



VTW

DE COMPLEXITEIT VAN INTEGRALE GEBIEDSONTWIKKELING

CIRCUSVIS



SAMENHANGENDE OPGAVEN

BIJ INTEGRALE GEBIEDSONTWIKKELING, VANUIT WONEN

Alleen al vanuit **wonen** zes grote opgaven.

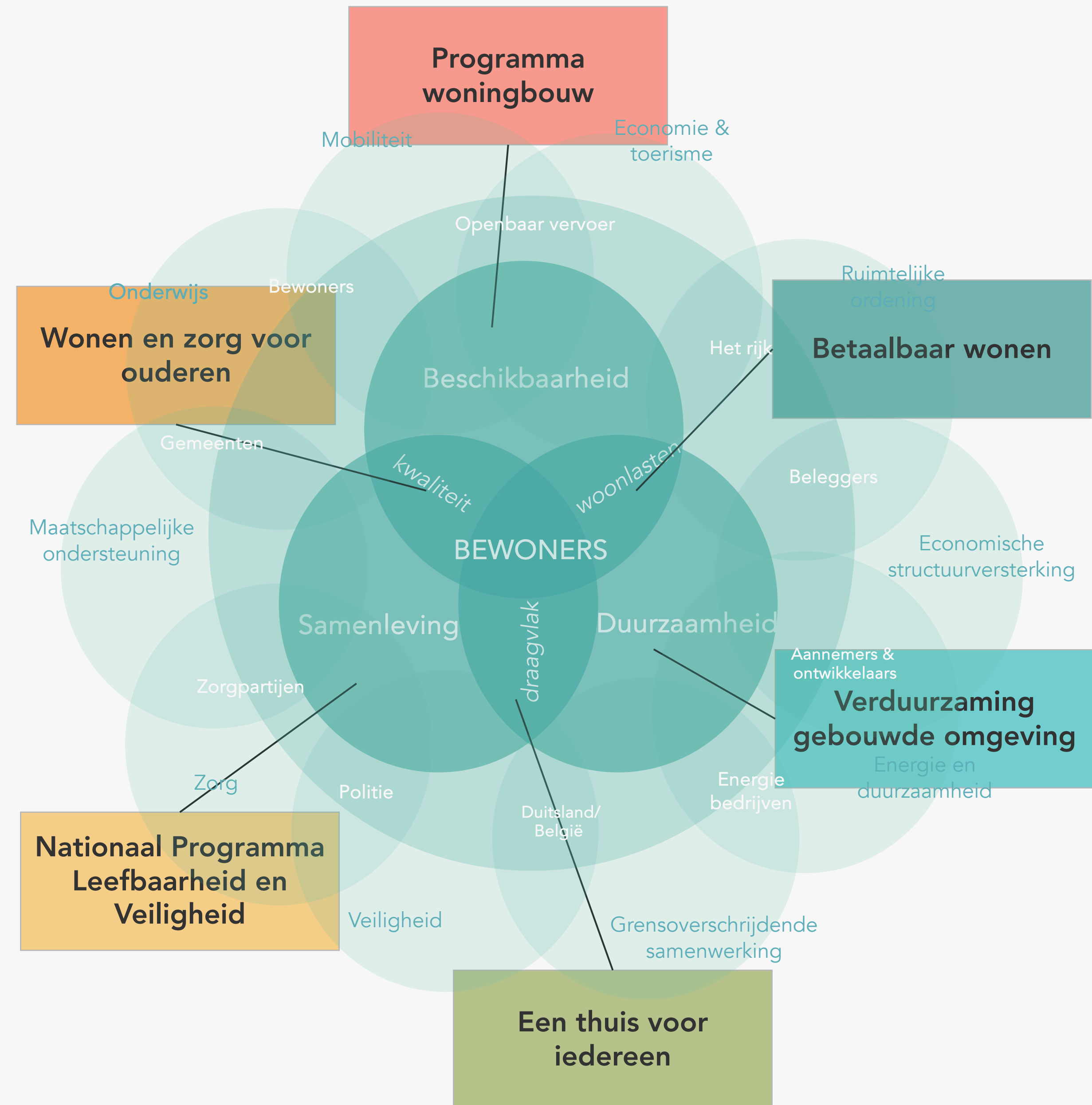
Maar gebiedsontwikkeling raakt veel meer dan het wonen, er liggen vele **opgaven** ...

... met bijbehorende **sturing** ...

... deelbelangen en **logica's**...

Toch maakt niemand het verschil alleen,
... het is **één groot netwerk**.

SAMENWERKEN!



“

WAT IS SAMENWERKEN VOOR U?

- A) JE EIGEN DING BLIJVEN DOEN, EN DAAR BOVENOP EEN GEZAMENLIJK PROJECT VOOR IETS WAT JE ALLEBEI BELANGRIJK VINDT
- B) ELKAAR GOED OP DE HOOGTE HOUDEN, ACTIVITEITEN AFSTEMMEN EN JE EIGEN WERK DAARDOOR BETER DOEN.
- C) VANUIT EEN GEDEELDE PROBLEEMANALYSE NAGAAN WAT NODIG IS, JE EIGEN PLANNEN WAAR NODIG AANPASSEN EN DIE VAN DE ANDER MOGELIJK MAKEN.

SAMENHANGENDE OPGAVEN

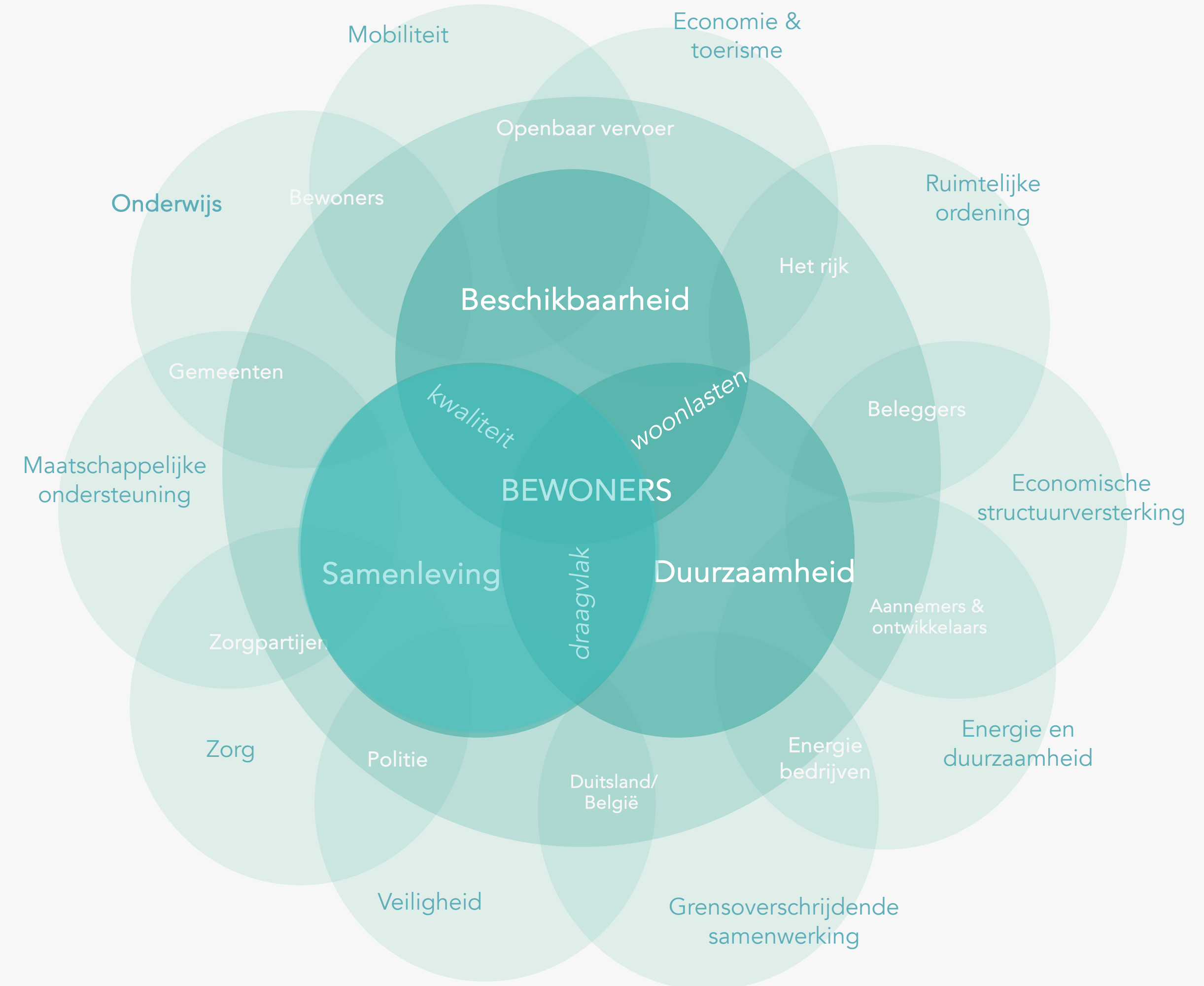
EFFECTIEF SAMENWERKEN VRAAGT MEER DAN GOEDE INTENTIES

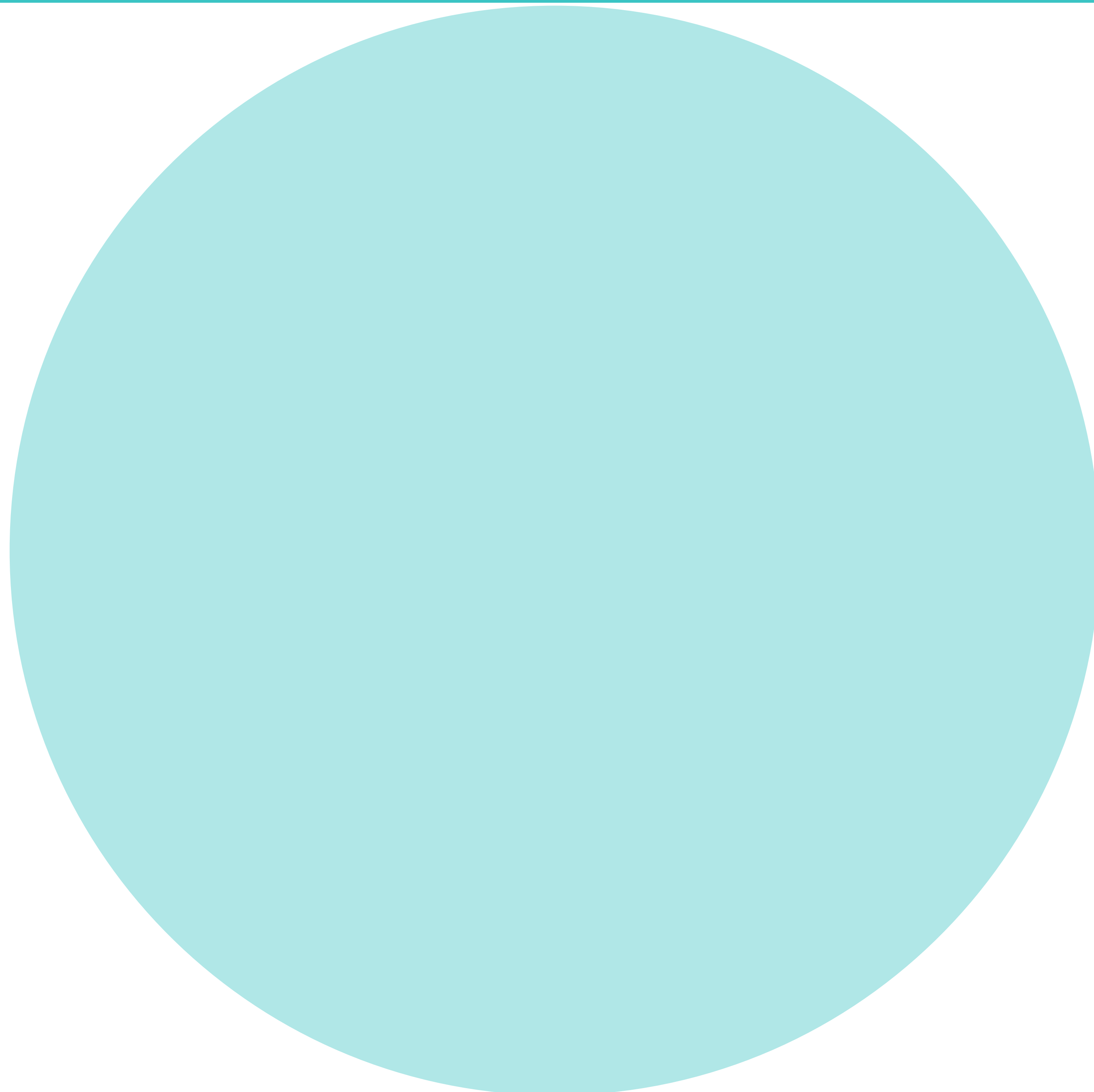
Bespreek vooraf elkaars **belang**, ...

... elkaars **logica**, ...

... elkaars '**nature**'...

⇒ Wat zeker helpt is een **gelijk beeld** van de
urgentie en een **gezamenlijk hoger doel**.





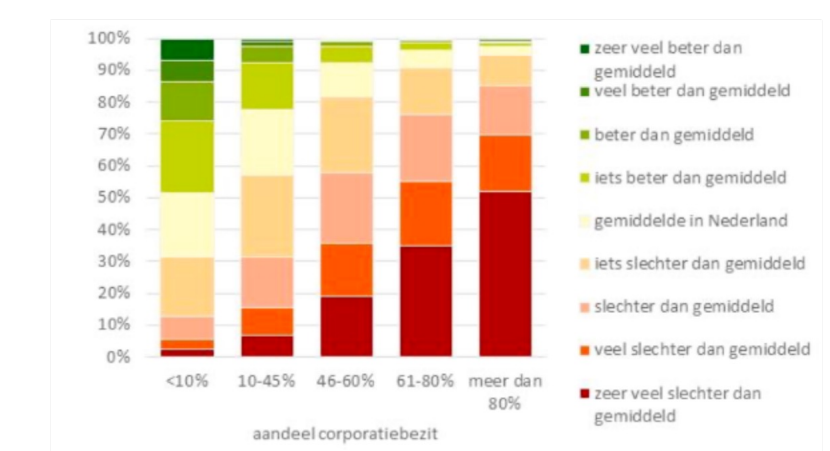
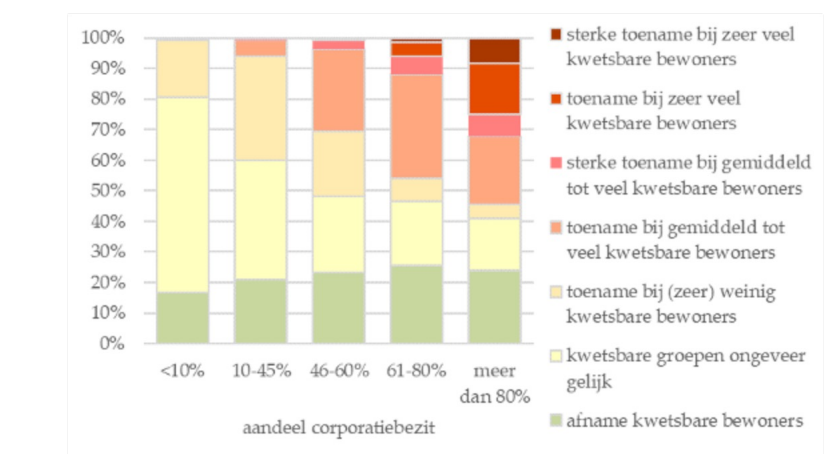
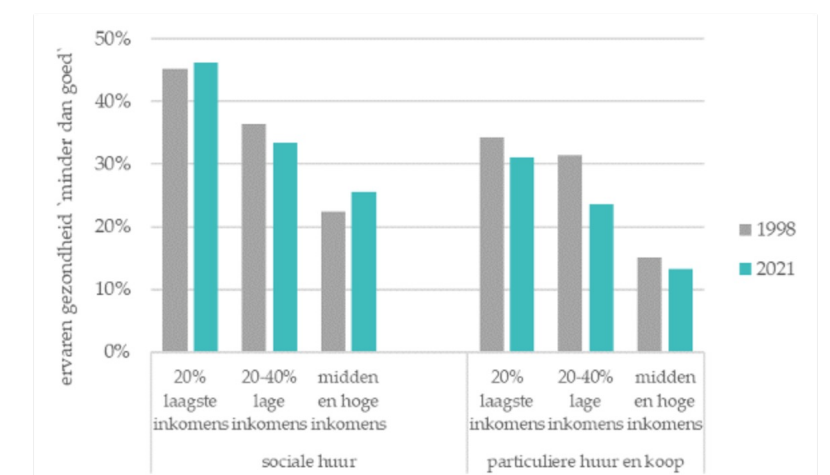
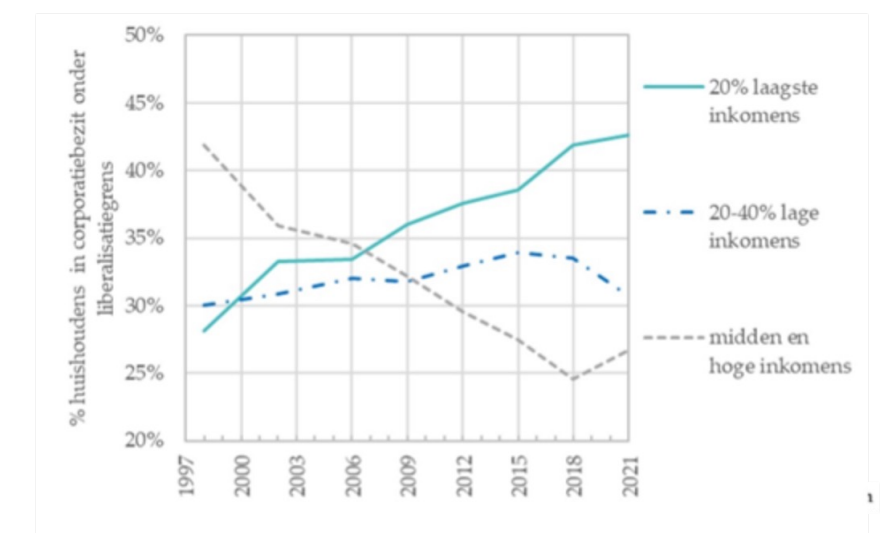
ONTWIKKELINGEN IN DE SOCIALE HUUR

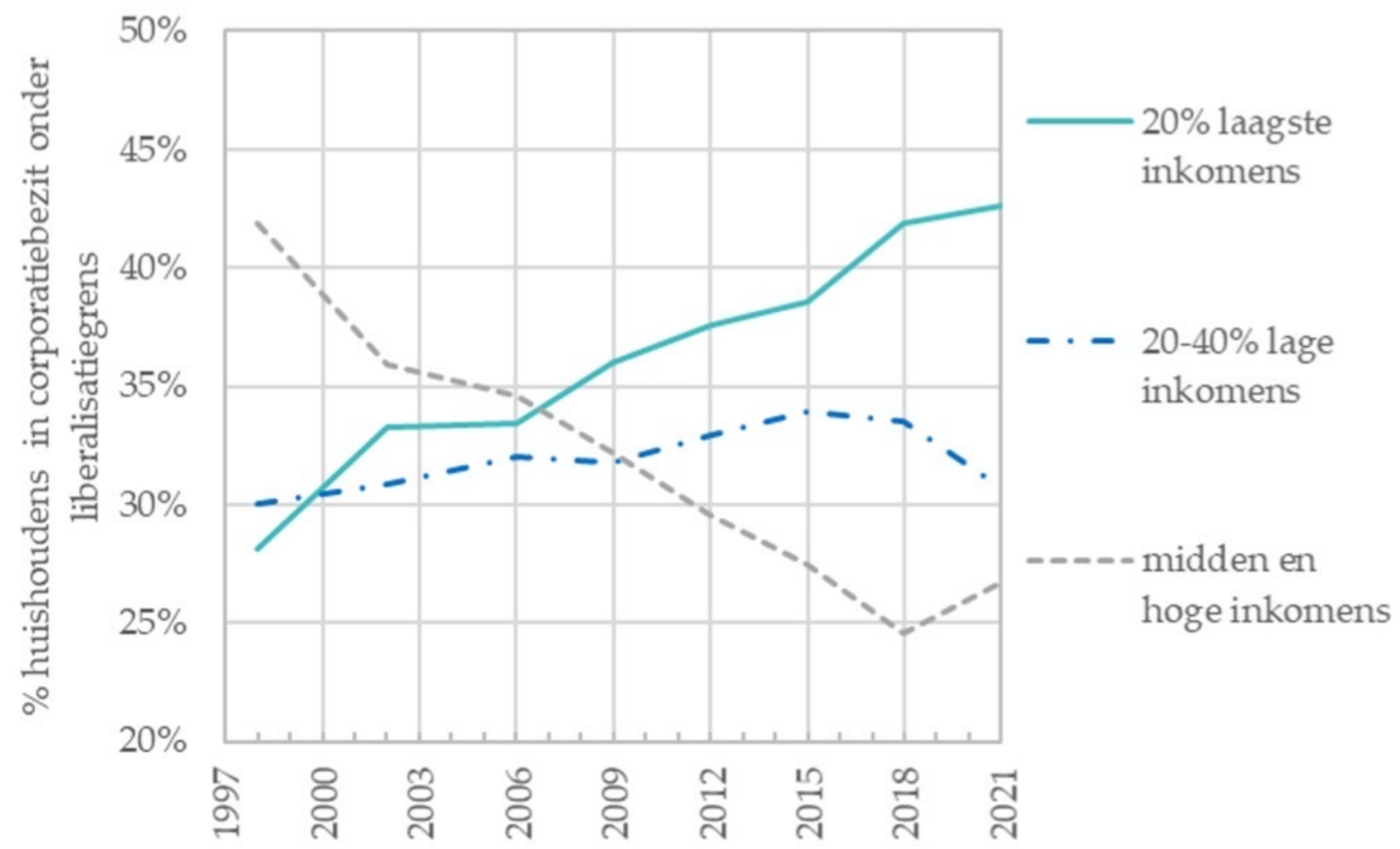
2014 - 2020

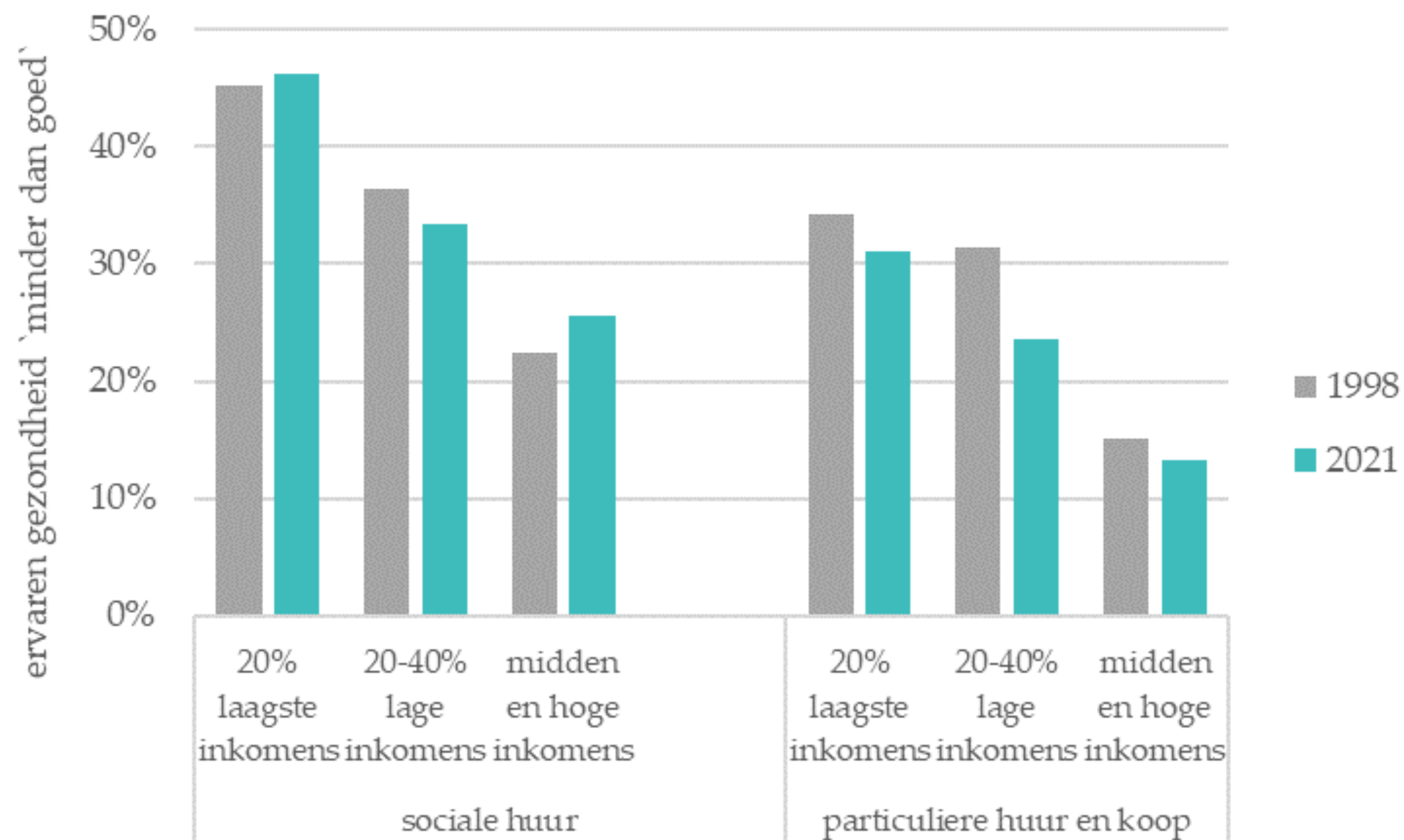
Een steeds groter deel van de bewoners van sociale huurwoningen behoort tot **de allerlaagste inkomensgroep**. Onder die laagste inkomens **veel kwetsbare bewoners!**

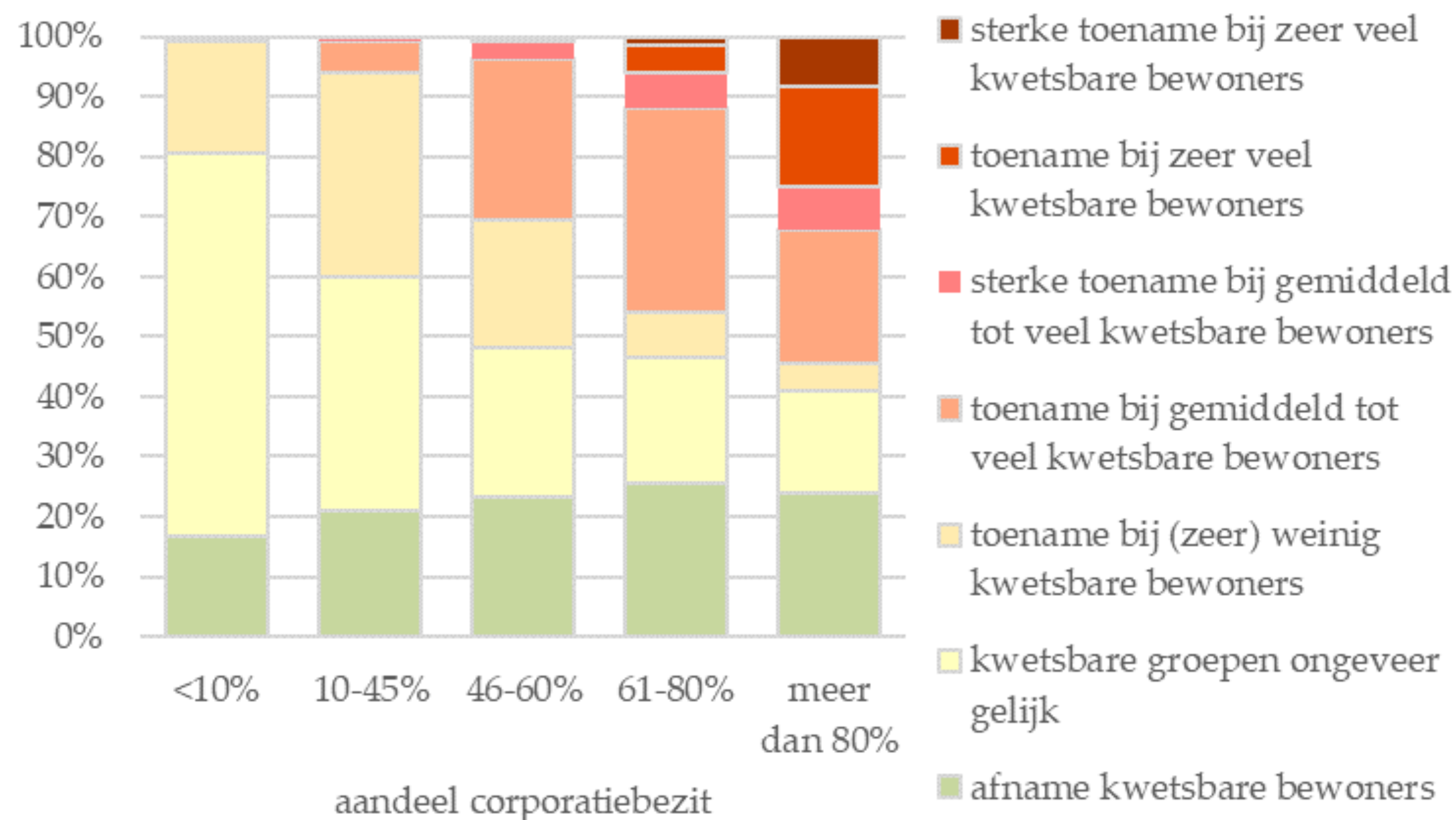
Toename vooral in de **corporatiebuurten**

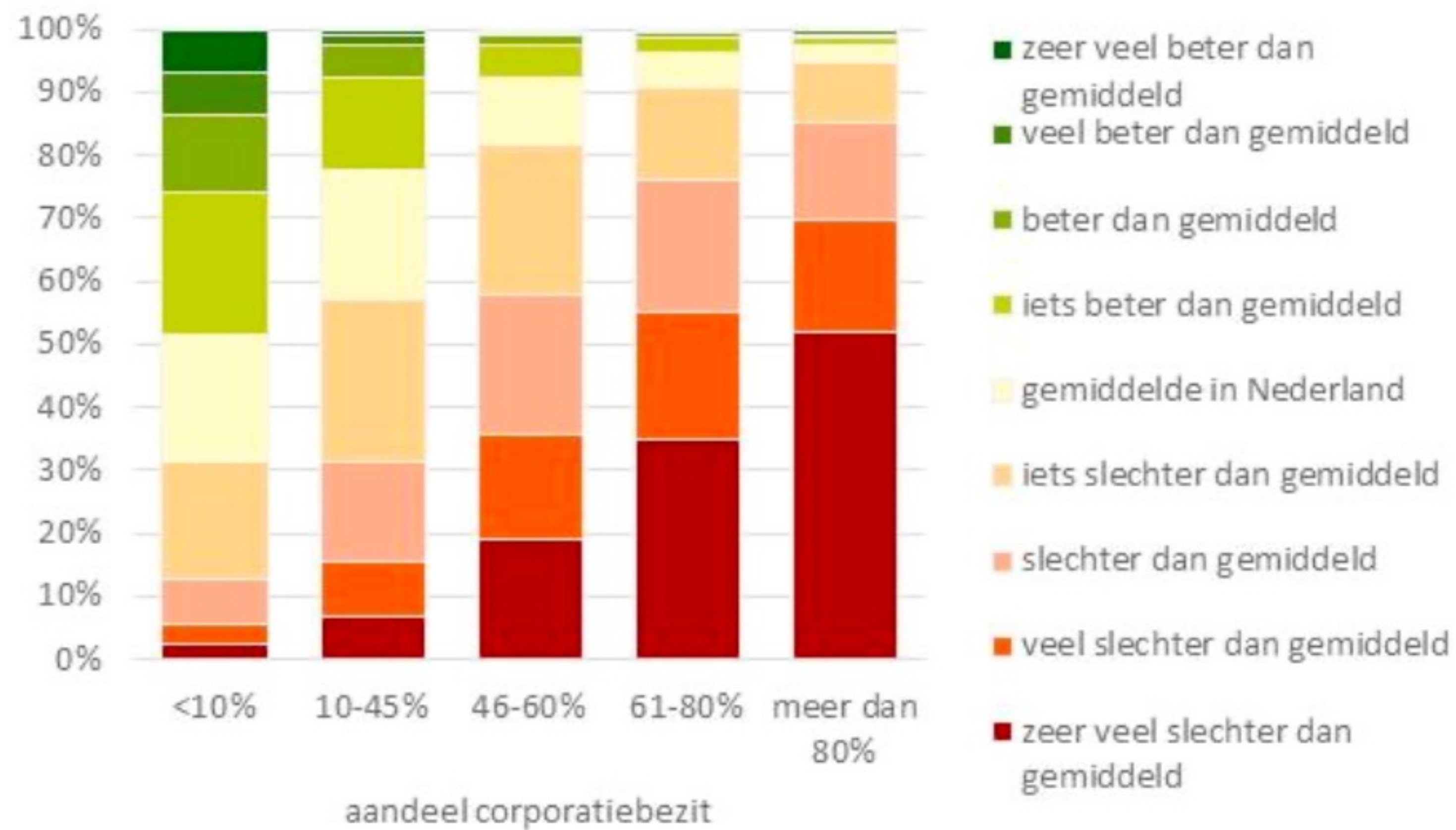
Deze toename gaat gemiddeld – maar vooral in wijken met veel sociale huur - samen met **meer overlast en minder veiligheid**.











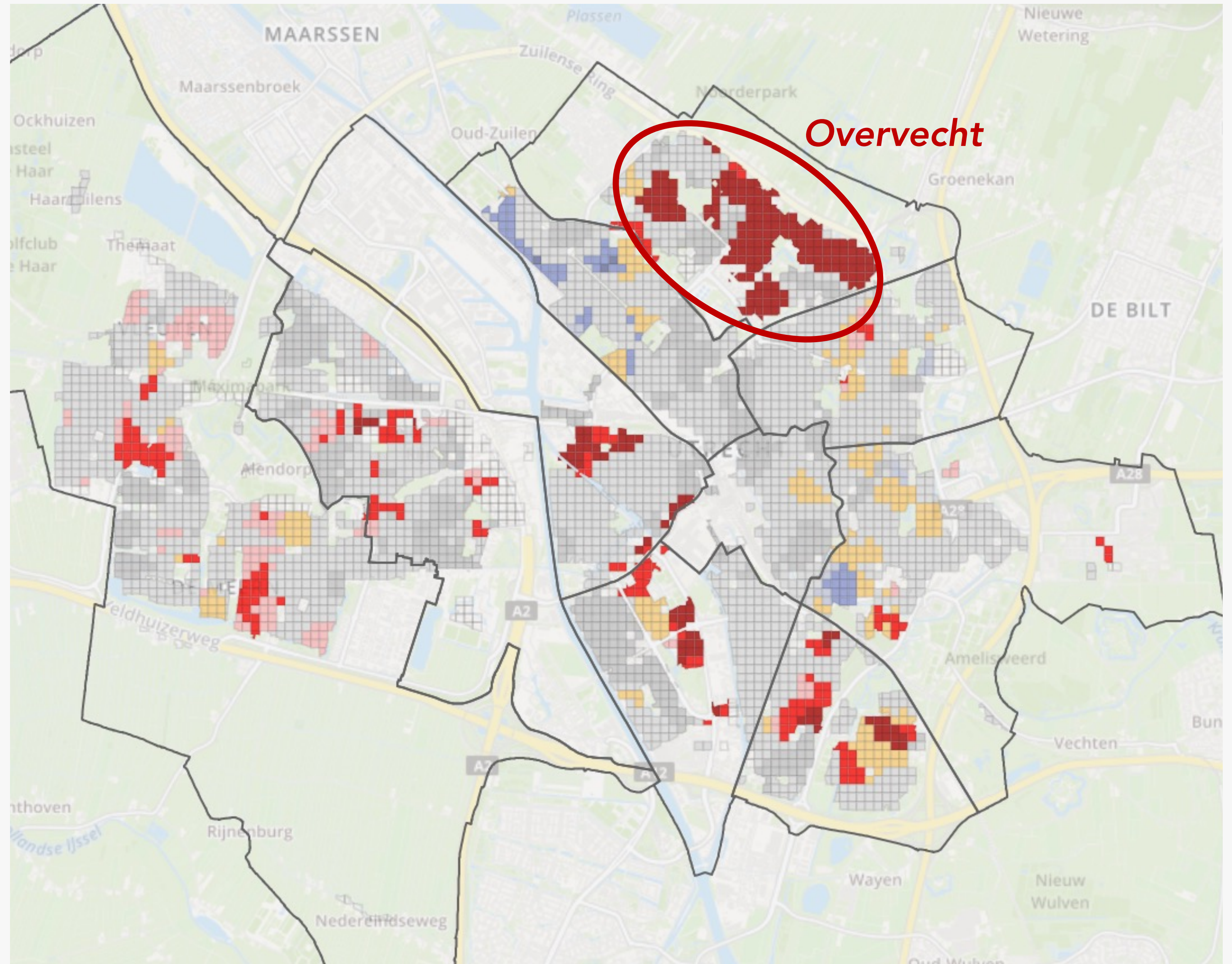
“

EEN MILJOEN MENSEN WOONT IN
EEN BUURT DIE AL 20 JAAR
ACHTEREEN VERSLECHTERT.

HIER WONEN VOORAL MENSEN DIE
OOK INDIVIDUEEL VAAK AL VEEL
PROBLEMEN KENNEN.

UTRECHT

Waar het steeds beter gaat met de stad Utrecht als geheel en zeker met de regio, zakt **Overvecht** verder weg.





Jeroen Frissen • 1st

Adviseur bij Circusvis | sociale huisvesting

6d • 🌐



Vroeger was het prima dat er wijken waren met heel veel sociale huur, omdat rijk en arm, hoog en laag opgeleid, kwetsbaar en niet kwetsbaar er betaalbaar konden wonen. Corporatiebuurten waren daarmee ook gemengde buurten. Dit is allang niet meer zo en dat is het gevolg van beleid. Beleid - niet alleen in de volkshuisvesting maar in het hele publieke domein - dat we ook kunnen terugdraaien en verversen. Een mooie uitdaging voor 2024.

Zie de drie in opdracht van Aedes vereniging van woningcorporaties door CIRCUSVIS en In.Fact.Research uitgevoerde veerkrachtonderzoeken.



“

DE TOENEMENDE PROBLEMEN
DOEN ZICH VOORAL VOOR IN
CORPORATIEBUURTEN.

A) IK VOEL MIJ AANGESPROKEN, WANT ...

B) IK VOEL MIJ NIET AANGESPROKEN, WANT ...

“

KOMT U IN UW WERK WEL EENS
EEN SCHORPIOEN TEGEN?

“HERKENT U OOK EEN SCHORPIOEN
IN UZELF?

“

A) LIEVER MEER BESCHIKBARE
WONINGEN VOOR DE LAAGSTE
INKOMENSGROEP, OOK ALS DAT LEIDT
TOT RUIMTELIJKE SEGREGATIE.

B) LIEVER EEN ONGEDEEDELDE STAD, OOK
ALS DAT LEIDT TOT MINDER
BESCHIKBARE WONINGEN VOOR DE
LAAGSTE INKOMENS.

“

BEWONERS IN EEN KWETSBARE POSITIE
CONCENTREREN IN CORPORATIEBUURTEN
VAN CENTRUM GEMEENTEN.

A) DAT IS PRIMA, WANT DAAR ZIJN DE MEESTE
VOORZIENINGEN EN KAN EFFICIENT ZORG EN
ONDERSTEUNING WORDEN GEBODEN.

B) DAT IS ONGEWENST, WANT MENSEN DIE
VERSCHILLEN IN INKOMEN, ZELFREDZAAMHEID EN
ACHTERGROND KRIJGEN EEN KARIKATURAAL BEELD
VAN ELKAAR ALS ZE NIET MEER ONTMOETEN.

“

DE SYSTEEMWERELD SPREEKT GRAAG
OVER WONINGNOOD, DUURZAAMHEID
EN EEN THUIS VOOR IEDEREEN...

... DE LEEFWERELD BENOEMT DE
STAPELING VAN PROBLEMEN IN
WIJKEN EN DE TOENEMENDE
TWEEDELING.

WEES GEEN SCHORPIOEN



Jeroen@circusvis.nl