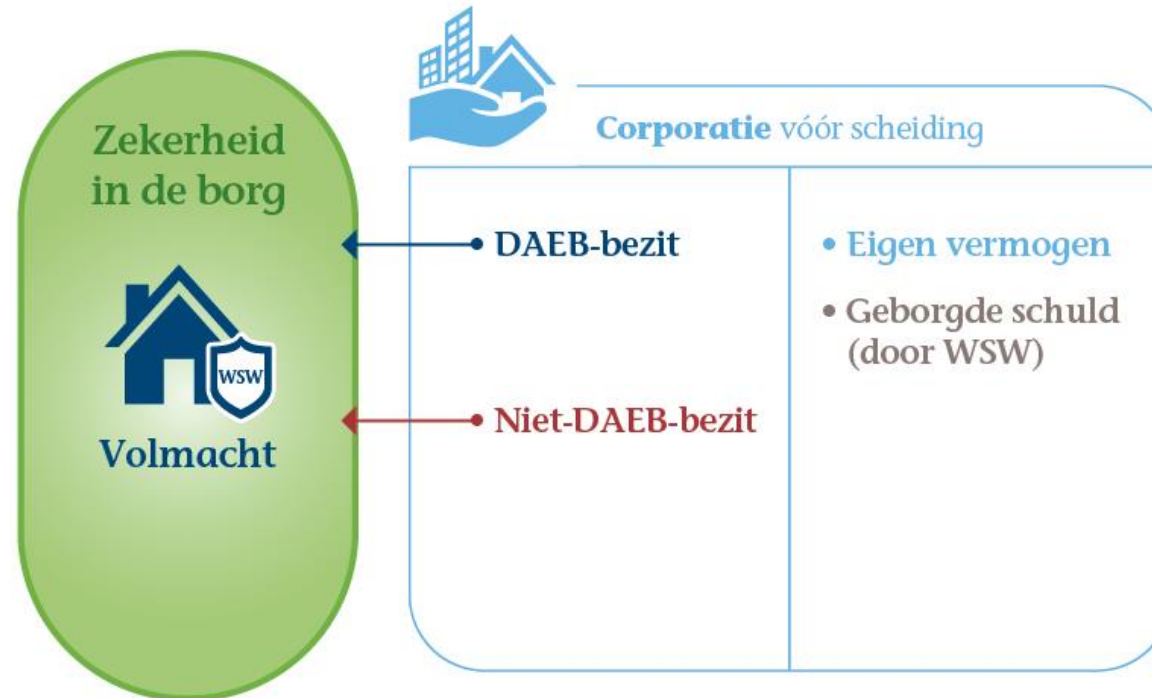


Scheiding, splitsing of hybride

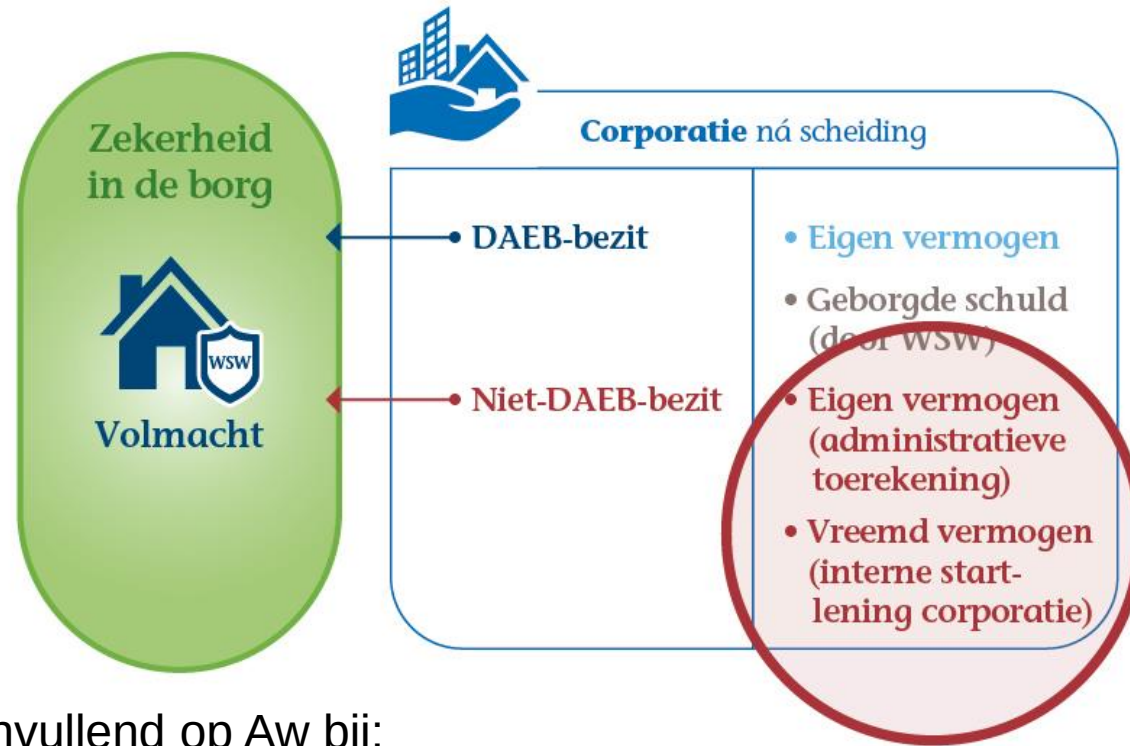
Hoe gaat dat? En wat doet WSW?

Administratieve scheiding – uitgangssituatie



* Voor de eenvoud is in de schema's geen rekening gehouden met bestaande leningen en/of verbindingen

Administratieve scheiding – wat gebeurt er?



min. 40% en max 60%

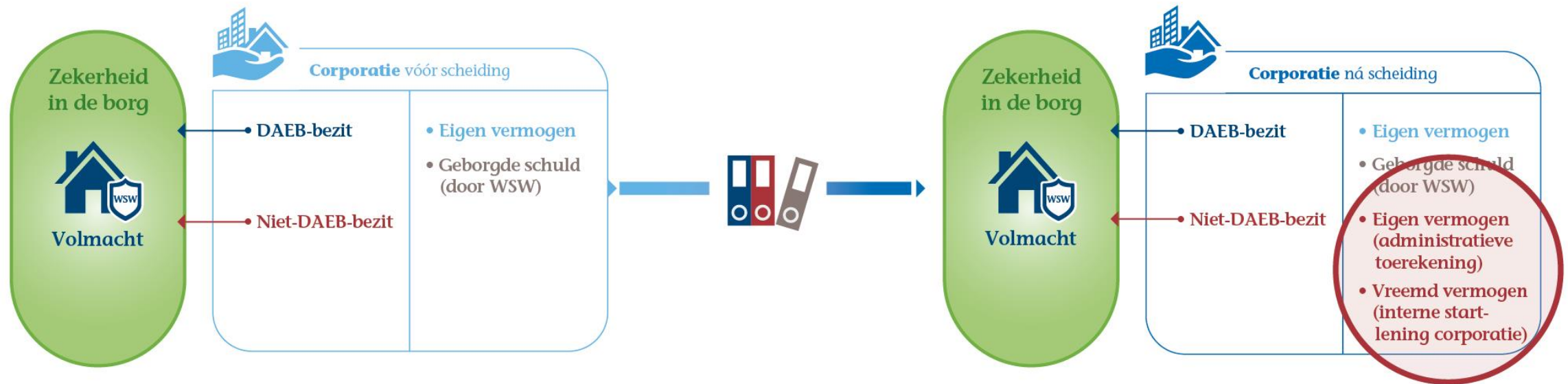
aflossen volgens bestaande vervalkalender

WSW toetst alleen aanvullend op Aw bij:

- niet levensvatbare tak(ken)
- wijziging in bestaande herstel- of herstructureringsplan

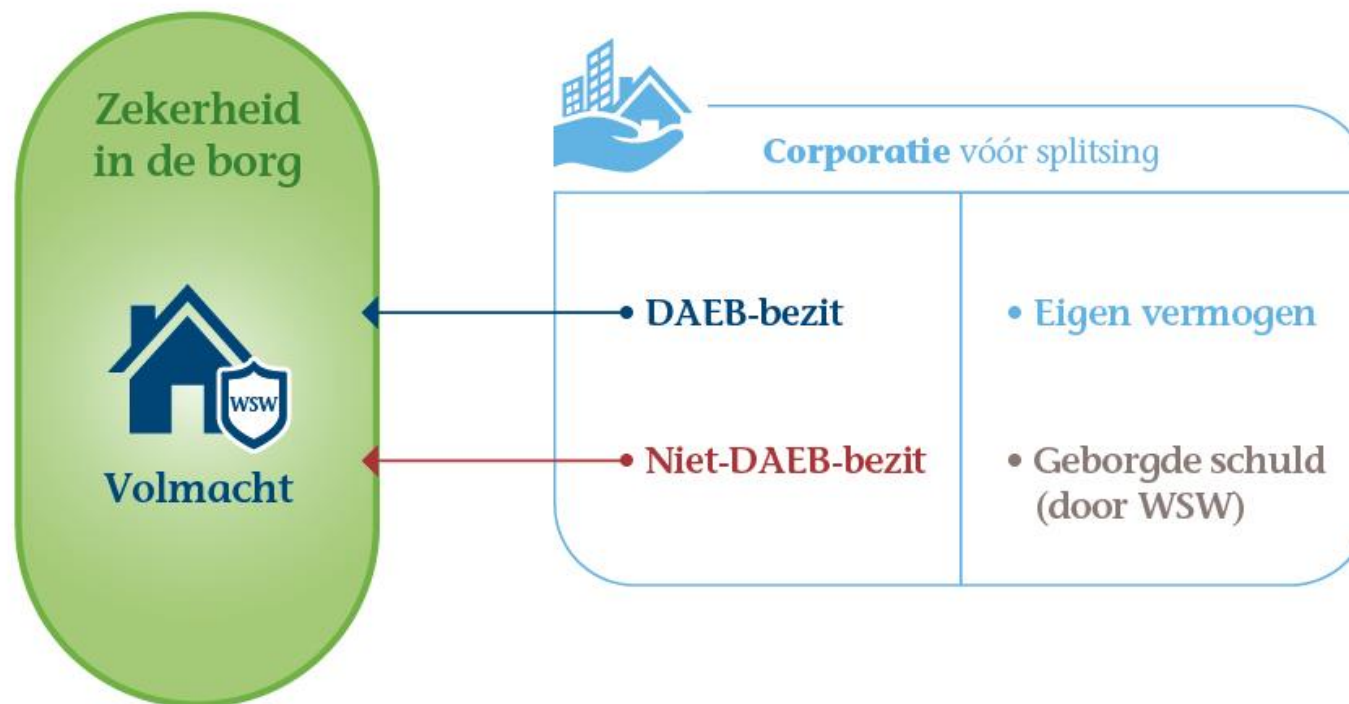
** Voor de eenvoud is in de schema's geen rekening gehouden met bestaande leningen en/of verbindingen*

Administratieve scheiding - eindsituatie

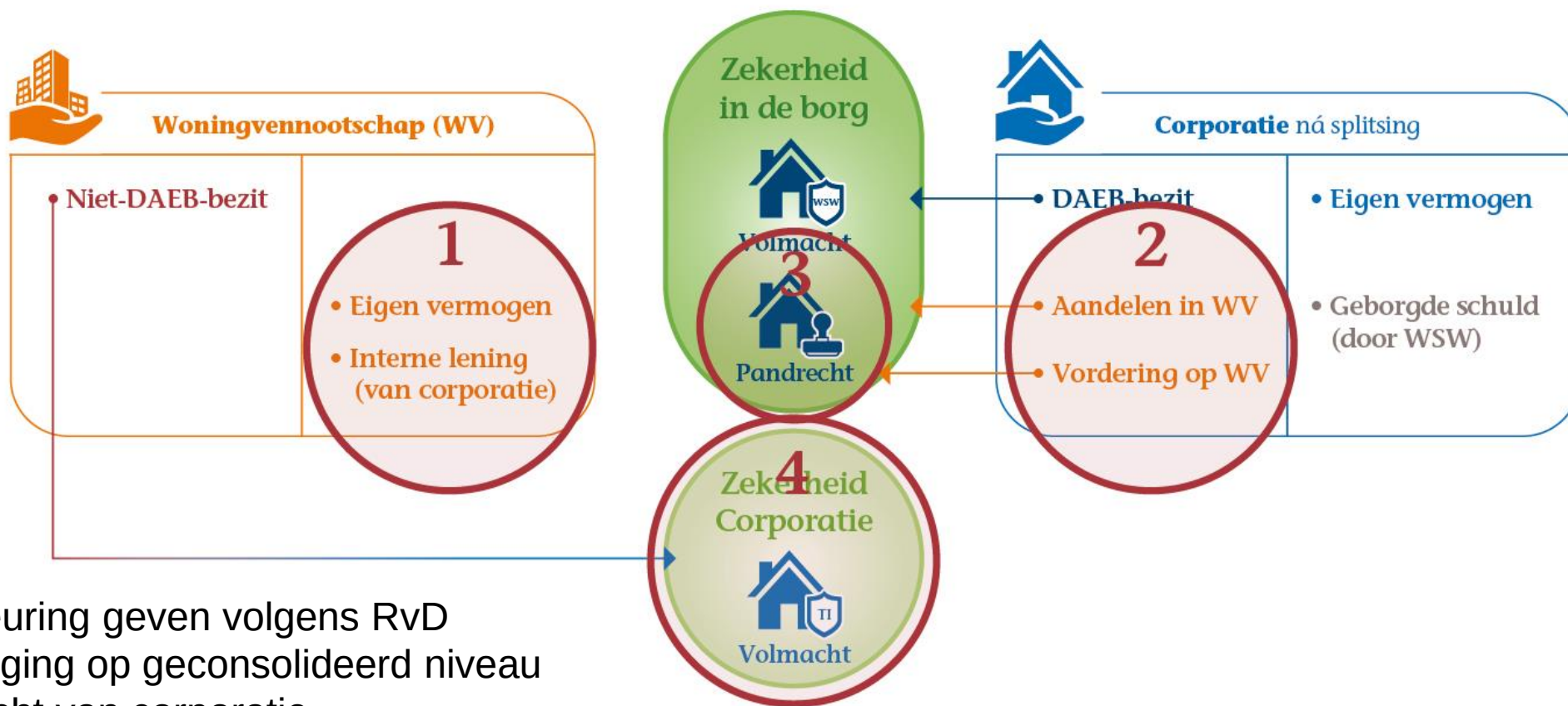


* Voor de eenvoud is in de schema's geen rekening gehouden met bestaande leningen en/of verbindingen

Juridische splitsing – uitgangssituatie



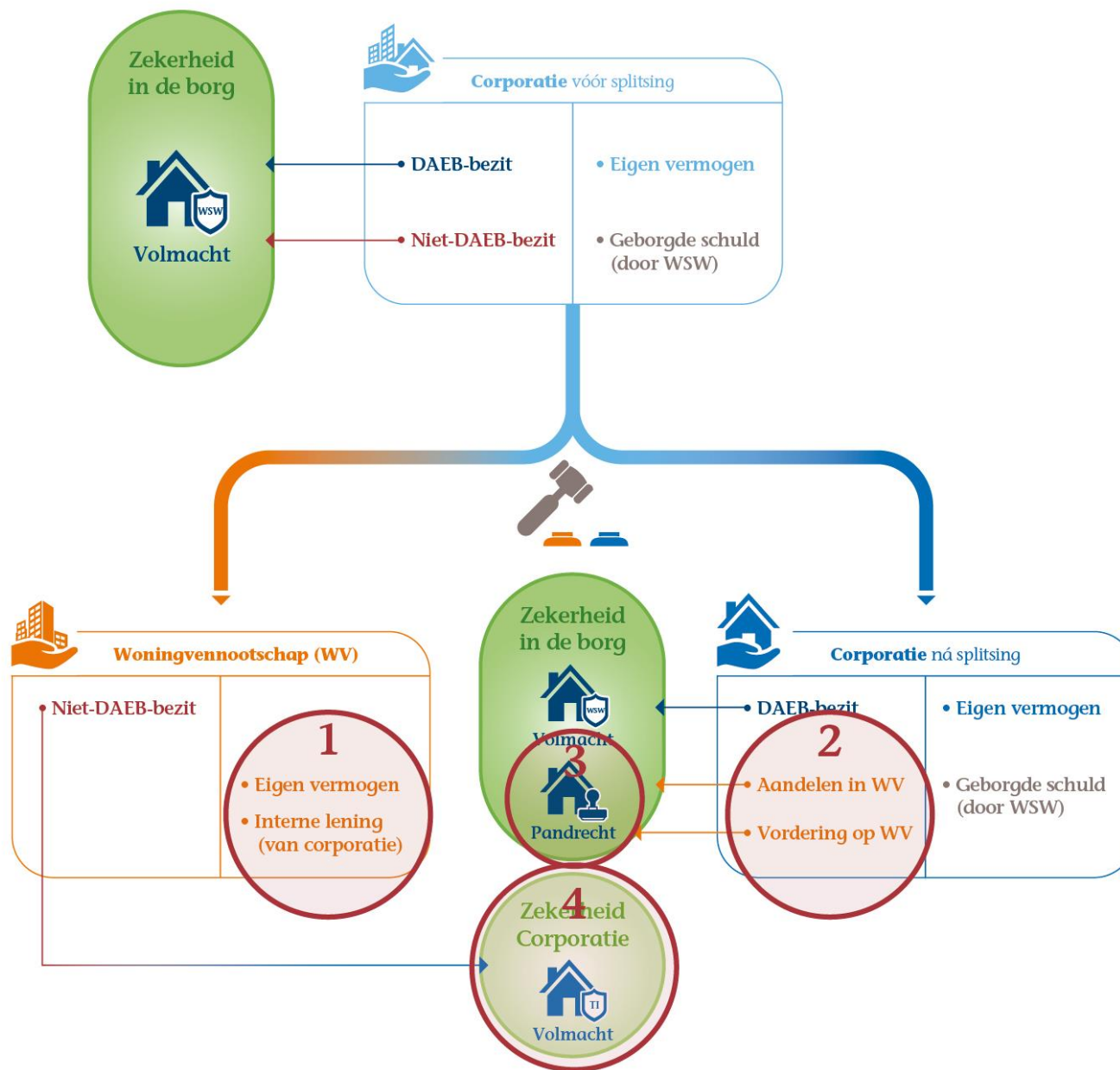
Juridische splitsing – wat gebeurt er?



WSW:

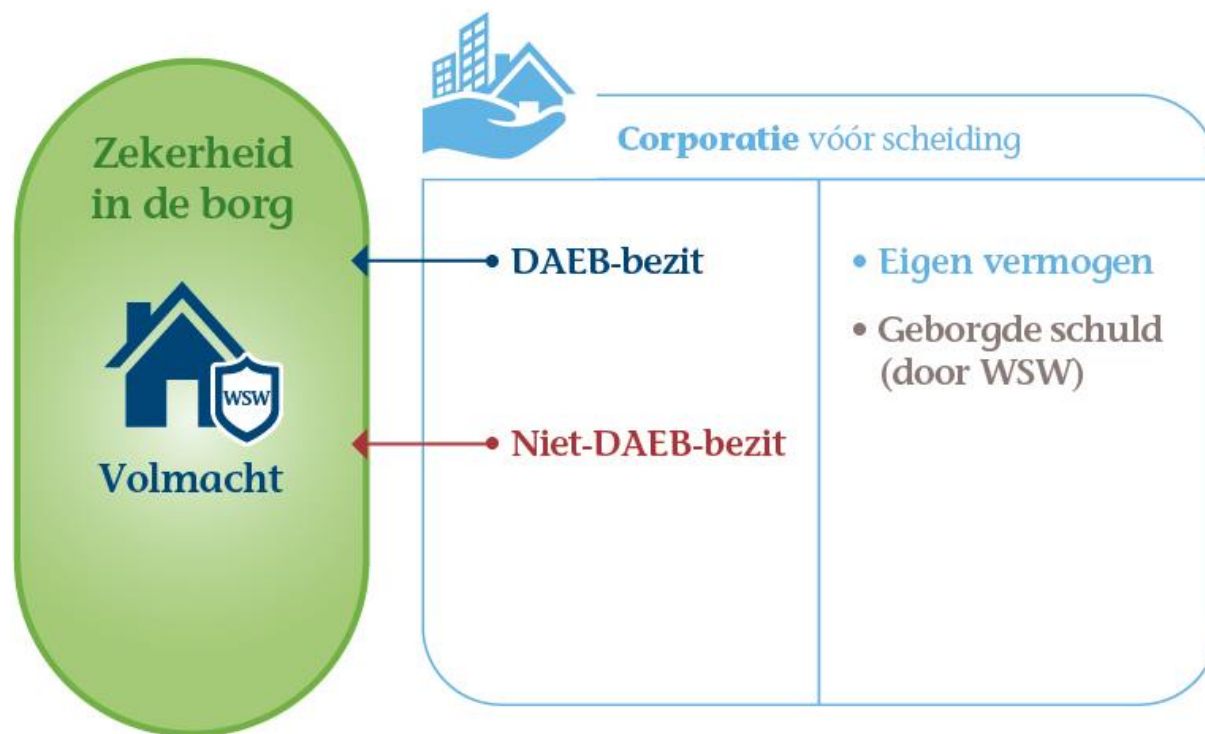
- moet goedkeuring geven volgens RvD
- kijkt naar borging op geconsolideerd niveau
- krijgt pandrecht van corporatie
- verruimde vrijgave onderpand (40-50% WOZ) mogelijk
- vraagt aan corporatie volmacht van woningvennootschap

Juridische splitsing



eindsituatie

Hybride scheiding – uitgangssituatie



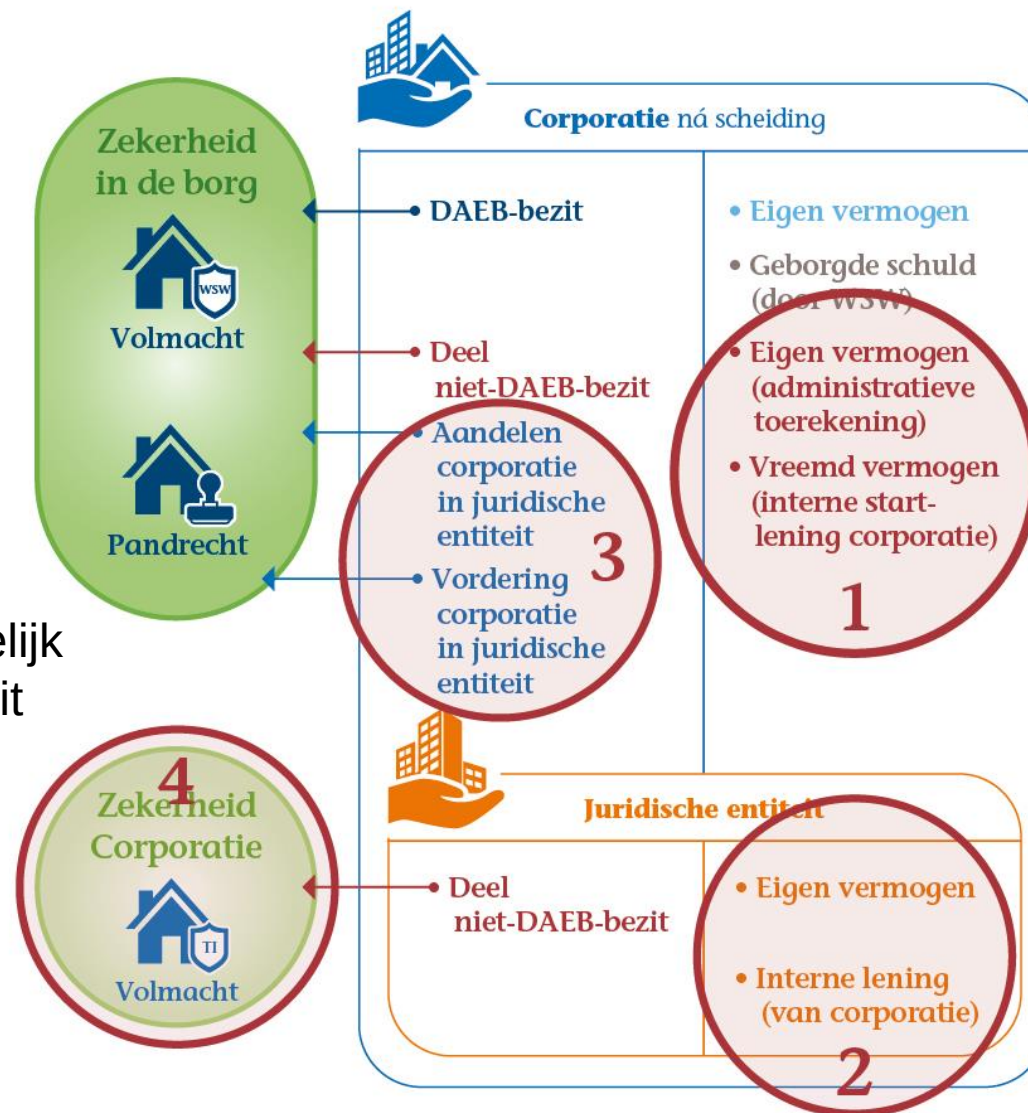
Hybride scheiding - wat gebeurt er?

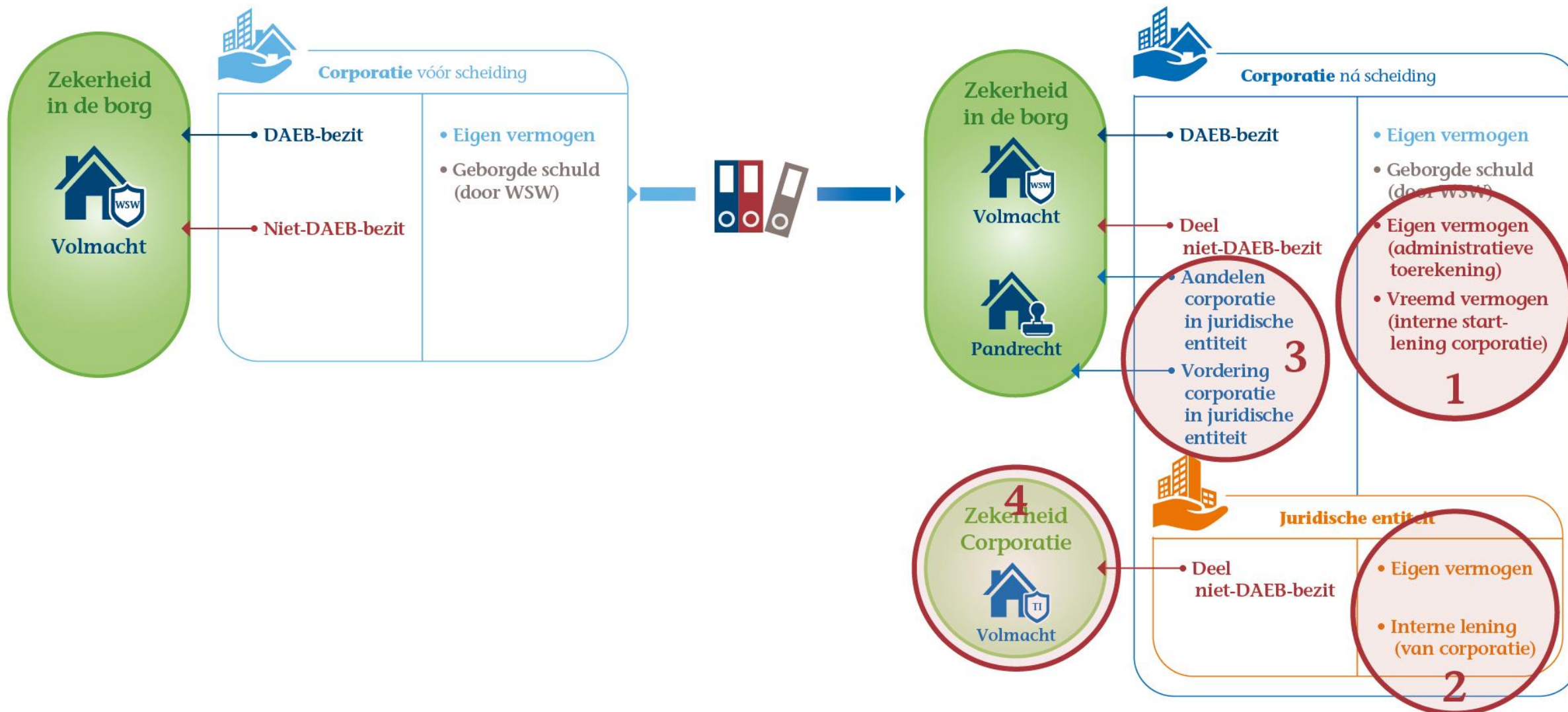
Verschil met juridische splitsing:

- deel niet-DAEB-bezit blijft bij corporatie
- ander deel naar juridische entiteit

WSW:

- moet goedkeuring geven volgens RvD
- kijkt naar borging op geconsolideerd niveau
- krijgt pandrecht van corporatie
- verruimde vrijgave onderpand (40-50% WOZ) mogelijk
- vraagt aan corporatie volmacht van juridische entiteit





Vragen?

WSW stelt zijn presentaties zo zorgvuldig mogelijk samen. Desondanks kan het voorkomen dat deze presentatie onvolkomenheden bevat. Aan onvolkomenheden kunnen geen rechten worden ontleend.

WSW garandeert niet dat de informatie hierin correct is, up to date is of compleet is en moet derhalve ook niet als zodanig beschouwd worden.

De teksten en grafische voorstellingen in deze presentatie mogen niet worden gebruikt zonder schriftelijke toestemming van WSW.

Voor gebruik van gegevens uit deze presentatie en gevolgen is de gebruiker zelf verantwoordelijk. WSW wijst u er expliciet op dat WSW niet aansprakelijk is voor enige schade die voortvloeit uit het gebruik.

