

Gemengd wonen en lokale verbindingen Emmen 'De Boslaan'

Aziza Aachiche (Lid RvT)

Bert Moormann (dir/best.)

VTW ledencongres 'De Governance van lokale netwerken'

Voormalig UWV kantoor Emmen



- **Herbestemmen**
- **Spoedzoekers**
- **Statushouders**
- **Community bouwen**
- **Zelfbeheer**
- **Gasloos**
- **Krimp**

Domesta

Domesta



Domesta



Nina Jansen
 verslaggever

EditieNL

Een sollicitatiebrief of -filmpje om een huis te krijgen. Domesta start daar een proef mee in Emmen. Dus in plaats van dat je op de wachtlijst

EditieNL

DAGBLAD NOORDEN
 08 mei 2018, pag. 30



Impressie van de huurappartementen in voormalig UWV-gebouw in Emmen. BEELD: DOMESTA

Huren? Eerst motiveren

GERTON ALBERS

EMMEN Wonen voor een nacht pijn je in zowat hartje Emmen, bij het treinstation en tegen het bos aan? Dat kan aan de Boolsaan, maar niet vanwege deze argumenten.

Domesta vraagt namelijk mensen die in aanmerking willen komen voor een appartement in het voormalige UWV-gebouw hun keuze te motiveren. De wooncoöperatie wil van het oude arbeidsniveau een plek maken waar mensen elkaar helpen. „Van het plakken van een fietsband en het invullen van een formulier tot het organiseren van een buurtbarbecue en het netjes houden van de gangen”, zegt Els Beukeveld van Domesta.

Zaken die in dorpen volgens Domesta wellicht vanzelfsprekender zijn dan in grotere plaatsen als Emmen, juist daarom moeten geïnteresseerden aangeven welke bijdrage zij gaan leveren aan deze gezellige Beukeveld. De motivatie van de huurder is voor ons leidend. Waarom wil de huurder hier graag wonen en hoe gaat hij of zij hier samen met de buren een thuis van maken? We zoeken dus echt enthousiastelingen die het belang van de buurt voorop hebben staan. Wie alleen aangeeft dat de communicatie zo handig is en het zicht op het bos zo mooi, maakt dus minder of geen kans.

Het gaat om een experiment. Het is de eerste keer dat Domesta op deze manier mensen in aanmerking laat komen voor een huurhuis. Nor-



De verbouwing van het voormalige UWV-gebouw tot appartementencomplex is bijna klaar. FOTO: JAN ANNOVA

maal gesproken bepaalt de positie op de wachtlijst of iemand een bepaalde huurwoning kan krijgen. De coöperatie heeft informatie ingewonnen bij soortgelijke projectleiders. De motivering kan per brief of mail, maar juist ook andere dingen zoals een filmpje zijn welkom. De inschrijving sluit 17 juni.

In het complex aan de Boolsaan komen 20 appartementen met twee slaapkamers (gemiddeld 80 vierkante meter groot) en 18 studio's met

Bewoners moeten bereid zijn samen een thuis te maken van oud-kantoor

een slaapkamer (gemiddeld 40 vierkante meter). De studio's kosten 508 euro (inclusief elektra, water, huismeeister en schoonmaak), de appartementen 714 euro. Het gaat om so-

diale huurappartementen die qua prijs in aanmerking komen voor huuroetelag. Op 6 juni kunnen geïnteresseerden een kijkje nemen. Vanwege het verleden als kantoorgebouw is de bouw van appartementen echt maatwerk geweest. De ruimten verschillen nogal van elkaar. Sommige kamers zijn in de vorm van een driehoek. In het complex komen ook statushouders, vluchtelingen met een verblijfsvergunning.

Domesta

Dilemma's en betrokken stakeholders

- **Aankoop van belegger (ABC)**
- **Krimp vs uitbreiding**
- **Buurt met veel GGZ**
- **Kwetsbare doelgroepen**
- **Leefbaarheid complex**
- **Gemeente**
- **Buurt**
- **COA**
- **Vluchtelingenwerk**
- **Bewoners**

Domesta

Domesta

Belangrijk vanuit de RvT

- **Rol van Domesta als corporatie in het maatschappelijk domein in Emmen**
- **Grenzen van lokaal 'ondernemerschap' /voortrekkersrol**
- **Risicobeheersing**
- **Transparantie**
- **Legitimatatie en verantwoording**