

ONTVANGEN 26 MAART 2015



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD DEN HAAG

Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties
(VTW)
Ter attentie van het bestuur
Postbus 85185
3508 AD UTRECHT

**Domein Wonen, Water en
Producten**

Handhaving Wonen

Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD DEN HAAG
www.ilent.nl

Contactpersoon

Quirine Diesbergen

T 06 - 1501 7716
quirine.diesbergen@ilent.nl

Datum 20 maart 2015
Betreft toezicht op governance

Kenmerk

2015-0000171676

Uw kenmerk

Geacht bestuur,

Vanaf volgende week voert de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) inspecties uit bij woningcorporaties met als onderwerp de governance van de corporatie. Dit vloeit voort uit de opdracht die minister Blok de ILT mee heeft gegeven bij de overgang van het volkshuisvestelijk toezicht vanuit het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties naar de inspectie op 1 januari vorig jaar. Deze opdracht houdt in dat het toezicht meer risicogericht, proactief en mede op basis van inspecties ter plaatse, vormgeven gaat worden.

De inspecties hebben tot doel te beoordelen of de governance in woningcorporaties zodanig is ingericht dat risico's beheerst zijn. Met governance wordt bedoeld dat er sprake moet zijn van een intern toezichthoudend orgaan dat naar behoren (onafhankelijk) toezicht houdt op het bestuur, met de juiste 'countervailing powers', 'checks and balances' en voldoende informatiepositie om dat intern toezicht uit te kunnen oefenen. Uit intern onderzoek en sessies met het veld die de ILT het afgelopen jaar uitgevoerd heeft, kwam naar voren dat slechte governance als het belangrijkste overkoepelend risico wordt gezien. Uit een analyse van de recente geschiedenis blijkt dat hierdoor de kans op incidenten significant groter is.

Voorafgaand aan de inspectie krijgen de corporaties een vragenlijst toegezonden die ze moeten invullen en retourneren, aangevuld met een aantal relevante documenten. In elk geval is er een gesprek met het bestuur en de Raad van Toezicht. Eventueel kunnen – als de ILT daartoe aanleiding ziet – ook gesprekken met stakeholders als huurders, de OR of de gemeente worden gevoerd. De gesprekken duren ongeveer een dagdeel, waarbij een audit-methodiek wordt toegepast, dat wil zeggen dat bestaan, opzet en werking van relevante processen zullen worden geverifieerd. De ILT kan deze werkwijze nog aanpassen op basis van ervaringen.

De vragenlijst is gebaseerd op de Governance Code van de sector. Middels een aantal verdiepende vragen geven deze een beeld van de implementatie en toepassing van de Code in de corporatie. Daarbij is tevens aandacht voor hoe intern toezichthouders en bestuur de bepalingen uit de code met betrekking tot integriteit in de organisatie hebben verankerd.


Op grond van artikel 40 uit het Besluit Beheer Sociale Huursector, zijn corporaties verplicht mee te werken. De inspectie duurt ongeveer een dagdeel en wordt afgerond met een inspectierapport waarin de bevindingen van de ILT naar aanleiding van de inspectie, vermeld staan. Mochten er tekortkomingen worden geconstateerd, dan moet de corporatie die herstellen.

Datum
20 maart 2015
Kenmerk
2015-0000171676

In de aanloop dit jaar naar nieuwe Woningwet en nieuwe Autoriteit Woningcorporaties betreft het een nieuwe werkwijze. Daarom zullen deze inspecties in eerste instantie nog betrekkelijk laag in aantal zijn. Desondanks wil ik u informeren over deze ingeslagen weg en verzoek ik u, dit bij uw leden onder de aandacht te brengen.

Met vriendelijke groet,

LID VAN HET MANAGEMENTTEAM ILT/WONEN, WATER EN PRODUCTEN,



dhr. ing. R.J. Henny