



WORKSHOP GRONDBELEID CONTEXT

vereniging van
woningcorporaties

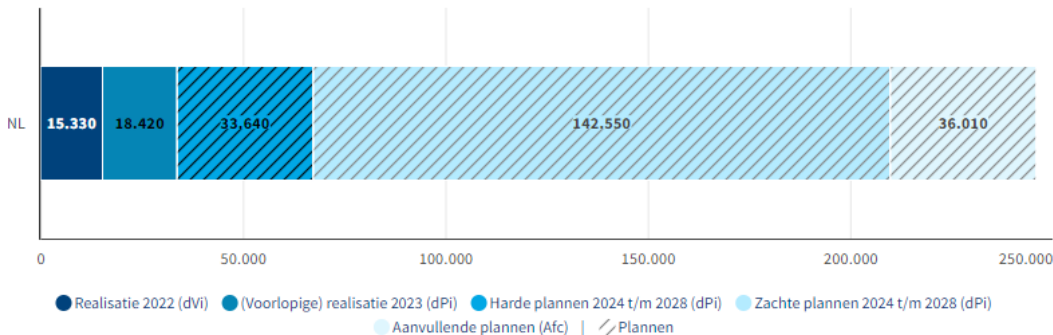


Woningcrisis - Nieuwbouwopgave

- Groot tekort aan woningen
- In bijzonder betaalbare woningen
- NPA: 250.000 woningen tot 2030
- Gaan we dat halen?

(Voorlopige) realisaties en plannen sociale huur (DAEB)

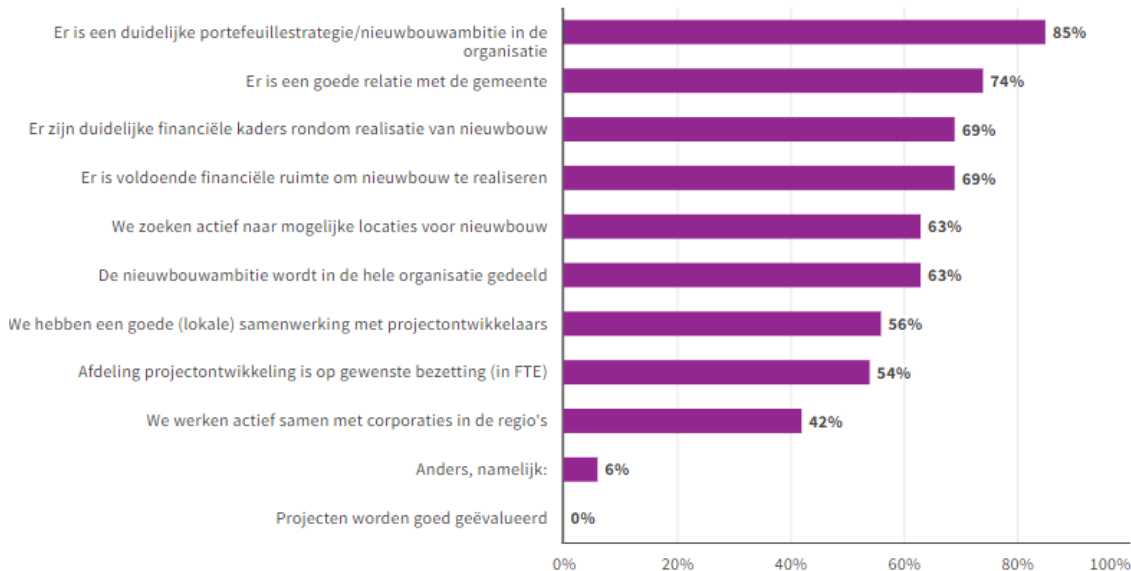
NPA: 250.000 sociale huurwoningen t/m 2030



Hoe versnellen of opschalen

- Gebruikmaken succesfactoren

Succesfactoren woningbouw



Hoe versnellen of opschalen

- Gebruikmaken succesfactoren

Deloitte.



Actief grondbeleid
en woningbouwproductie

Deloitte Real Estate

29 juni 2021

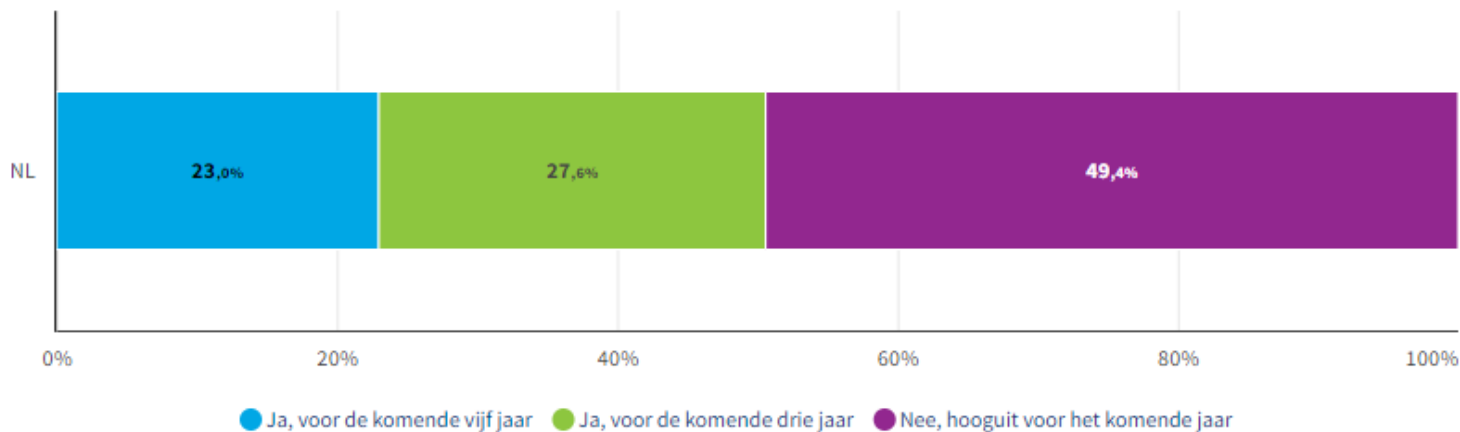
vereniging van
woningcorporaties



Hoe versnellen of opschalen

- Wegnemen belemmeringen

Heeft de corporatie voldoende grond voor de nieuwbouwambitie?



Vraag: Hoe zit dat bij jouw corporatie?

Weet je of jouw corporatie voldoende grond heeft of kan verwerven voor haar nieuwbouwopgave?

Politiek klimaat

- Politiek klimaat beter dan geweest is, maar we zien buien in de verte
- Politiek wil snel meer nieuwbouw zien, kritiek op sloop & verkoop

Politiek klimaat

- Politiek klimaat beter dan geweest is, maar we zien buien in de verte
- Politiek wil snel meer nieuwbouw zien, kritiek op sloop & verkoop

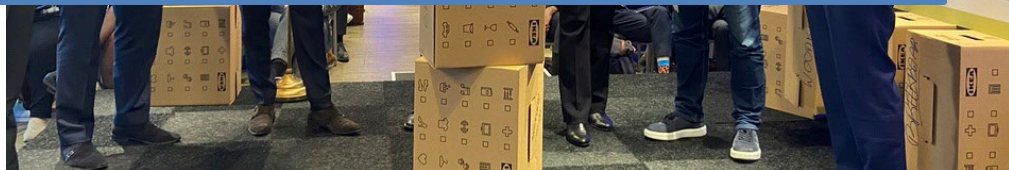


Politiek klimaat

- Politiek klimaat beter dan geweest is, maar we zien buien in de verte
- Politiek wil snel meer nieuwbouw zien, kritiek op sloop & verkoop

Pieter Omtzigt gaf na Madlener aan dat het vooral 'ongemakkelijk' voelde om op de Woontop te staan. 'We zijn hier al meer dan tien jaar mee bezig, maar nog steeds zijn de streefcijfers voor de woningbouw niet terug te zien in de huidige cijfers.'

Voor Madlener geen scrupulus. 'Corporaties hebben al veel geld gekregen', verklaarde de PPV'er rond het einde van de Woontop. 'Sociale huur is te duur. Terwijl de woningbouwopgave in mijn ogen niet zoveel geld mag kosten. Woningen moeten juist geld opleveren.'



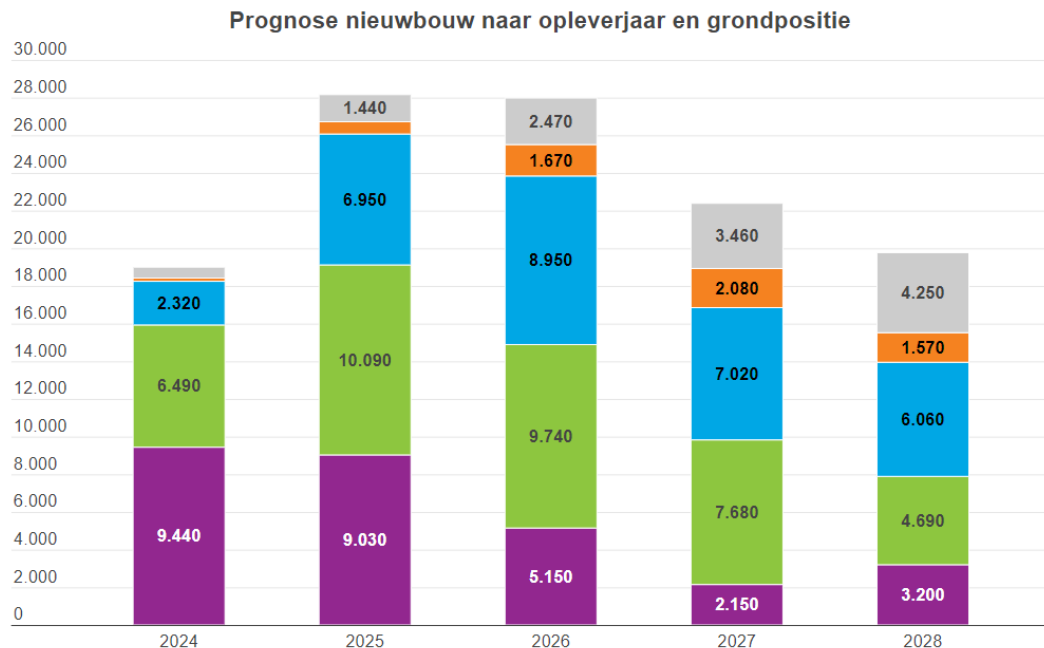
Politiek klimaat

- Politiek klimaat beter dan geweest is, maar we zien buien in de verte
- Politiek wil snel meer nieuwbouw zien, kritiek op sloop & verkoop
- Inbreiden/optoppen/verdichten verloopt moeizaam en niet automatisch politieke steun
- Ook nieuwe locaties zijn nodig
- Kunnen niet (altijd) rekenen op gemeente voor locaties

Plek aan tafel

- Grondposities geven positie “aan de tafel”, invloed dus
- Corporaties afwezig op de nieuwe grootschalige woningbouwlocaties van BZK
 - **Nog meer van deze locaties aangekondigd in onderhandelaarsakkoord**
- Onze rol in woningbouw-landschap bestendigen
- Investeren in voldoende locaties (in welke vorm van grondbeleid dan ook) is nodig
- Dit vraagt om bewust en pro-actief handelen.

Samenwerking met ontwikkelaars



vereniging van
woningcorporaties



■ Eigendom corporatie ■ Eigendom gemeente ■ Eigendom derden ■ Eigendom gemengd ■ Onbekend

Bron: dPi (de Prospectieve informatie)

Samenwerking met ontwikkelaars

- Samenwerkingstraject met Neprom vanuit doorbraakteam.
- Leidende principes geformuleerd.
- Tools om samen te werken in ontwikkeling.



Vraag: Met wie werk je samen?

Met wie werkt jouw corporatie
samen om grond te verwerven?
En hoe gaat dat?

Samengevat

- Belangrijk om alles op alles te zetten om de nieuwbouwopgave te halen.
- Dus ook Grondbeleid bewust en doelgericht in te zetten.
- Meerdere mogelijkheden en meerdere vormen van samenwerking mogelijk én nodig.
- Structureel grondbeleid dat helder is en door hele organisatie wordt gedeeld.
- Kunnen wij je helpen? Meld je bij Aedes!

vereniging van
woningcorporaties





PAUZE

TYP HIER DE TITEL

vereniging van
woningcorporaties





EINDE

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

vereniging van
woningcorporaties

