



Evaluatie Woningwet 2015



Woningwet 2015

Evaluatietraject gestart voorjaar 2018

3 sporen:

- I – cijfermatig onderzoek**
- II – ‘In regels kun je niet wonen’: *rapport ABD*
Topconsult → *extern toezicht***
- III – ervaringen: *onderzoek Companen***

ROL VTW (1)

klankbordgroep ministerie (Hans)
directeurenoverleg (Albert, Hans)
overleggen BZK-VTW over governance (Ingrid, Hans)
communicatietraject (Hans)

ROL VTW (2)

werkgroep VTW

*Anja van Gorsel, Anja IJlstra, Annette Stekelenburg,
Gerrit Willem Kamp, Heine van Nieuwenhuijze, Janine
Sanders, Marja de Bruyn, Koen Westhoff*

ondersteund door Albert (vz) en Hans (secretaris)

**EEN
TOEKOMSTGERICHTE
WONINGWET**



De visie van de VTW op de Evaluatie van de Woningwet 2015

Visie VTW op de Evaluatie van de Woningwet november 2018

Waar staan we nu?

**Eind nov. 2019: wetsvoorstel in consultatie
(tot medio januari 2020)**

**12 december 2019: debat in de Tweede
Kamer over Evaluatie Woningwet**

1 januari 2021: inwerkingtreding

Wat hebben we bereikt? (1)

- zittingstermijn commissaris blijft maximaal 8 jaar, maar kan uit meer dan 2 benoemingen bestaan; (art. 30)
- RvC vraagt minister om zienswijze fit en proper (art. 25) ipv 'de toegelaten instelling'
- toestemming ALV van woningbouwverenigingen wordt weer geschrapt; (art. 25 en 26)

Wat hebben we bereikt? (2)

- markttoets is versoepeld naar marktverkenning (Wet maatregelen middenhuur);
- rol van de RvC bij fusies wordt in de wet opgenomen; (art. 26)
- nieuwe experimenteerbepaling in de wet (art. 61u)

Voorstel BZK en discussie met VTW

Extern toezicht ‘rule based’ → ‘principle based’

**Competenties geschiktheid en betrouwbaarheid
BTIV bijlage I wordt geschrapt**

Onverenigbaarheden

Art. 30 lid 6 (opsomming) wordt geschrapt

**Risico's op “black box” en waar je als RvC bij
werving & selectie en herbenoeming op af kunt
gaan**

Wat hebben we niet (helemaal) gerealiseerd?

- visitatie blijft verplicht (waarschijnlijk)**
- woningmarktregio's blijven (maar wordt wel versoepeld)**
- passend toewijzen wordt versoepeld (maar niet zoals we wilden)**

We hebben ook erger voorkomen:

**met name over de nietigheid van
benoemingen & onverenigbaarheden
hebben we weten te voorkomen dat BZK
heel ongewenste artikelen zou toevoegen.**