



Programma VTW Bouwdag

- Introductie Wooncoöperaties (15 minuten)
- Dilemma's beheercoöperaties (20 minuten)
 - Rol van woningcorporaties (10 minuten)

Samenwerking
Amsterdam

Kalkbreite
Zürich



Roggeveenstraat
Den Haag



Amsterdamsche Coöperatieve Woningvereniging

"Samenwerking" B.A.

Sinds 1908



De Warren
Amsterdam

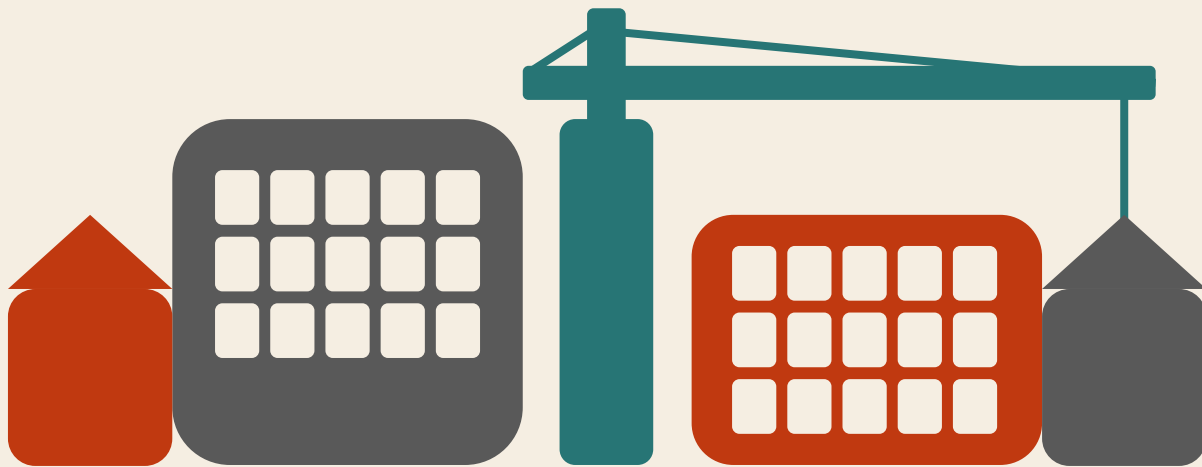
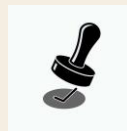


Iewan
Nijmegen

Wooncoöperaties

Beheer
wooncoöperatie

Vastgoed
wooncoöperatie



“beheerwooncoöperatie” en “vastgoedwooncoöperatie”: zoals in de (initiatief) Wet ter Bevordering van Wooncoöperaties

Dilemma's beheercoöperaties

- Kan het binnen de kaders van sociale woningbouw?
- Waarin verschilt de waardering van het vastgoed in exploitatie?
- Hoe wordt de huur geïnd?
- Wat betekent het voor meldingen en klachten?
- Kan de groep aanspraak maken op het leenfonds?
- Hoe past dit in het toewijzingsbeleid?

Rol woningcorporatie



“Ik ga dit wel/niet agenderen, want.....”

- Waardering op balans
- Co-creatie in projectontwikkeling
- Faciliteren totstandkoming
- Maatschappelijke meerwaarde
- Meenemen in Prestatie afspraken
- Lagere beheerkosten

Fasering

- We zijn nieuwsgierig naar coöperatief wonen - oriëntatiefase
 - We leggen de basis – oprichtingsfase
 - We gaan ons organiseren – initiatieffase
 - We gaan het uitwerken – definitiefase
 - We gaan rekenen en tekenen – ontwerpfase
 - We gaan (ver)bouwen – realisatiefase
 - We wonen samen – exploitatiefase



Cooplink.nl