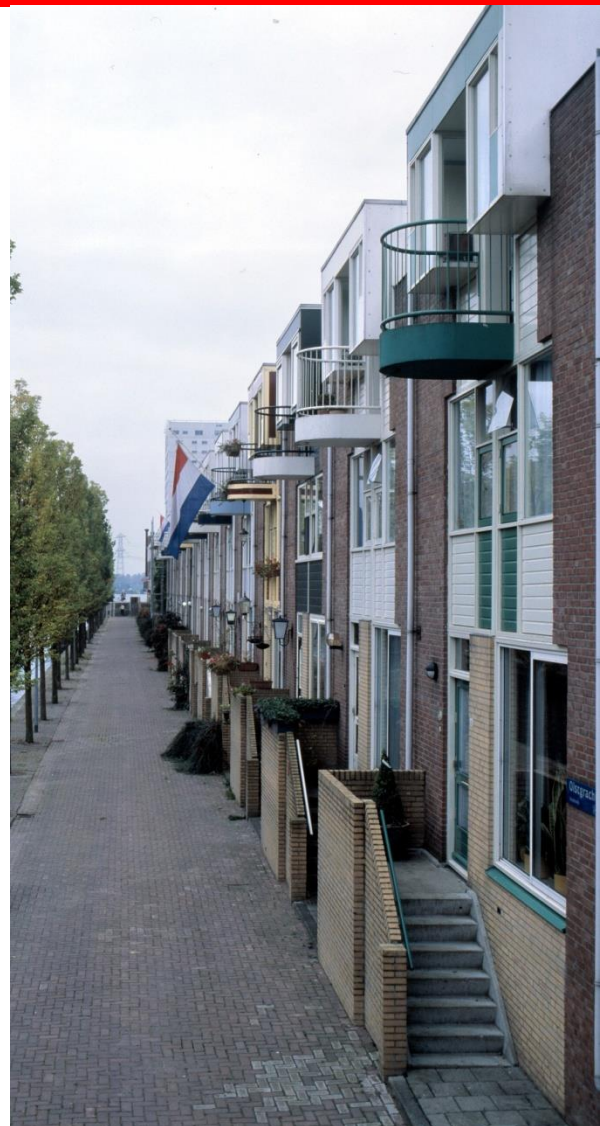
bijdragen aan herstel van vertrouwen in corporatiesector





Toekomst van het toezicht:

1. Selectief toezicht
2. Effectief toezicht
3. Reflectief toezicht





2. De veranderagenda van Leo Gerrichhauzer





Veranderagenda

- Professionalisering van de driehoek
- Voorkomen van dubbel werk
- Anders inrichten intern toezicht
- Verantwoording actiever organiseren
- Maatschappelijke democratie huurders
- Van alleen controlerend naar reflectief toezicht





Hoe (wil) werkt de Aw (werken)

- Ontwikkelp proces van alle rijksinspecties
- Past in maatschappelijke trend
- Samenwerking in keten stemt positief
- We zullen constant veranderen
- Maar hoeveel tijd krijgen de inspecties?



Hoeveel tijd krijgen wij?

- Rust is essentieel: vertrouwen gaat te paard en komt te voet
- Regelreflex in de politiek is groot: Woningwet is gesteld wantrouwen
- Volkshuisvesting is dan toch een rare sector





Stellingen

- Sterk intern toezicht is te prefereren boven extern toezicht, maar het is altijd verstandig als er iemand meekijkt. De vraag is tot hoever je meekijkt!
- Extern toezichthouder blijf bij je leest: neem de bedoeling van de wet als uitgangspunt, maar blijf je bewust van de democratische context waarbinnen je functioneert.

