



vereniging van toezichthouders in woningcorporaties

Het belang van duurzaamheid voor woningcorporaties

12 juni 2025
Amersfoort

Werkgroep Duurzaamheid VTW

Agenda

1. Ontwikkelingen
2. Waargenomen dilemma's
3. Behoefte bij de leden van de VTW – waar moeten we ons als werkgroep op gaan richten de komende 1,5 jaar?

Ontwikkelingen

Veranderend rijksbeleid

- Programma STOER (niet meer dan wettelijk voorgeschreven)
- Aangepaste focus: CO2 (WHC), klimaat en grondstoffenschaarste

Europese regelgeving

- CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) en ESG - duurzaamheidsrapportage
- EPBD (Energy Performance of Buildings Directive)
- EU Green /deal & Fit for 55 – strengere normen voor CO2 uitstoot, aandeel hernieuwbare energie, renovatieplicht bij slecht presterende woningen

Hernieuwde en versterkte aandacht voor leefbaarheid

Waargenomen dilemma's

Generiek:

1. Doen we het voor de huurder of voor de toekomst van onze planeet?
2. Kiezen voor beschikbaarheid en betaalbaarheid of verduurzaming?
3. Zijn we van het ontwikkelen en beheren van woningen of hebben we een rol te spelen in de leefbaarheid van wijken en steden?

Inhoudelijk:

1. Kiezen we voor renoveren of voor sloop/nieuwbouw?
2. Als we gaan verduurzamen, gaan we voor hergebruik of biobased?
3. Horen onderwerpen als klimaatadaptiviteit en biodiversiteit bij onze duurzame aanpak?

Waar hebben onze leden op het gebied van duurzame expertise en kennis behoefte aan vanuit de Werkgroep Duurzaamheid?

Op welke onderwerpen, thema's, dilemma's of ontwikkelingen

- wilt u met ons in de toekomst in gesprek?
- wilt u door ons geïnformeerd worden?
- verwacht u een duidelijke visie van de VTW?

In de planning van de werkgroep voor het najaar 2025:

- Social Impact Event gericht op het creëren van duurzame gemeenschappen.