



Autoriteit woningcorporaties  
*Inspectie Leefomgeving en Transport*

# Marktaandelen accountantsorganisaties woningcorporatiesector verslagjaar 2017





Autoriteit woningcorporaties  
*Inspectie Leefomgeving en Transport*

## **Marktaandelen accountantsorganisaties woningcorporatiesector verslagjaar 2017**

Datum 30 oktober 2018



## Colofon

Uitgegeven door

Inspectie Leefomgeving en Transport  
ILT/Autoriteit woningcorporaties

Graadt van Roggenweg 500 Utrecht  
Postbus 16191, 2500 BD Den Haag

[www.ilent.nl/onderwerpen/autoriteitwoningcorporaties/](http://www.ilent.nl/onderwerpen/autoriteitwoningcorporaties/)



## Inhoud

<b>Colofon</b>	<b>5</b>
<b>Inleiding</b>	<b>9</b>
<b>1. Analyse op totaalniveau</b>	<b>10</b>
<b>2. Analyse per provincie</b>	<b>12</b>
<b>3. Analyse op persoonsnaam</b>	<b>13</b>
<b>4. Vergelijking in de tijd</b>	<b>15</b>





## Inleiding

Op basis van de Verantwoordingsinformatie (dVi) heeft de Autoriteit woningcorporaties (Aw) voor alle Toegelaten Instellingen informatie over de controlerende accountants. Deze gegevens zijn onder meer de naam van de accountantsorganisatie en de (persoonlijke) naam van de accountant. Op basis van deze gegevens en in combinatie met andere gegevens zoals de Aw deze beschikbaar heeft op basis van de dVi (onder meer het aantal verhuureenheden) worden in deze notitie de marktaandelen van de accountantsorganisaties in de woningcorporatiesector over verslagjaar 2017 weergegeven<sup>1</sup>. Hierbij zijn de gegevens steeds gesplitst over de volgende accountantsorganisaties (in alfabetische volgorde): Baker Tilly Berk, BDO, Deloitte, EY, KPMG en PWC. De restcategorie wordt steeds aangeduid met 'Overig'.

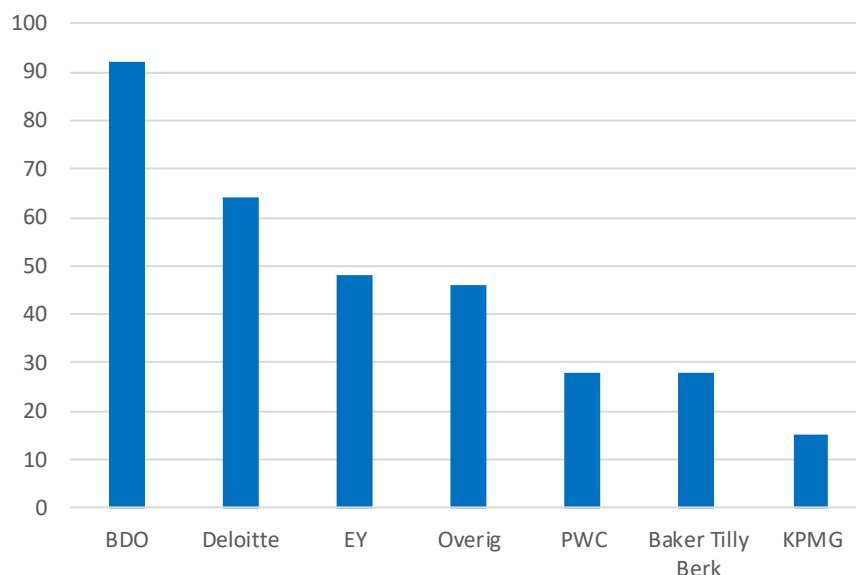
---

<sup>1</sup> Op het moment van het opstellen van deze notitie was de dVi van één woningcorporatie (L2063 Stichting Humanitas Huisvesting) over verslagjaar 2017 niet beschikbaar. Voor het doel van deze notitie is het aantal verhuureenheden ultimo 2017 en de naam van de accountant over verslagjaar 2017 bij deze instelling nagevraagd.

## 1 Analyse op totaalniveau

In grafiek 1 is zichtbaar gemaakt wat de aantallen corporaties per accountantsorganisatie zijn.

*Grafiek 1 Aantallen corporaties per accountantsorganisatie*

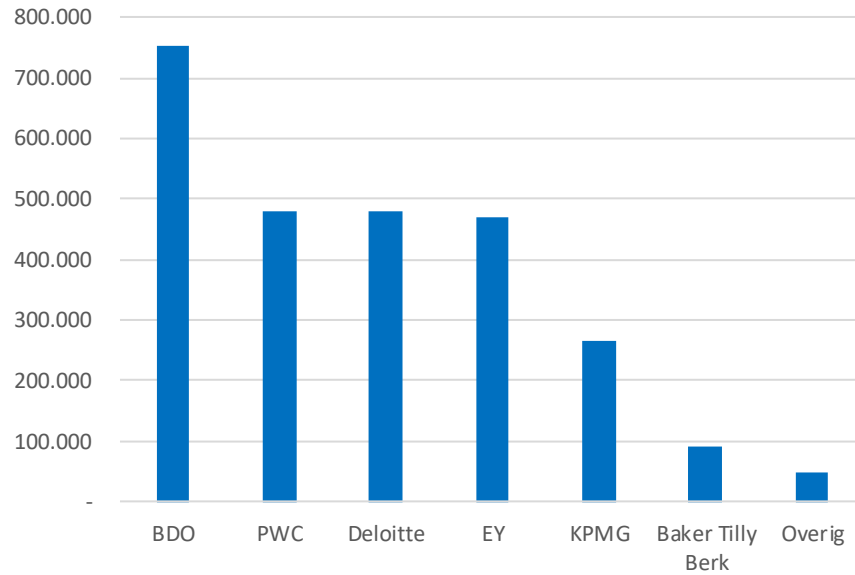


BDO heeft over verslagjaar 2017 bij 92 corporaties het assurance-rapport bij de dVi afgegeven. Op een totaal aantal corporaties van 321 is het marktaandeel van BDO hiermee 28,7%. BDO is daarmee marktleider op basis van het aantal corporaties (BDO is dat eveneens op basis van het aantal verhuureenheden, zie grafiek 2). Deloitte en EY bezetten de tweede en derde plek met respectievelijk 64 (19,9%) en 48 corporaties (15,0%).

De categorie 'Overig' omvat in totaal 46 (14,3%) corporaties. De 46 corporaties binnen deze categorie worden bediend door 10 kleinere accountantsorganisaties. Binnen deze 10 kleinere accountantsorganisaties is het aandeel van Verstegen accountants het grootst. Zij bedienen 22 van de 46 corporaties binnen deze groep. PWC en Baker Tilly Berk hebben over verslagjaar 2017 beide bij 28 corporaties (8,7%) het assurance-rapport bij de dVi afgegeven. KPMG heeft bij 15 corporaties (4,7%) het assurance-rapport bij de dVi afgegeven.

De rangorde op basis van het totale aantal verhuureenheden per accountantsorganisatie is weergegeven in grafiek 2.

*Grafiek 2 Aantallen verhuureenheden per accountantsorganisatie*

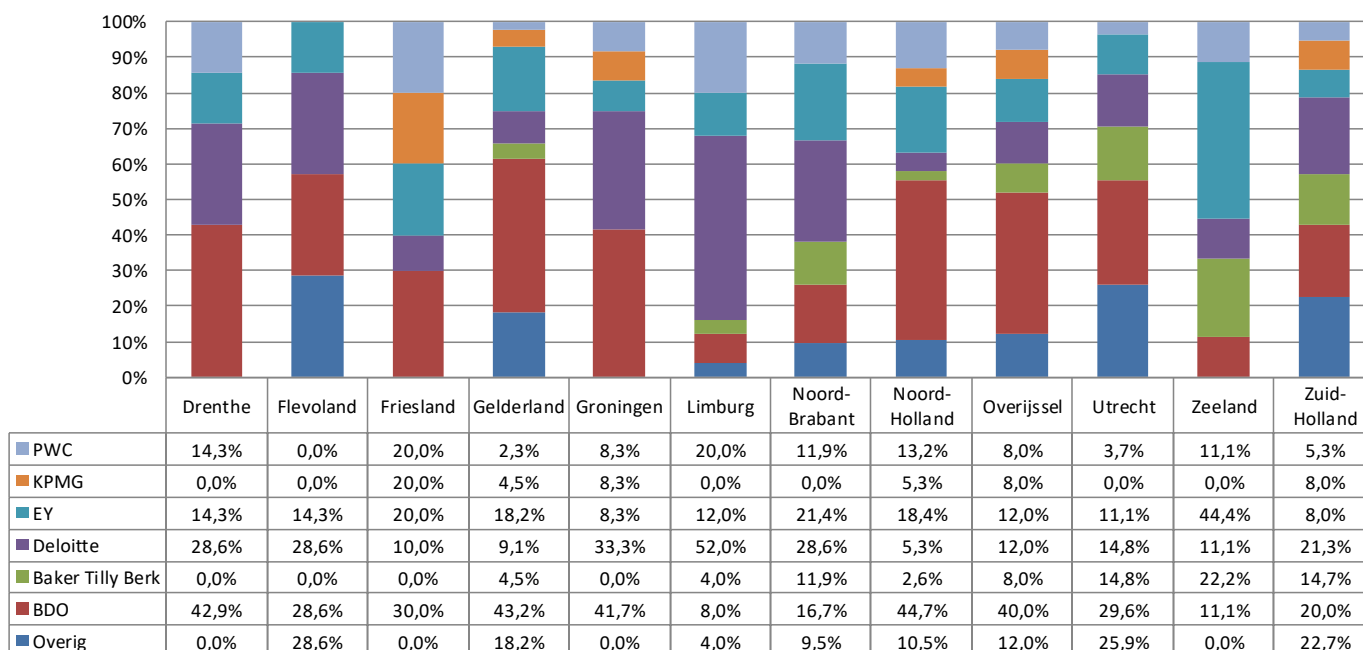


Ook gezien vanuit het totale aantal verhuureenheden is BDO marktleider (29,1% van het totale aantal verhuureenheden in de sector). PWC is op basis van het aantal verhuureenheden tweede met 18,6%. Deloitte bezet op basis van het aantal verhuureenheden de derde plek met 18,5%. EY is op basis van het aantal verhuureenheden vierde met 18,1%. Bij KPMG gaat het op basis van het aantal verhuureenheden om een marktaandeel van 10,3%. Baker Tilly Berk en de categorie 'Overig' (met de 10 kleinere accountantsorganisaties) hebben op basis van het aantal verhuureenheden een marktaandeel van respectievelijk 3,5% en 1,9%.

## 2 Analyse per provincie

In grafiek 3 worden de marktaandelen (percentages) per provincie zichtbaar gemaakt. Het betreft het marktaandeel op basis van het aantal corporaties per provincie (koppeling provincie – corporatie op basis van vestigingsplaats corporatie).

Grafiek 3 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties) per provincie



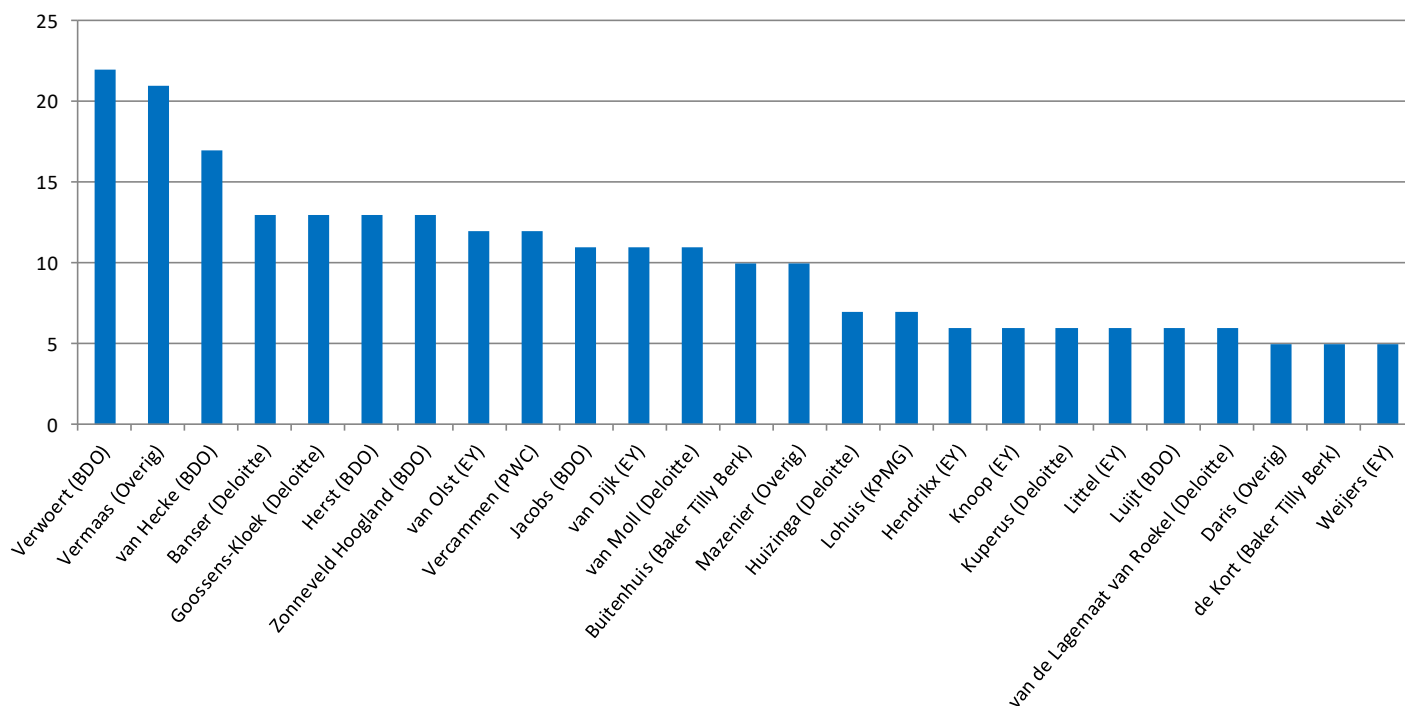
In zeven van de twaalf provincies is BDO ongedeeld marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincies Drenthe (Deloitte tweede), Friesland (PWC, KPMG en EY gedeeld tweede), Gelderland (EY en categorie 'Overig' tweede), Groningen (Deloitte tweede), Noord-Holland (EY tweede), Overijssel (EY, Deloitte en categorie 'Overig' gedeeld tweede) en Utrecht (categorie 'Overig' tweede). BDO is verder in één provincie gezamenlijk marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincie Flevoland (marktleider samen met Deloitte en de categorie 'Overig'). Deloitte is in twee van de twaalf provincies marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincies Limburg (PWC tweede) en Noord-Brabant (EY tweede). EY is in Zeeland marktleider op basis van het aantal corporaties (Baker Tilly Berk tweede). De categorie 'Overig' is marktleider op basis van het aantal corporaties in Zuid-Holland (Deloitte tweede).

### 3 Analyse op persoonsnaam

De grafieken 4 en 5 geven inzicht in de spreiding over de individuele accountants (persoonsnaam). Hierbij is ook steeds aangegeven tot welke accountantsorganisatie zij behoren. Grafiek 4 geeft inzicht in het totale aantal corporaties per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants die 5 of meer corporaties bedienen. Dit betreft 25 individuele accountants die gezamenlijk 254 corporaties (79,1% van het totale aantal corporaties) bedienen.

De heer Verwoert is met 22 corporaties net als vorig jaar de nummer één op basis van het aantal corporaties. De heer Vermaas (vorig jaar zevende) is nu tweede met 21 corporaties. De heer van Hecke (vorig jaar nummer twee) is op basis van het aantal corporaties nu derde met 17 corporaties. De vierde plek met 13 corporaties wordt gedeeld tussen de heer Banser (vorig jaar derde), mevrouw Goossens-Kloek (vorig jaar zevende), de heer Herst (vorig jaar achtste) en mevrouw Zonneveld Hoogland (heeft vorig jaar geen assurance-rapporten bij de dVi afgegeven). De vijfde plek met 12 corporaties wordt gedeeld tussen de heren van Olst (vorig jaar vijfde) en Vercammen (vorig jaar zevende).

Grafiek 4 Accountants met 5 of meer corporaties

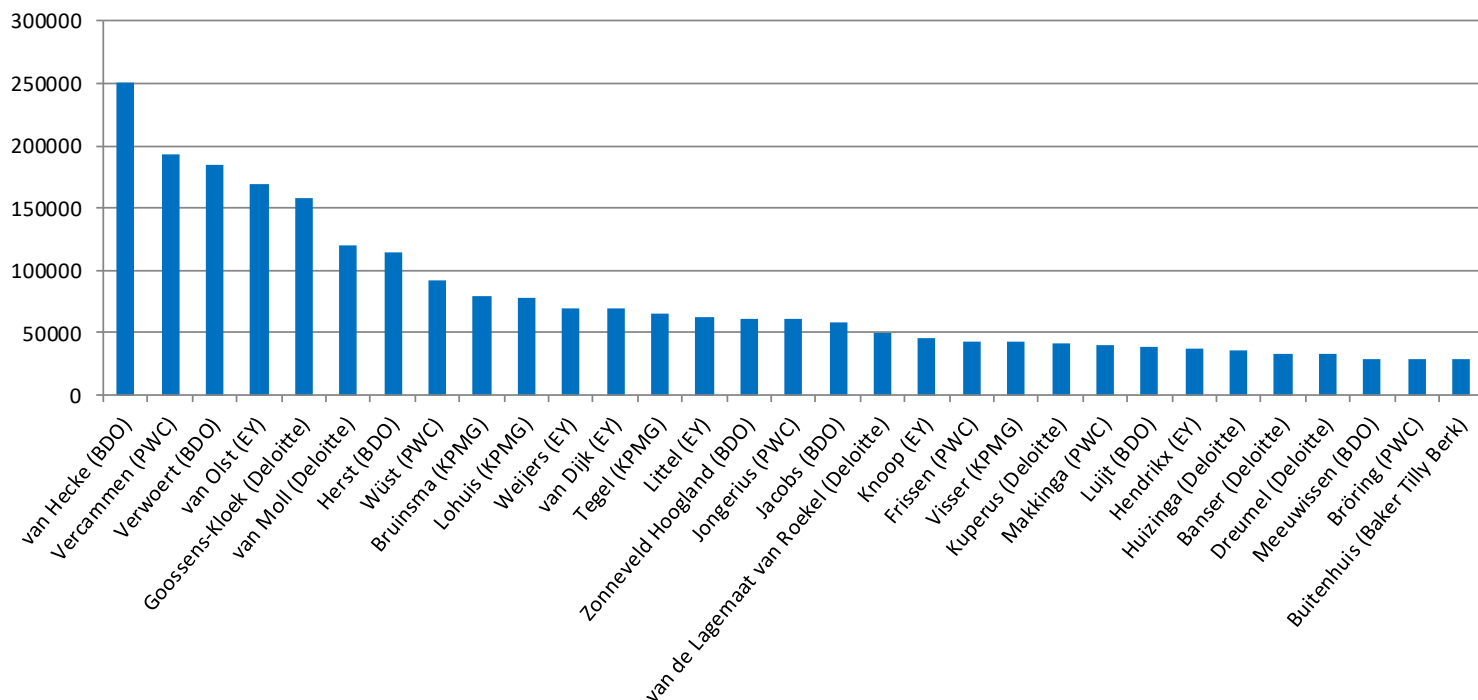


Grafiek 5 geeft inzicht in het totale aantal verhuureenheden per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants met 25.000 of meer verhuureenheden. Dit betreft 31 individuele accountants die gezamenlijk 'goed zijn' voor 93,4% van het totale aantal verhuureenheden van corporaties.

De heer van Hecke is net als vorig jaar de nummer één op basis van het aantal verhuureenheden. Ook de tweede plek van de heer Vercammen is ongewijzigd ten opzichte van vorig jaar. De derde plek op basis van het aantal verhuureenheden wordt dit jaar ingenomen door de heer Verwoert (vorig jaar zesde). De heer van Olst (vorig jaar derde) is nu vierde. Mevrouw Goossens-Kloek (vorig jaar vierde) bezet nu de vijfde plek op basis van het aantal verhuureenheden.

De rangorde op basis van het aantal verhuureenheden wijkt overigens redelijk af van de rangorde op basis van het aantal corporaties zoals weergegeven in grafiek 4. Zo zijn er bijvoorbeeld vier accountants die wel in de 'top 10' op basis van het aantal corporaties staan, maar niet in de 'top 10' op basis van het aantal verhuureenheden. De nummer twee op grond van het aantal corporaties (de heer Vermaas) bezet bijvoorbeeld de negenendertigste plek op grond van het aantal verhuureenheden (veel relatief kleinere corporaties met een relatief laag aantal verhuureenheden). Andersom bezet de nummer acht op grond van het aantal verhuureenheden (de heer Wüst) bijvoorbeeld de twaalfde plek op grond van het aantal corporaties (beperkt aantal corporaties met een relatief hoog aantal verhuureenheden).

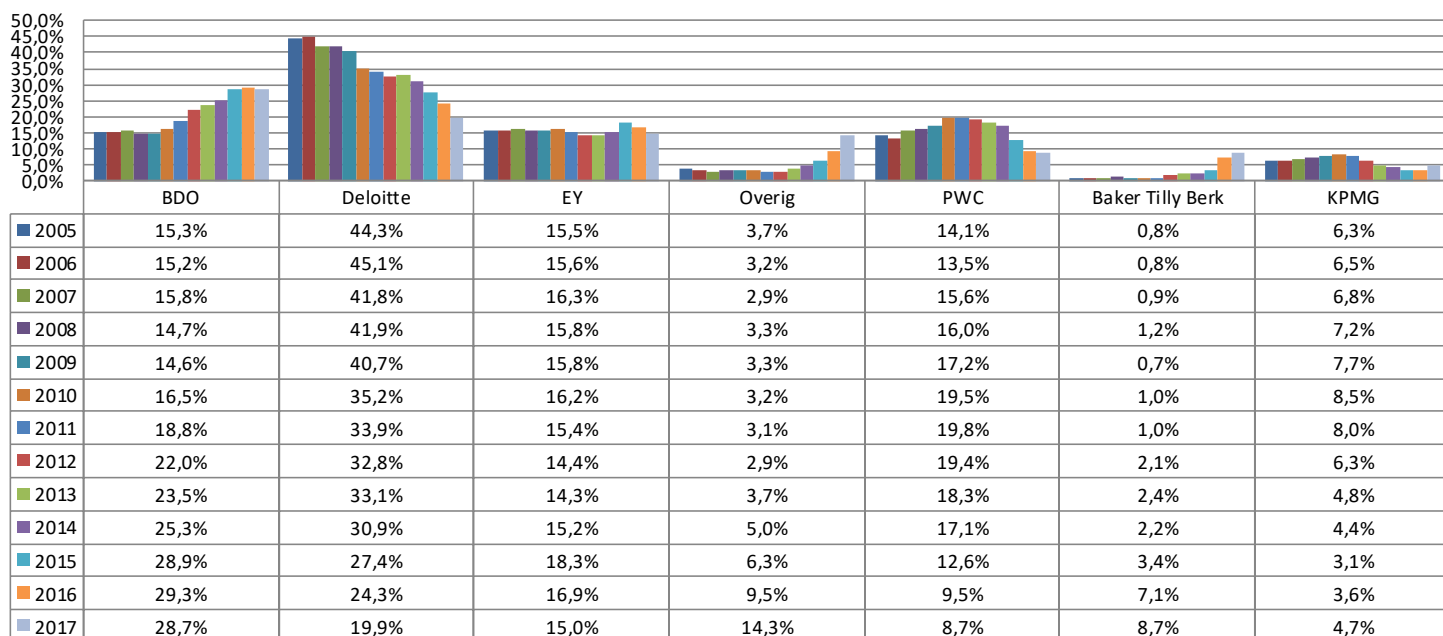
Grafiek 5 Accountants met 25.000 of meer verhuureenheden



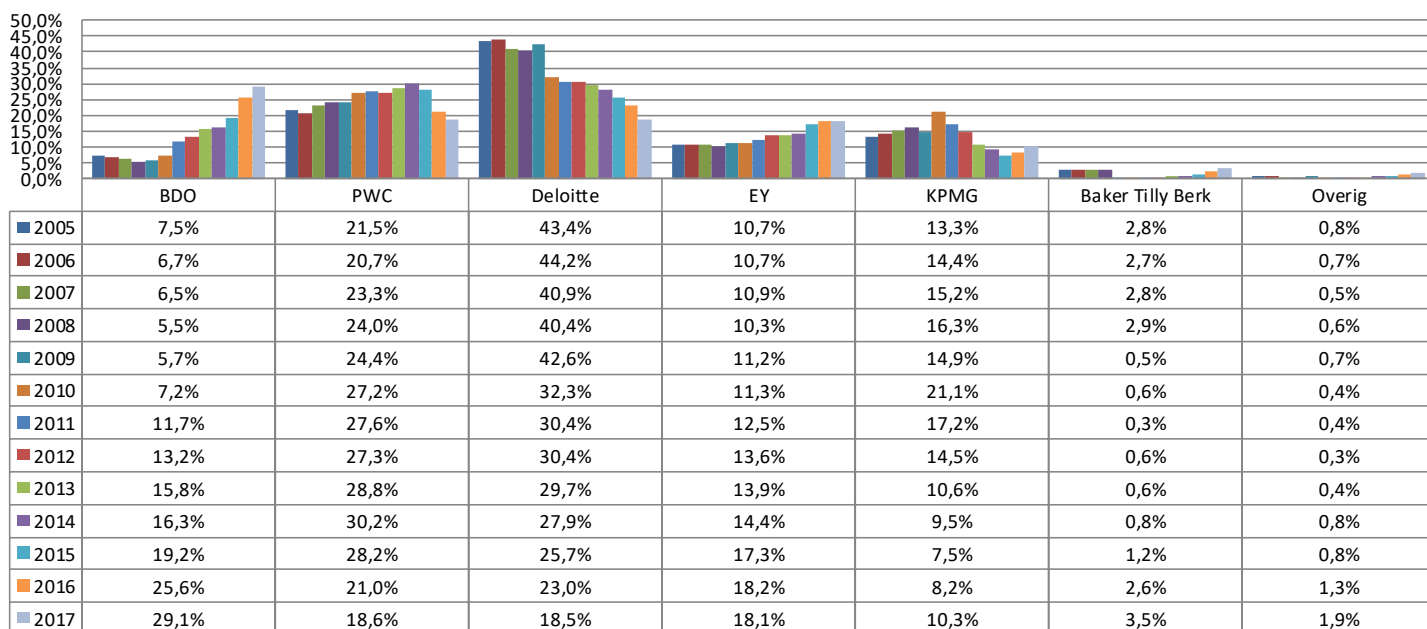
## 4 Vergelijking in de tijd

In de grafieken 6 en 7 is op totaalniveau de ontwikkeling van de marktaandelen van de verschillende accountantsorganisaties over de periode 2005 t/m 2017) weergegeven. In grafiek 6 betreft dit het marktaandeel op basis van het aantal corporaties. In grafiek 7 betreft dit het marktaandeel op basis van het totale aantal verhuureenheden.

Grafiek 6 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties 2005 t/m 2017)



Grafiek 7 Marktaandeel (o.b.v. aantal verhuureenheden) 2005 t/m 2017



Over de verslagjaren 2005-2013 is Deloitte steeds zowel marktleider geweest o.b.v. het aantal corporaties als op basis van het aantal verhuureenheden. Over de verslagjaren 2014 en 2015 waren de marktleiders op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden verschillend. Over verslagjaar 2014 was Deloitte marktleider op basis van aantal corporaties en PWC op basis van aantal verhuureenheden. Over 2015 was BDO marktleider op basis van aantal corporaties en PWC op basis van aantal verhuureenheden.

Met ingang van verslagjaar 2016 is er weer een marktleider die dat tegelijkertijd is op basis van zowel het aantal corporaties als op basis van het aantal verhuureenheden (BDO). Over de gehele periode 2005-2017 is het marktaandeel van BDO op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden met respectievelijk 13,4%-punt en 21,6%-punt gestegen.

Het marktaandeel van Deloitte op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden is over de periode 2005-2017 met respectievelijk 24,3%-punt en 24,9%-punt gedaald. Bij EY is het marktaandeel op basis van het aantal corporaties over de gehele periode gezien met 0,6%-punt gedaald en is het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden met 7,5%-punt gestegen. Bij de restcategorie 'Overig' is in de periode 2005-2017 zowel het marktaandeel op basis van het aantal corporaties (10,7%-punt) als op basis van het aantal verhuureenheden (1,1%-punt) gestegen. Ook bij Baker Tilly Berk is zowel het marktaandeel op basis van het aantal corporaties (7,9%-punt) als het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden (0,7%-punt) gestegen. Het marktaandeel van PWC op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden is met respectievelijk 5,4%-punt en 3,0%-punt gedaald. Ook bij KPMG is over de gehele periode 2005-2017 zowel het marktaandeel op basis van het aantal corporaties (1,7%) als op basis van het aantal verhuureenheden (3,0%) gedaald.



Dit is een uitgave van de

**Inspectie Leefomgeving en Transport**

Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag  
088 489 00 00

<https://www.ilent.nl/onderwerpen/autoriteitwoningcorporaties/>  
oktober 2018