JAARREKENING 2020

VERENIGING VAN TOEZICHTHOUDERS IN WONINGCORPORATIES (VTW)

Behorende bij onze verklaring d.d.
2 JUN 2021
astrium
accountants b.v.

INHOUDSOPGAVE

BALANS	3
STAAT VAN BATEN EN LASTEN	4
KASSTROOMOVERZICHT	5
ALGEMENE TOELICHTING	6
TOELICHTING OP DE BALANS	7
NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN	9
TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2019	10
OVERIGE GEGEVENS	15

Behorende bij onze verklaring d.d.

2 JUN 2021

astrium
accountants b.v.

BALANS

(na resultaatbestemming)

ACTIVA	Ref.	31.12.2020	31.12.2019
Vaste Activa			
Computerinventaris	1	€ -	€ -
Vlottende activa			
Debiteuren	2	€ 33.543	€ 41.812
Overige vorderingen	3	€ 18.171	€ 31.646
		€ 51.714	€ 73.458
Liquide middelen	4	€ 943.286	€ 848.123
		€ 995.000	**€ 921.581**

PASSIVA		31.12.2020	31.12.2019
Eigen Vermogen			
Algemene reserve	5	€ 770.255	€ 755.944
Bestemmingsreserve	5	€ 100.000	€ 63.728
Totaal		€ 870.255	€ 819.672
Vlottende passiva			
Crediteuren	6	€ 67.461	€ 35.580
Kortlopende schulden	7	€ 57.283	€ 66.328
		€ 124.745	€ 101.908
		€ 995.000	**€ 921.581**

Behorende bij onze verklaring d.d.

2 JUN 2021

astrium accountants b.v.

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Baten vereniging	Begroting 2020	Staat van baten en lasten 2020	Staat van baten en lasten 2019
Contributies			
Contributies	€ 922.200	€ 920.723	€ 902.550
Overige inkomsten			
VTW Academie	€ -	€ 3.580	€ 9.825
Plaatsing vacatures	€ 4.500	€ 3.900	€ 3.500
Rente-inkomsten	€ -	€ 23	€ 62
VTW Academie	€ -	€ -	€ 16.798
Overige baten / Bijdrage plaatsing website	€ -	€ 6.725	€ (742)
Totaal overige inkomsten	€ 4.500	€ 14.228	€ 29.443
Totaal baten vereniging	**€ 926.700**	**€ 934.951**	**€ 931.993**

Lasten vereniging	Begroting 2020	Staat van baten en lasten 2020	Staat van baten en lasten 2019
Activiteiten			
Uitwerking meerjaren strategie	€ 15.000	€ -	€ 28.722
Bijeenkomsten	€ 100.000	€ 24.181	€ 67.090
Communicatie uitingen	€ 55.000	€ 93.480	€ 57.536
Nieuwsmonitor	€ -	€ 12.655	€ 17.370
Gezamenlijk project VTW-NVTZ	€ 10.000	€ -	
Overleg toezichthoudersverenigingen	€ 3.000	€ 11	€ 2.833
Totaal kosten activiteiten	€ 183.000	€ 130.327	€ 173.550
Permanente Educatie			
Publicaties	€ 20.000	€ 138.925	€ 21.695
PE commissie, metingen, handreikingen	€ 5.000	€ 1.838	€ 875
Totaal kosten PE	€ 25.000	€ 140.762	€ 22.570
Vereniging			
Bestuur	€ 70.000	€ 70.000	€ 70.955
Commissies	€ 65.000	€ 52.045	€ 62.786
Accountant	€ 9.500	€ 8.673	€ 10.010
Juridisch advies	€ 20.000	€ 1.830	€ 4.733
Overige kosten	€ 2.500	€ 3.805	€ 6.070
Totaal kosten vereniging	€ 167.000	€ 136.353	€ 154.554
Bureau			
Bruto loonsom personeel VTW	€ 430.000	€ 387.151	€ 375.432
Kosten opleidingen. reizen, telefoon, PC etc.	€ 20.000	€ 20.340	€ 25.745
Inhuur ondersteuning	€ 45.000	€ 38.413	€ 50.969
Huur bureauruimte	€ 20.000	€ 19.824	€ 19.344
Ledenadministratie	€ 10.000	€ 6.741	€ 18.069
Onvoorzien	€ 7.500	€ 4.457	€ 8.032
Totaal kosten bureau	€ 532.500	€ 476.926	€ 497.591
Totaal lasten vereniging	**€ 907.500**	**€ 884.368**	**€ 848.265**
Saldo jaarresultaat	**€ 19.200**	**€ 50.583**	**€ 83.728**

Bestemming saldo resultaat 2020

ten gunste van Algemene reserve	€ 14.311
ten gunste van Bestemmingsreserve	€ 36.272

Behorende bij onze verklaring d.d.

2 JUN 2021

astrium accountants b.v.

KASSTROOMOVERZICHT	2020	2019
OPERATIONELE ACTIVITEITEN		
Netto resultaat	€ 50.583	€ 83.728
Afschrijvingen	€ -	€ -
	€ 50.583	€ 83.728
Mutaties voorzieningen	€ -	€ -5.000
Mutaties in werkkapitaal	€ 44.580	€ -33.343
	€ 44.580	€ -38.343
Kasstroom uit operationele activiteiten	€ 95.163	€ 45.385
INVESTERINGSACTIVITEITEN		
Investeringen in overige materiële activa	€ -	€ -
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	€ -	€ -
FINANCIERINGSACTIVITEITEN		
Mutaties overige langlopende schulden	€ -	€ -
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	€ -	€ -
KASSTROOM	**€ 95.163**	**€ 45.385**

MUTATIE LIQUIDE MIDDELEN	2020	2019
Saldo liquide middelen per 1 januari	€ 848.123	€ 802.738
Saldo liquide middelen per 31 december	€ 943.286	€ 848.123
Mutatie liquide middelen	**€ 95.163**	**€ 45.385**

Behorende bij onze verklaring d.d.
2 JUN 2021
astrium accountants b.v.

ALGEMENE TOELICHTING

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

De vereniging stelt zich ten doel:
a. het voor toezichthouders van woningcorporaties optreden als beroepsvereniging;
b. het behartigen van de belangen van de toezichthouders van woningcorporaties;
c. het bevorderen van de kwaliteit en de ontwikkeling van het interne toezicht van woningcorporaties.

Algemeen
Conform de statuten is het verenigingsjaar en het boekjaar van de vereniging gelijk aan het kalenderjaar.
De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de richtlijn van de Raad voor de Jaarverslaggeving RJ640.
Over boekjaar 2020 is een resultaat gerealiseerd van € 50.583.
Dit is voor € 36.272 ondergebracht in de bestemmingsreserve (voor handreikingen, extern advies en bijeenkomsten), het restant van € 14.311 is toegevoegd aan de Algemene Reserve.

Activa

Materiële vaste activa
De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen historische kosten waarop afschrijvingen in mindering worden gebracht. Inventaris wordt over een periode van 5 jaar afgeschreven, computerapparatuur wordt in een periode van 3 jaar afgeschreven. De afschrijving is lineair berekend.

Debiteuren
Debiteuren worden gewaardeerd tegen nominale waarde en indien noodzakelijk verminderd met een voorziening voor dubieuze debiteuren.

Vordering
De vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, onder aftrek van een mogelijke voorziening voor oninbare vorderingen.

Liquide middelen
Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De liquide middelen zijn direct opvraagbaar.

PASSIVA

Eigen Vermogen
De stand van de overige reserves wordt bepaald door de stand begin boekjaar te verhogen of te verlagen met het behaalde resultaat boekjaar. Het eigen vermogen dient primair als buffer om onverwachte tegenvallers te kunnen opvangen en de continuïteit van de stichting voor de leden op korte termijn veilig te stellen. De middelen worden uitsluitend besteed aan de statutaire doelen ten behoeve van de deelnemende leden.

Kortlopende schulden
Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de resultaatbepaling
Het resultaat wordt bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde grondslagen voor waardering van activa en passiva. Baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd. Lasten worden opgenomen in het jaar waarin zij voorzienbaar zijn.

Behorende bij onze verklaring d.d.
2 JUN 2021
astrium
accountants b.v.

TOELICHTING OP DE BALANS

1 Computers en overige inventaris

	31.12.2020	31.12.2019
Boekwaarde 1 januari	€ -	€ -
Investeringen	€ -	€ -
	€ -	€ -
Afschrijvingen	€ -	€ -
Boekwaarde per 31 december	**€ -**	**€ -**

2 Debiteuren

	31.12.2020	31.12.2019
- Debiteuren	€ 38.543	€ 46.812
- Voorziening dubieuze debiteuren	€ 5.000-	€ 5.000-
	€ 33.543	**€ 41.812**

3 Overige vorderingen

	31.12.2020	31.12.2019
Overige vorderingen en overlopende activa		
- Voorschot Avicenna	€ -	€ 10.000
- Nog te ontvangen Avicenna	€ -	€ 16.798
- Depot TNT Post	€ 1.500	€ 1.500
- Public Spirit	€ 2.750	€ 2.750
- Credit rente	€ -	€ 62
- Diverse vooruitbetaalde posten	€ 13.921	€ 535
	€ 18.171	**€ 31.646**

- Depot TNT Post is een voorschot.
- Public Spirit, een advertentie in de Glossy, welke nog te ontvangen is.
- Diverse vooruitbetaalde kosten hebben betrekking op een nieuwsbrief abonnement (1848 maatwerkmonitoring)
- Alle overige vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan 1 jaar.

Behorende bij onze verklaring d.d.
2 JUN 2021
astrium accountants b.v.

4 Liquide middelen

	31.12.2020	31.12.2019
Rekening courant (Rabobank)	€ 20.072	€ 101.227
Rekening courant (Bank Nederlandse Gemeenten)	€ 294.375	€ 18.109
Rekening courant (ASN)	€ 100.007	€ 100.000
Rekening courant (Triodos Bank)	€ 99.990	€ 100.000
Rabobank depositorekening	€ 428.842	€ 528.787
	€ 943.286	**€ 848.123**

5 Eigen vermogen

	31.12.2020	31.12.2019
Saldo per 1 januari	€ 755.944	€ 735.944
Toegevoegd vanuit resultaat	€ 14.311	€ 20.000
Bestemmingsreserve per 1 januari	€ 63.728	€ 63.728
Toegevoegd bestemmingsreserve vanuit resultaat	€ 36.272	€ -
Saldo per 31 december	**€ 870.255**	**€ 819.672**

Het bestuur draagt er zorg voor dat het vermogen van de vereniging altijd voldoende is om daaruit voor de duur van één jaar de lasten van de vereniging te kunnen voldoen. Ook als de vereniging wordt opgeheven en ontbonden, dan kan de VTW voldoen aan de financiële verplichtingen.
In 2016 is op advies van de financiële commissie het gewenste eigen vermogen opnieuw berekend door EFK Belastingadviseurs. Begin 2021 is deze berekening door de VTW nogmaals uitgevoerd en de conclusie is dat de VTW ook in 2021 een minimaal eigen vermogen zou moeten nastreven dat ligt tussen de € 800.000 en € 850.000.

Het totaal eigen vermogen ultimo 2020 is € 870.255; dit is een stijging van € 50.583.

De bestemmingsreserve is opgezet voor een aantal activiteiten die in 2021 extra worden uitgevoerd, die tijdens het opstellen van de begroting nog niet duidelijk waren; het gaat met name om kosten voor de VTW Denktank en het instrument VTW Zelfevaluatieonline en additionele onderzoeken.

6 Crediteuren

	31.12.2020	31.12.2019
Diverse crediteuren	€ 67.461	€ 35.580
	€ 67.461	**€ 35.580**

- De diverse crediteuren betreffen leveranciers met een schuld korter dan 1 jaar.

7 Kortlopende schulden

	31.12.2020	31.12.2019
Bestuursvergoedingen	€ 19.967	€ 13.070
Afdrachten belastingdienst	€ 10.435	€ 12.243
Pensioenpremie SPW	€ 7.938	€ 9.539
Reservering vakantiedagen	€ 10.937	€ 25.646
Nog te betalen accountantskosten	€ 6.500	€ 4.815
Overige kortlopende schulden	€ 1.507	€ 1.015
	€ 57.283	**€ 66.328**

- De bestuursvergoedingen bestaan uit facturen van de bestuursleden over het 4e kwartaal.
- De loonbelasting en premie sociale lasten openstaand per ultimo 2020.
- SPW, vertegenwoordigd de nog te betalen pensioenpremie per ultimo 2020.
- Nog te betalen vakantiedagen conform openstaand verlofoverzicht per ultimo 2020.
- Inschatting voor de accountantskosten betreffende de jaarrekeningcontrole 2020.

Behorende bij onze verklaring d.d.
2 JUN 2021
astrium accountants b.v.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

Belastingen

De BTW plicht is per 1-1-2020 vervallen omdat de VTW onder verruimde kleine ondernemingsregeling valt.

Operational Lease

Het jaarbedrag van met derde aangegane leaseverplichtingen inzake vervoersmiddelen
bedraagt circa € 12.000 per jaar. Het huidige contract loopt van tot en met oktober 2021.
De leasekosten in de staat van baten en lasten over 2020 bedragen € 11.178.

Huurverplichting

Met Stichting Bouwhuis is een huurovereenkomst gesloten voor een bruto huurvergoeding (excl. servicekosten) van € 18.420,-- per jaar.
De huurovereenkomst heeft een looptijd van 2 jaar en liep tot en met 31 december 2019 en is hierna met wederzijds goedvinden verlengd tot en met 31 december 2021.
De huurovereenkomst heeft een opzegtermijn van 6 maanden.

Behorende bij onze verklaring d.d.

2 JUN 2021

astrium
accountants b.v.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2020

De gerealiseerde baten zijn globaal in lijn met de begroting en de totale kosten zijn lager dan begroot.
Dit resulteert voor 2020 in een positief jaarresultaat van gerealiseerd (€ 50.583) ten opzichte van begroot € 19.200

8 *Contributies*

De contributie (€ 1.631,73 basiscontributie en € 0,20 per verhuureenheid of bij minder dan 1000 eenheden € 815,86 basiscontributie en € 0,20 per verhuureenheid) wordt geheven per Raad van Commissarissen, ongeacht het aantal leden van het toezichthoudend orgaan. In 2020 waren 287 corporaties contributie verschuldigd.
Per 31-12-2020 waren er 287 woningcorporaties lid, van de in totaal 293 woningcorporaties.

De inkomsten uit contributie zijn met € 920.723 iets lager dan de begroting (€ 922.200).

Overige inkomsten	Ref.	Begroting 2020	Staat van baten en lasten 2020	Staat van baten en lasten 2019
Bijdrage plaatsing website	9	€ -	€ 6.725	€ 9.825
Plaatsing vacatures	10	€ 4.500	€ 3.900	€ 3.500
Rente-inkomsten	11	€ -	€ 23	€ 62
VTW Academie	12	€ -	€ 3.580	€ 16.798
Overige baten	13	€ -	€ -	€ -742
TOTAAL OVERIGE INKOMSTEN		**€ 4.500**	**€ 14.228**	**€ 29.443**

Behorende bij onze verklaring d.d.
2 JUN 2021
astrium accountants b.v.

9 *Bijdrage plaatsing website*
Dit betreft de bijdrage van de Haagse Hogeschool

10 *Plaatsing vacatures*
Er zijn in 2020 36 vacatures voor commissarissen op de site van VTW geplaatst.

11 *Rente-inkomsten*
Betreft de ontvangen rente van de rekening courant bij de Rabobank en de depositorekening bij BNG.

12 *VTW Academie*
Door hogere organisatiekosten bij Avicenna in verband met COVID-19 heeft de VTW Academie dit jaar een lagere uitkering ontvangen.

13 *Overige baten*
Betreft de vergoedingen voor de plaatsing op de website van met name PE aanbieders.

Behorende bij onze verklaring d.d.
2 JUN 2021
astrium
accountants b.v.

LASTEN VERENIGING

	Ref	Begroting 2020	Staat van baten en lasten 2020	Staat van baten en lasten 2019
Activiteiten				
Uitwerking meerjaren strategie	14	€ 15.000	€ -	€ 28.722
Bijeenkomsten	15	€ 100.000	€ 24.181	€ 67.090
Communicatie uitingen	16	€ 55.000	€ 93.480	€ 57.536
Nieuwsmonitor	17	€ -	€ 12.655	€ 17.370
Overleg toezichthoudersverenigingen	18	€ 3.000	€ 11	€ 2.833
Totaal kosten activiteiten		**€ 183.000**	**€ 130.327**	**€ 173.550**

14 Uitwerking meerjaren strategie
Voor de uitwerking van de meerjarenstrategie hebben we geen externen hoeven in te schakelen, waardoor er geen kosten zijn gemaakt.

15 Bijeenkomsten
In 2020 zijn door de coronacrisis bijna alle bijeenkomsten online gehouden ipv fysiek. Hierdoor zijn er structureel minder kosten gemaakt, maar zijn er wel veel meer online bijeenkomst gehouden. De meeste kosten zijn gemaakt voor de huur van studio's en daarvoor getrainde dagvoorzitters.

16 Communicatie uitingen
De kosten voor de communicatie uitingen waren in 2020 fors hoger dan begroot. Dit is met name veroorzaakt door de extra nadruk op de communcatie uitingen vanwege de coronacrisis en door externe inhuur ter vervanging van een zieke communicatiemedewerker.

17 Nieuwsmonitor
In plaats van de nieuwsmonitor LexisNexis hebben we in de loop van 2020 1848.nl gecontracteerd om met name het politieke nieuws voor de VTW leden te verzamelen en te duiden. Deze kosten waren niet begroot.

18 Overleg toezichthoudersverenigingen
Kosten ondersteuning directie- en voorzitters- overleg met toezichthoudersverenigingen.

	Ref	Begroting 2020	Staat van baten en lasten 2020	Staat van baten en lasten 2019
Permanente Educatie				
Publicaties	19	€ 20.000	€ 138.925	€ 21.695
PE commissie, metingen, handreikingen	*20*	€ 5.000	€ 1.838	€ 875
Totaal kosten PE		€ 25.000	€ 140.762	€ 22.570

19 Publicaties
Door de coronacrisis hebben we extra activiteiten ontwikkeld mbt de permanente educatie. Verder hebben we een inhaalslag gemaakt voor het updaten van handreikingen en het publiceren van nieuwe handreikingen. Concreet gaat het om de volgende activiteiten: 9 handreikingen, kaartenset, papieren versie handreiking financien, extra dik magazine gekoppeld aan het ledencongres.

20 PE commissie, metingen, handreikingen
Kosten voor het PE systeem. Vanaf 1-1-2019 is de PE commissie, onder grote dank, opgeheven, conform de besluitvorming in de ALV.
Alle PE activiteiten zijn door het VWT bureau zelf gedaan.

Behorende bij onze verklaring d.d.
2 JUN 2021
astrium
accountants b.v.

	Ref	Begroting 2020	Staat van baten en lasten 2020	Staat van baten en lasten 2019
Vereniging				
Bestuur	21	€ 70.000	€ 70.000	€ 70.955
Commissies	22	€ 65.000	€ 52.045	€ 62.786
Accountant	23	€ 9.500	€ 8.673	€ 10.010
Juridisch advies	24	€ 20.000	€ 1.830	€ 4.733
Overige kosten	25	€ 2.500	€ 3.805	€ 6.070
Totaal kosten vereniging		€ 167.000	€ 136.353	€ 154.554

21 *Bestuurskosten (incl. BTW) en reiskosten (incl. btw)*

Naam	2020	2019	Reiskosten 2020	Reiskosten 2019
Guido van Woerkom	€ 24.200	€ 25.864	€ 622	€ 550
Denise Bakker - van den Berg	€ 7.865	€ 6.220	€ 315	€ 54
Sigrid Helbig	€ 7.865	€ 8.549		€ 665
Ellen Bal	€ 6.500	€ 7.064	€ 16	€ 238
Wouter de Jong	€ 7.865	€ 7.981	€ 58	€ 295
Farah Aarts	€ 7.041	€ -	€ -	
Koen Westhoff	€ 3.933	€ 8.282	€ 45	€ -
Bert Krikke				
Opgenomen schattingen	€ 385			
Totaal	€ 65.653	€ 63.960	€ 1.056	€ 1.801

De voorzitter ontvangt een vergoeding van € 20.000 (excl. Btw)
De overige bestuursleden ontvangen een vergoeding van € 6.500 (excl. Btw)
De overige bestuurskosten bedroegen € 3.291, waaronder zelfevaluatie, zaalhuur en Ibabs
De totale bestuurskosten bedroeg in 2020 € 70.000 (€ 65.653 + € 1.056 + € 3.291)

22 *Commissies*

De kosten waren iets lager dan begroot. Dit komt voornamelijk doordat de bijdrage aan de commissie Governancecode (per 1-1-2017 een gezamenlijke Aedes/VTW commissie) lager was dan begroot, voor behandeling van casussen waarvan aantal vooraf niet goed zijn in te schatten) en voor de vergoedingen van de commmissieleden van de commissie Governance Code Woningcorporaties

23 *Accountant*

Voor de jaarlijkse accountantcontrole van de financiële administratie van de vereniging is op basis van de getekende overeenkomst een stelpost opgenomen.

24 *Juridisch advies en stichtingskosten*

Kosten inschakelen juristen voor advies m.b.t. vragen van leden. Deze post is veel lager dan begroot. Dit komt met name doordat er via de eigen medewerkers en door de hulplijn al veel vragen konden worden beantwoord.

25 *Overige kosten*

Onder de overige kosten zijn met name abonnementskosten en vergaderkosten opgenomen.

Behorende bij onze verklaring d.d.
2 JUN 2021
astrium accountants b.v.

	Ref	Begroting 2020	Staat van baten en lasten 2020	Staat van baten en lasten 2019
Bureau				
Bruto loonsom personeel VTW	26a	€ 430.000	€ 387.151	€ 375.432
Kosten opleidingen. reizen, telefoon, PC	26b	€ 20.000	€ 20.340	€ 25.745
Inhuur ondersteuning	27	€ 45.000	€ 38.413	€ 50.969
Huur bureauruimte	28	€ 20.000	€ 19.824	€ 19.344
Easydus ledenadministratie	29	€ 10.000	€ 6.741	€ 18.069
Algemene kosten	30	€ 7.500	€ 4.457	€ 8.032
Totaal kosten bureau		€ 532.500	€ 476.926	€ 497.591

26a Bruto loonsom personeel

Betreft de kosten voor de directeur* (1 fte), twee beleidsmedewerkers (1,0 en 0,67 fte), directiesecretaresse (0,81 fte), verenigingssecretaresse (0,44 fte) en een junior beleidsmedewerker (0,55 fte)
De loonkosten waren lager dan begroot doordat de nieuwe secretariele onderteuning later begon dan gepland en door vergoedingen voor een zieke medewerker.

De hierin opgenomen pensioenregeling van VTW is een toegezegd-pensioenregeling, waarbij het ouderdomspensioen een middelloon bevat, en is ondergebracht bij het Stichting Pensioenfonds voor Woningcorporaties(SPW). Omdat de organisatie geen verplichting heeft tot het doen van aanvullende bijdragen in het geval van een tekort bij het bedrijfstakpensioenfonds, is in de jaarrekening de pensioenregeling verwerkt als zijnde een toegezegde bijdrageregeling.

* Werkgeverslasten Directeur VTW, 2020	
Bruto salaris	117.811
Pensioenlasten werkgever	17.978
Sociale lasten werkgever	10.462
Totale werkgeverslasten	146.251

* Overige kosten Directeur VTW, 2020	
Lease auto	11.178
Overige onkosten	
Totaal overige kosten	11.178

26b Kosten opleidingen. reizen, telefoon, PC etc.

De kosten waren conform begroting.

27 Inhuur ondersteuning

De kosten waren hoger dan begroot, met name door de kosten van het leden- en belanghoudersonderzoek.

28 Huur bureauruimte

De vereniging huurt kantoorruimte bij Bouwend Nederland te Zoetermeer, incl. de inventaris

29 Easydus ledenadministratie

De kosten waren nog iets hoger dan begroot, door een aantal aanvullende aanloopkosten.

30 Algemene kosten

Betreft correcties vanuit voorgaande jaren, bureau- en verenigingskosten, parkeerkosten, kosten eten met relaties, abonnementen, lidmaatschappen.

Voorstel Resultaat bestemming:

Over boekjaar 2020 is een resultaat gerealiseerd van € 50.583.
Dit is voor € 36.272 ondergebracht in de bestemmingsreserve (voor handreikingen, extern advies en bijeenkomsten), het restant van € 14.311 is toegevoegd aan de Algemene Reserve.

Behorende bij onze verklaring d.d.
2 JUN 2021
astrium accountants b.v.

OVERIGE GEGEVENS

Verwerking saldo
Voor de verwerking van het saldo wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Gebeurtenissen na balansdatum
Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die van invloed zijn op de jaarrekening 2020.

Behorende bij onze verklaring d.d.

2 JUN 2021

astrium
accountants b.v.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW)

A. Verklaring over de in het jaarrapport opgenomen jaarrekening 2020

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2020 van Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) te Zoetermeer gecontroleerd. Naar ons oordeel geeft de in dit jaarrapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) op 31 december 2020 en van het resultaat over de periode 2020 in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2020;
2. de staat van baten en lasten over 2020; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarrapport opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarrapport andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.
  Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten.
  Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit.
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan.
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

ZOETERMEER, 2 juni 2021
Astrium Accountants BV

Paraaf voor waarmerkingsdoeleinden

M.G.M. Vink RA