

# Bouwdag van de Vereniging Toezichthouders in Woningcorporaties

Als corporaties niet meer innoveren,  
wie dan nog wel?

30-04-2026 | Jeroen de Willigen  
Voorzitter BNA (Koninklijke Bond Nederlandse Architectenbureaus)

**BNA** Koninklijke Bond  
van Nederlandse  
Architectenbureaus





# The Fountainhead van Ayn Rand uit 1943

Protagonist architect Howard Roarke propageert egoïsme en individualisme.

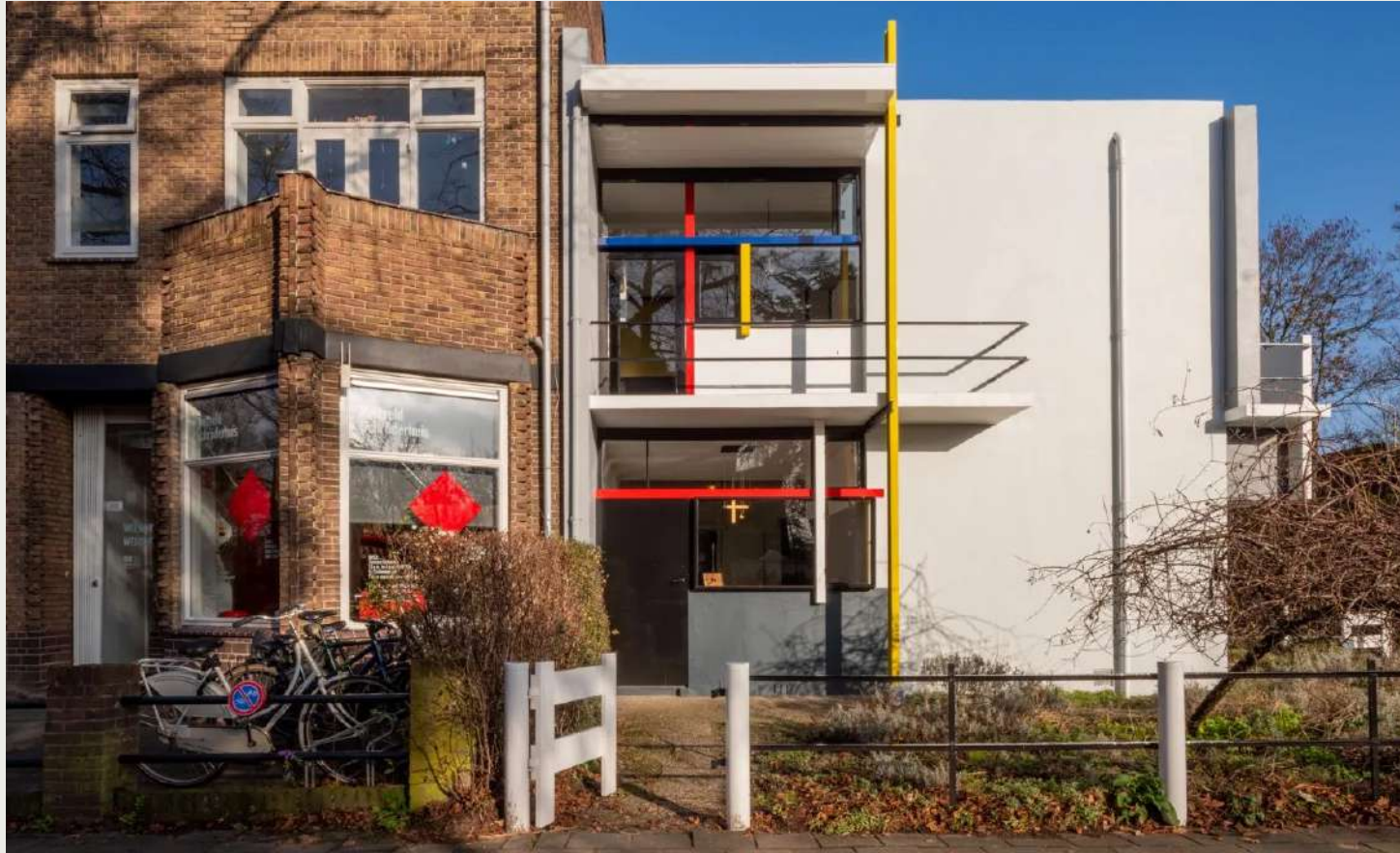
# Architectuur is zelden een autonome bezigheid

Cornelis van Eesteren in Polen (1956)



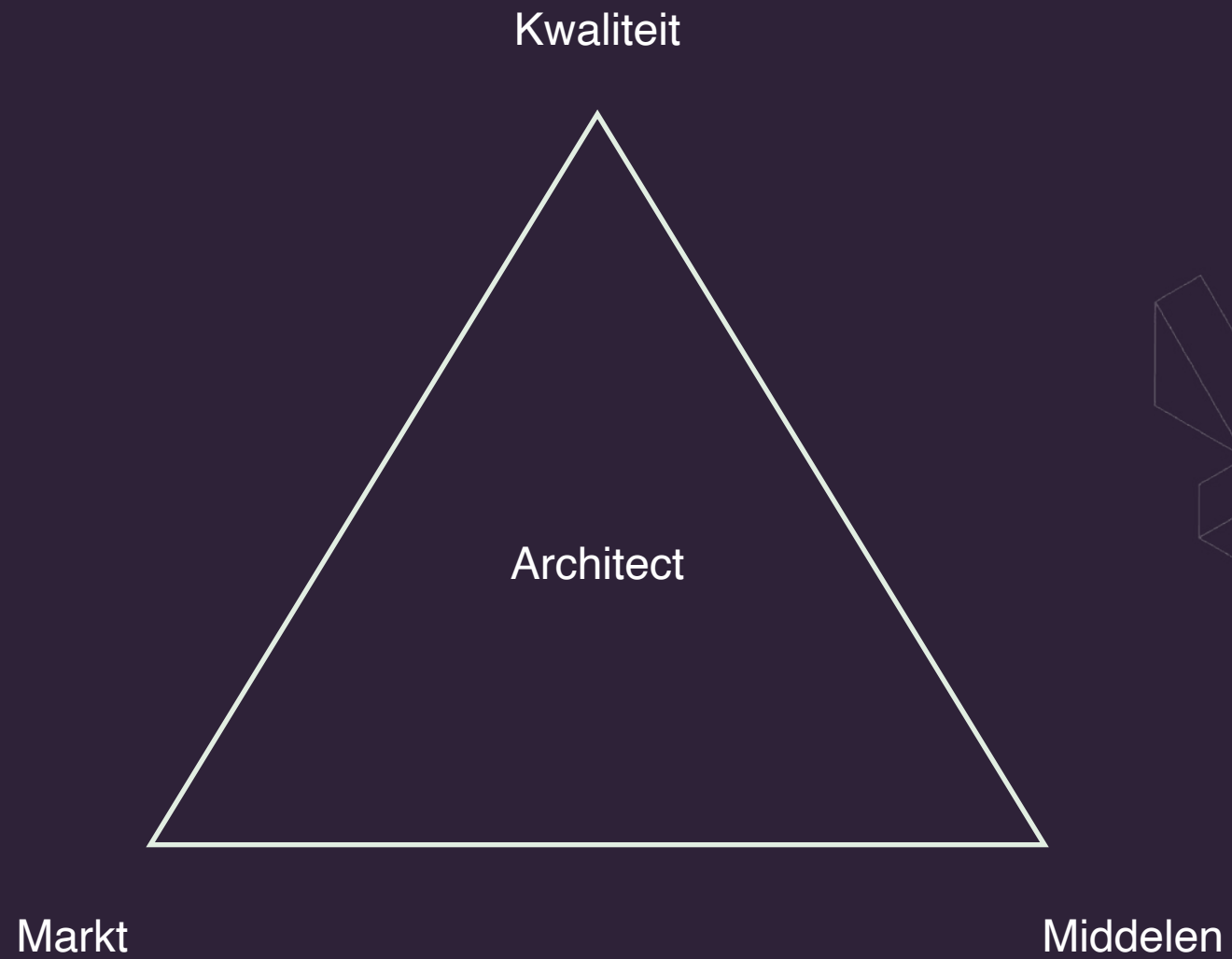
# Truus Schröder (1889-1985) en Gerrit Rietveld (1888-1964)

Samen met Gerrit Rietveld bedacht en bouwde Truus Schröder in 1925 het Rietveld-Schröderhuis



# De architect in het centrum

Ontwerpen als een middel dat verbindt, communiceert en inzichten deelt. En dus helpt in een besluitvormend proces. Dit vereist zowel kennis van ontwerpen en van organisatie van processen in de diverse fases. Deze ontwerpende benadering helpt bij vastgelopen besluitvorming en om tot een gedeelde ambitie te komen tussen actoren met verschillende belangen.





# Ontwerpend onderzoek

Als architect moet je hard werken

# Urgente opgaven: inclusiviteit en klimaatverandering

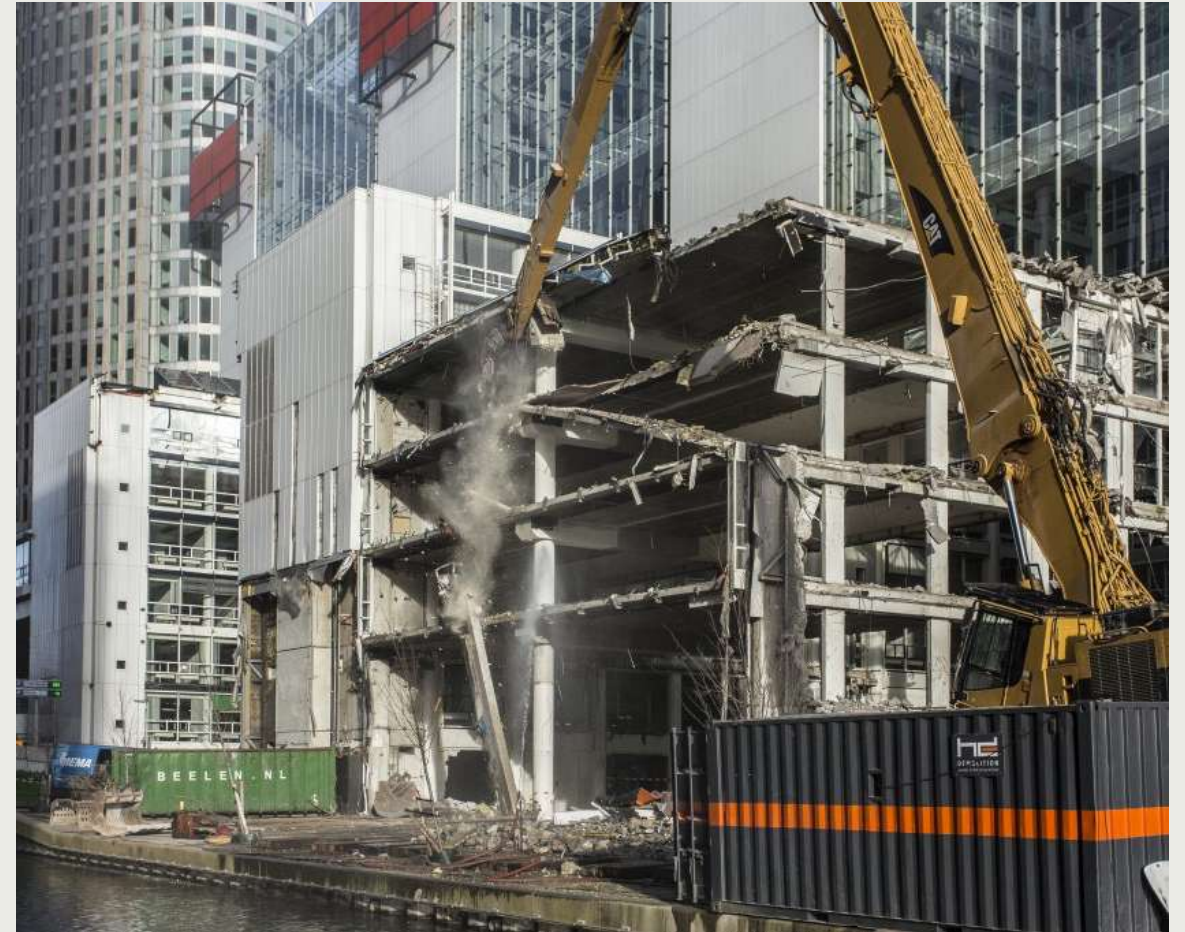
Grote problemen vragen ook een ruimtelijk antwoord.





# ‘Als je een visie zoekt, moet je naar de oogarts’

Mark Rutte, minister president (2010 - 2024), Ministerie van Vrom (1982 - 2010; 2024- )



# IJsselcentrale (1946)

Albert Johan van der Steur (1895-1963)



## Normaalwoningen

“Wanneer de Nederlandse architectenwereld [...] een proef met de normaalwoning zou afwijzen, dan zou de normaalwoning er tóch komen, maar dan zonder onze invloed en zonder waarborgen, dat uit de normaalwoning architectonisch, sociaal en economisch zou worden gehaald wat erin zit, en wat door systematische medewerking van de Nederlandse architectenwereld wél kan worden bereikt. [...]

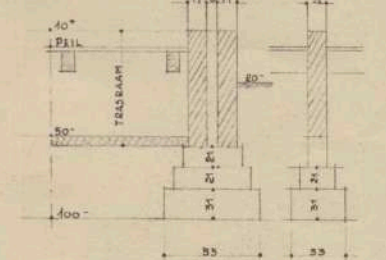
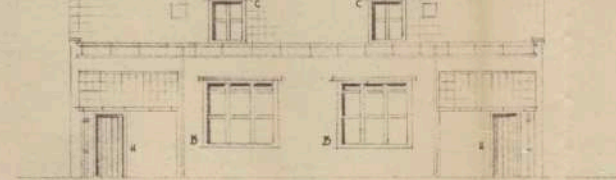
Wanneer de architecten de normaalwoning zouden aanvaarden, legt dit op hen de verplichting tot een medewerking ‘con amore’, met de doelmatige inschakeling van alle bekwame, op dit doel gerichte krachten.”



## Normaal woningen Appingedam

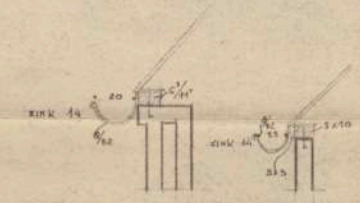
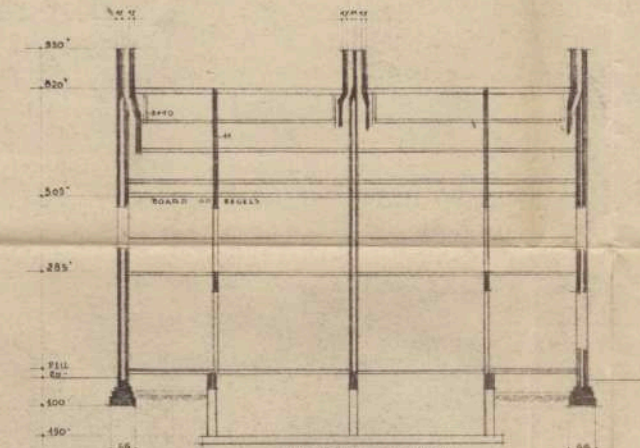
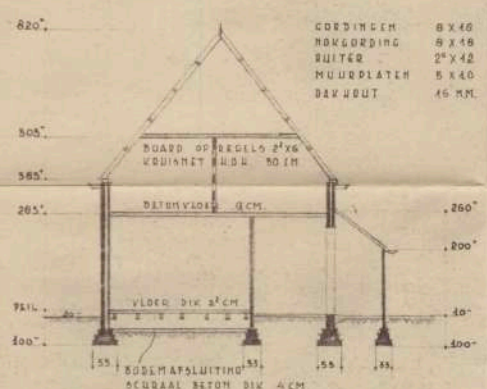
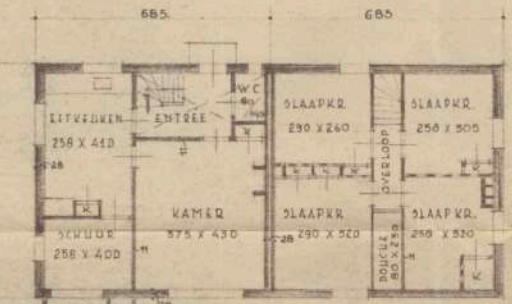
# Normaal woningen Appingedam

## K.G.Olsmeyer



ACHTERGEVEL

DETAIL FUNDERING 1:20



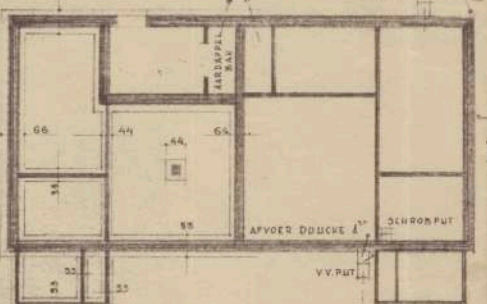
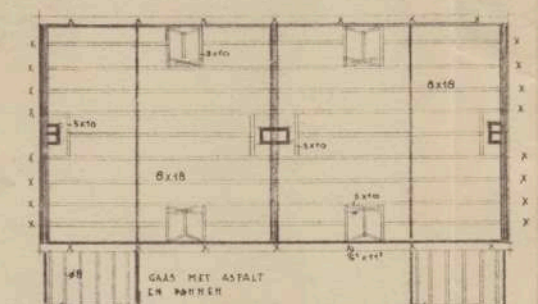
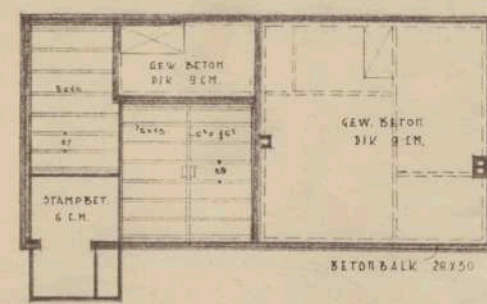
DOOR DETAILS 1:20

BEG. GROND VERDIEPING

DWARSDOORSNED

LANGSDOORSNED

KLASS. INHOUD 260 M<sup>3</sup>  
 SCHUUR 27 -  
 VELDER 44 -  
 BOUWK INHOUD 295 -



FUNDERING BIJLIERING

BEG. GROND BALKLAAG VERD. VLOER

KAPPLAN

# Alledaagse architectuur: Blend in, Stand Out

Auguste Perret gaf een verhelderende definitie van alledaagsheid in de architectuur.

*“Een gebouw dat altijd al lijkt te hebben bestaan, verwijst direct naar kwesties van bestendigheid en het vermogen om op de een of andere manier onopgemerkt te blijven, of in ieder geval niet te opvallend te worden.”*

Auguste Perret, Contribution à une théorie de l'architecture (Andrea Wahl, 1952).

# Le Havre (1945 - 1964)

Unesco monument in modulair prefab beton.



# Point-du-Jour in Boulogne-Billancourt

Het werd gebouwd tussen 1957 en 1963 en dit complex bestaat uit meer dan 2.000 woningen op een complex perceel.



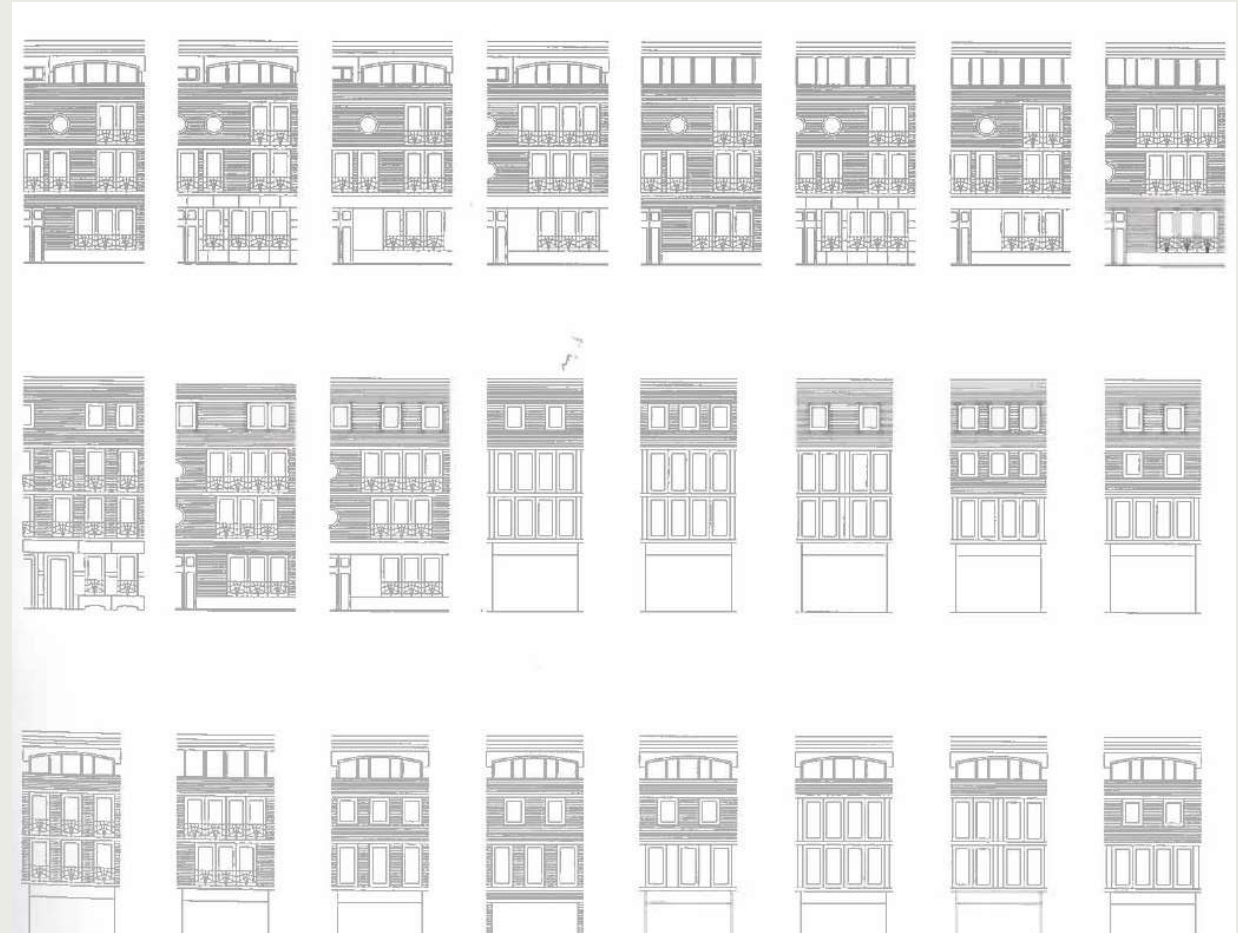
# Fernand Pouillon (1912-1986)

Ontwikkellende en bouwende architect, werd in 1962 gearresteerd en veroordeeld tot 4 jaar gevangenisstraf



# Vaillantlaan Den Haag

Bouwdoos van Jo Coenen, ontwerpen van meerdere architecten (1989 - 2006)



# Stedenbouwkundige innovaties tijdens crisis en schaarste





## Gezicht op de Gouden Bocht in de Herengracht

Gerrit Adrieansz Berckheyde 1672 als voorbeeld voor organisch ontwikkelen.



Bijlmerangst is een te genezen fobie voor visies en grootschalig denken

# Sinds 2008 is een beetje olie tussen de verschillende partijen nodig

We weten niet zo goed meer hoe we moeten samenwerken.





Overhoeks



Grunobuurt



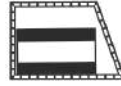
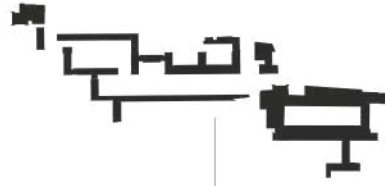
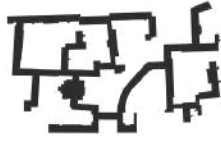
---

Een hernieuwde vorm van stedenbouw die het opschalen van woningbouwproductie faciliteert, en tegelijkertijd samenhang tussen publieke ruimte en menselijke maat brengt; waarbij de tussenschaal van groene hoven stad en woning, en mensen verbindt.





- 1901  
Woningwet
- 1916-1919  
Spaarndammerbuurt, Amsterdam  
Van der Mey, circa 500 woningen
- 1919  
Justus van Effenblok, Rotterdam  
Brinkman, circa 250 woningen
- 1924-1928  
De Borstei, München  
Bernhard Borst, circa 750 woningen
- 1925-1929  
Rabenhof, Wenen  
Aichinger & Schmid, circa 1100 woningen
- 1927-1929  
Plan Zuid, Amsterdam  
Hendrik Berlage
- 1929-1930  
Carl Legien Housing Estate, Berlijn  
Bruno Taut, circa 1100 woningen
- 1930  
HBM Groupe Henri Brisson, Parijs  
Louis Laurent, 950 woningen
- 1934-1935  
De Eendracht Vroesenlaan, Rotterdam  
Van den Broek
- 1934-1958  
Dronningegården, Kopenhagen  
Kay Fisker, circa 150 woningen
- 1936  
La Cité Garnier, Parijs  
Léon-Joseph Madeline
- 1937  
Dolphin Square, London  
Gordon Jeeves, 1250 woningen
- 1945-1964  
Le Havre  
Auguste Perret
- 1952  
Pendrecht, Rotterdam  
Lotte Stam Beese
- 1957-1963  
Boulogne Billancourt, Paris  
Fernand Pouillon, circa 2250 woningen
- 1977  
Wohnen am Volkspark, Berlin-Wilmersdorf  
Christine Jachmann, 245 woningen
- 1982  
De Peperclip, Rotterdam  
Carel Weeber, circa 550 woningen
- 1994  
Piraeus, Amsterdam  
Hans Kollhoff, circa 300 woningen
- 1999  
IJburg, Amsterdam  
Architekten Cie e.a.
- 2004-2024  
Grunobuurt, Groningen  
De Zwarte Hond, 800 woningen
- 2014  
Cabinet of Curiosities, Prix de Rome, Rotterdam  
Donna van Milligen Bieleke
- 2018  
Suikerzijde, Groningen  
De Zwarte Hond e.a.
- 2022  
Beatrixplein, Haarlem  
De Zwarte Hond, circa 550 woningen
- 2023  
Oostzijde Stationsgebied Best  
De Zwarte Hond, circa 600 woningen
- 2024  
Wapenrusttaam, Apeldoorn  
De Zwarte Hond, circa 500 woningen

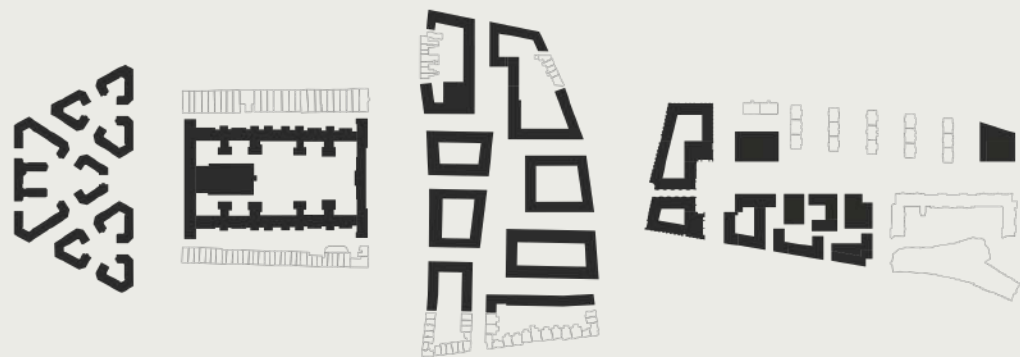


2018  
Suikerzijde, Groningen  
De Zwarte Hond e.a.

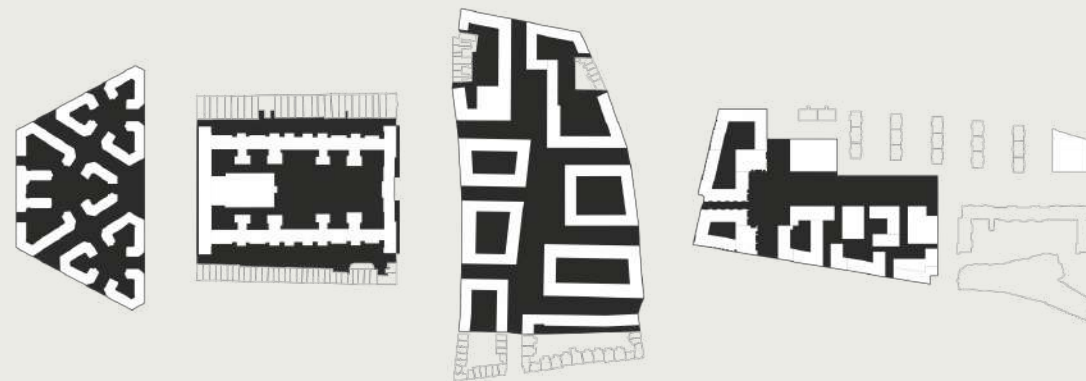


# Zes ontwerpkenmerken

## 01 Ruimtevormend



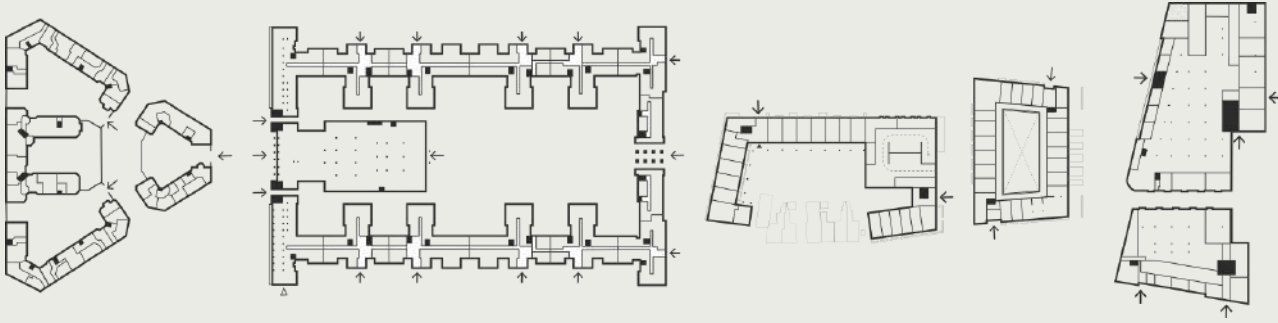
## 02 Hoge dichtheid



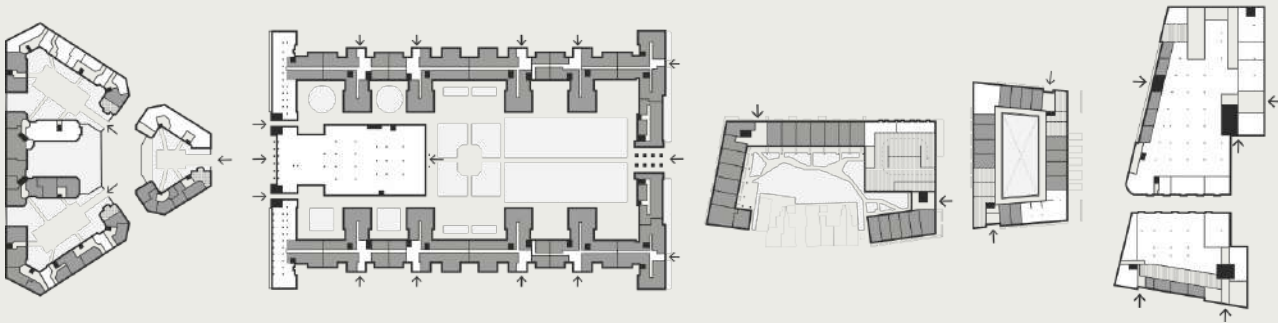
## 03 Doorwaadbare stad



## 04 Rationeel ontwerp



## 05 Gemengde stad



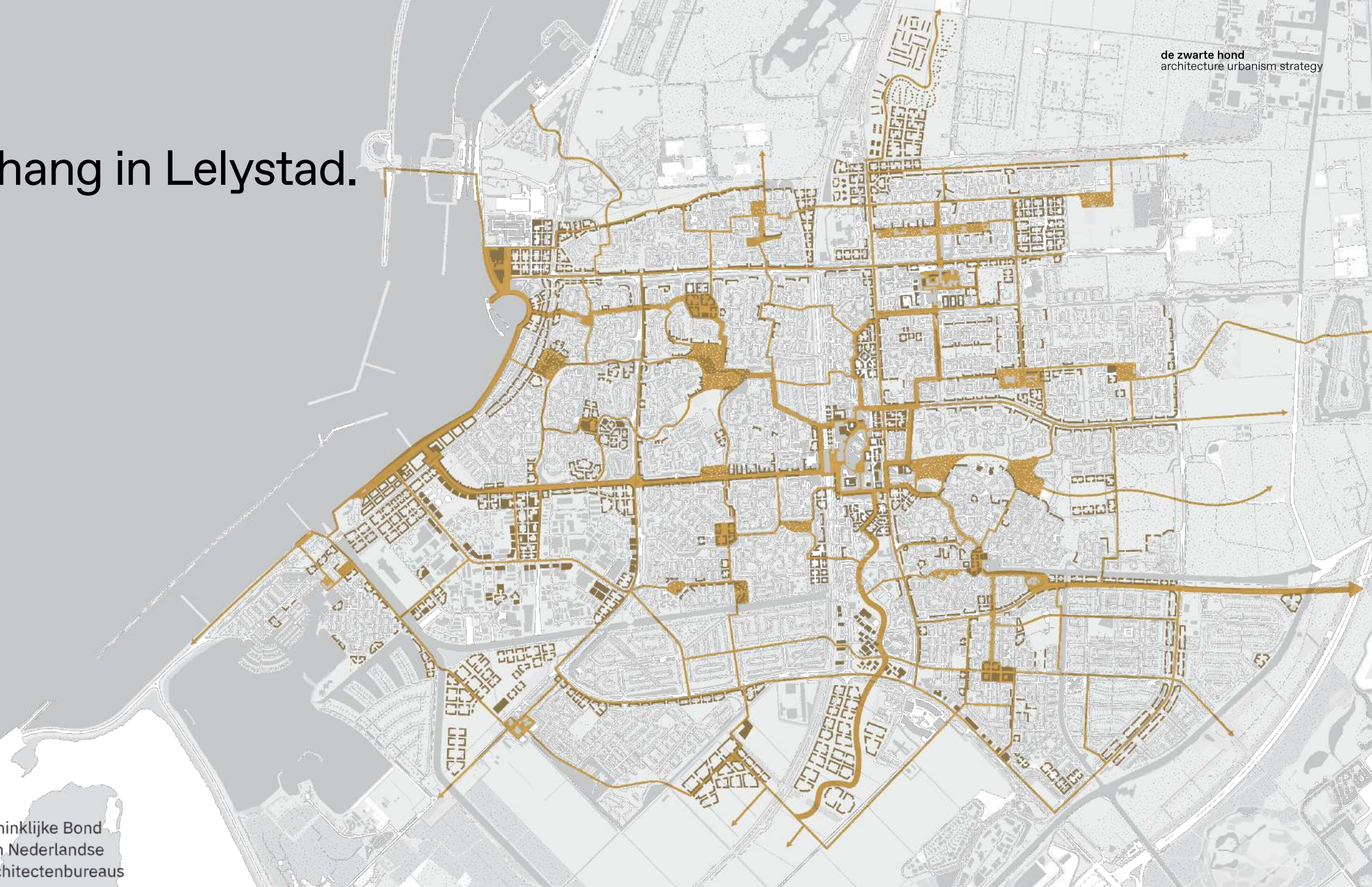
## 06 Ornament





Buiten de stad, of binnen de stad?  
(Of zelfs 10 nieuwe steden?)

# Samenhang in Lelystad.



Lelystad valt in buurten uit elkaar.



# Ensembles

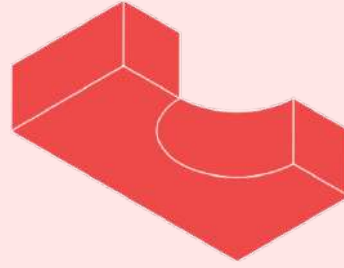
Door het toevoegen van ensembles maken we samenhang.



# In totaal 25.000 woningen

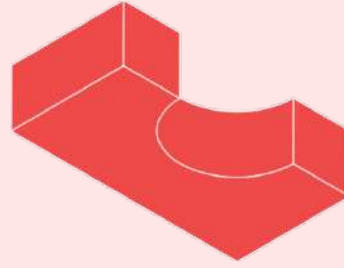
Door veelal binnenstedelijke te verdichten





## Rolverdeling

“Systeembouw is geen conjunctuurverschijnsel. Deze zal niet meer van de bouw markt verdwijnen. Het streven naar industrialisatie is onontkoombaar. Het eeuwenoude bouwbedrijf zit vast aan allerlei gewoonten en de traditionele bouw heeft een goede functie vervuld. De vraag is: hoe kan men de huidige situatie het hoofd bieden. De 24.000 aannemers in ons land [...] zijn niet in staat op dit ogenblik de bouwmarkt te verzadigen. Een goede samenwerking tussen de opdrachtgever, de architect als vormgever en de systeembouwer als constructeur, allen werkend op gelijk niveau, schept de beste kansen voor de toekomst.”



---

### Rolverdeling

“Systeembouw is geen conjunctuurverschijnsel. Deze zal niet meer van de bouw markt verdwijnen. Het streven naar industrialisatie is onontkoombaar. Het eeuwenoude bouwbedrijf zit vast aan allerlei gewoonten en de traditionele bouw heeft een goede functie vervuld. De vraag is: hoe kan men de huidige situatie het hoofd bieden. De 24.000 aannemers in ons land [...] zijn niet in staat op dit ogenblik de bouwmarkt te verzadigen. Een goede samenwerking tussen de opdrachtgever, de architect als vormgever en de systeembouwer als constructeur, allen werkend op gelijk niveau, schept de beste kansen voor de toekomst.”

**VOORZITTER VAN DE VERENIGING VAN SYSTEEMBOUWERS H. ROTTINGHUIS IN TIJDSCHRIFT BOUW, 4 AUGUSTUS 1956.**

- 1. Denk groot**
  - 2. Maak het beter**
  - 3. Innoveer**
  - 4. Ontwerp (of laat dat doen)**
- 

# Dank

