

JAARREKENING 2022

**VERENIGING VAN TOEZICHTHOUDERS
IN WONINGCORPORATIES (VTW)**

INHOUDSOPGAVE

BALANS	3
STAAT VAN BATEN EN LASTEN	4
KASSTROOMOVERZICHT	5
ALGEMENE TOELICHTING	6
TOELICHTING OP DE BALANS	7
NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN	9
TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN	10
OVERIGE GEGEVENS	14

BALANS

(na resultaatbestemming)

		31.12.2022	31.12.2021
ACTIVA			
Vaste Activa			
Computerinventaris	1	€ 3.531	€ -
Vlottende activa			
Debiteuren	2	€ 3.525	€ 850
Overige vorderingen	3	€ 27.882	€ 32.753
		€ 31.407	€ 33.603
Liquide middelen	4	€ 861.832	€ 913.626
		€ 896.771	€ 947.229
		31.12.2022	31.12.2021
PASSIVA			
Eigen Vermogen			
Algemene reserve	5	€ 770.929	€ 789.317
Bestemmingsreserve	5	€ 17.987	€ 57.987
Totaal		€ 788.916	€ 847.304
Vlottende passiva			
Crediteuren	6	€ 34.265	€ 62.031
Kortlopende schulden	7	€ 73.590	€ 37.895
		€ 107.855	€ 99.926
		€ 896.771	€ 947.229

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

		Begroting 2022	Staat van baten en lasten 2022	Staat van baten en lasten 2021
Baten vereniging				
Contributies				
Contributies	8	€ 910.000	€ 932.301	€ 923.972
Overige inkomsten				
Bijdrage plaatsing website	9	€ 2.500	€ 1.575	€ 2.400
Plaatsing vacatures	10	€ 8.000	€ 9.400	€ 9.600
Rente-inkomsten	11	€ -	€ 275	€ -
VTW Academie	12	€ -	€ 16.748	€ 17.987
Haagse hogeschool Project Rebelle	13	€ -	€ -	€ 5.781
Overige baten	14	€ -	€ 2.008	€ 11.351
<i>Totaal overige inkomsten</i>		€ 10.500	€ 30.006	€ 47.120
Totaal baten vereniging		€ 920.500	€ 962.307	€ 971.091
Lasten vereniging				
Activiteiten				
Bijeenkomsten	15	€ 60.000	€ 66.727	€ 44.325
Communicatie uitingen	16	€ 92.500	€ 108.339	€ 114.966
Gezamenlijk project VTW-NVTZ	17	€ 7.500	€ 2.510	€ -
Uitwerking TmP/Denktank/Governance lokale netw	18	€ 10.000	€ 10.081	€ -
Nieuwsmonitor / Politieke monitor	19	€ 13.000	€ 15.972	€ 15.972
Overleg toezichthoudersverenigingen	20	€ 3.000	€ 4.178	€ 2.048
Onderzoek Governance lokale netwerken	21	€ 12.500	€ 15.525	€ 12.500
Toezichtvisie	22	€ -	€ 1.815	€ 9.083
VTW 20 jaar	23	€ 50.000	€ 86.319	€ -
<i>Totaal kosten activiteiten</i>		€ 248.500	€ 311.465	€ 198.894
Permanente Educatie				
Publicaties		€ -	€ -	€ 50.060
PE commissie, metingen, handreikingen	24	€ 1.000	€ 4.731	€ -
<i>Totaal kosten PE</i>		€ 1.000	€ 4.731	€ 50.060
Vereniging				
Bestuur	25	€ 75.000	€ 62.375	€ 54.208
Commissies	26	€ 90.000	€ 50.743	€ 67.318
Accountant	27	€ 6.500	€ 9.291	€ 6.655
Juridisch advies	28	€ 7.500	€ 1.956	€ -
Overige kosten	29	€ 2.500	€ 6.600	€ 10.125
<i>Totaal kosten vereniging</i>		€ 181.500	€ 130.964	€ 138.306
Bureau				
Bruto loonsom personeel VTW	30a	€ 380.000	€ 371.055	€ 398.029
Kosten opleidingen. reizen, telefoon, PC etc.	30b	€ 24.000	€ 26.872	€ 20.987
Inhuur ondersteuning	31	€ 40.000	€ 139.618	€ 57.368
Huur bureau ruimte	32	€ 20.000	€ 22.072	€ 19.925
Ledenadministratie	33	€ 10.000	€ 11.970	€ 7.843
Onvoorzien	34	€ 7.500	€ 1.948	€ 2.632
<i>Totaal kosten bureau</i>		€ 481.500	€ 573.534	€ 506.784
Totaal lasten vereniging		€ 912.500	€ 1.020.694	€ 894.043
Saldo exploitatieresultaat		€ 8.000	€ 58.388-	€ 77.048
Kosten t.l.v. vrijval bestemmingsreserve	35	€ -	€ -	€ 100.000
Saldo verslagjaar		€ 8.000	€ 58.388-	€ 22.952-
Vrijval bestemmingsreserve		€ -	€ 40.000	€ 100.000
Te verdelen resultaat		€ 8.000	€ 18.388-	€ 77.048
Bestemming van het resultaat				
ten gunste van Bestemmingsreserve		€ -	€ -	€ 57.987
Onttrekking aan Algemene reserve		€ 8.000	€ 18.388-	€ 19.061

KASSTROOMOVERZICHT (indirecte methode)	2022	2021
OPERATIONELE ACTIVITEITEN		
Exploitatieresultaat	€ -58.388	€ 77.048
Afschrijvingen	€ -	€ -
	€ -58.388	€ 77.048
Uitgaven Denktank, RUG onderzoek, zelfevaluatie instrument en boek	€ -	€ -100.000
Mutaties voorzieningen	€ -	€ 5.000
Mutaties in werkkapitaal	€ 10.125	€ -11.708
	€ 10.125	€ -106.708
Kasstroom uit operationele activiteiten	€ -48.263	€ -29.659
INVESTERINGSACTIVITEITEN		
Investerings in overige materiële activa	€ -3.531	€ -
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	€ -3.531	€ -
FINANCIERINGSACTIVITEITEN		
Mutaties overige langlopende schulden	€ -	€ -
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	€ -	€ -
KASSTROOM	€ -51.794	€ -29.659
MUTATIE LIQUIDE MIDDELEN	2022	2021
Saldo liquide middelen per 1 januari	€ 913.626	€ 943.286
Saldo liquide middelen per 31 december	€ 861.832	€ 913.626
Mutatie liquide middelen	€ -51.794	€ -29.659

ALGEMENE TOELICHTING

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

De vereniging stelt zich ten doel:

- b. het behartigen van de belangen van de toezichthouders van woningcorporaties;
- c. het bevorderen van de kwaliteit en de ontwikkeling van het interne toezicht van woningcorporaties.

Algemeen

Conform de statuten is het verenigingsjaar en het boekjaar van de vereniging gelijk aan het kalenderjaar.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de richtlijn van de Raad voor de Jaarverslaggeving RJ640.

Over boekjaar 2022 is een negatief resultaat gerealiseerd van € 58.388.

Dit is voor € 40.000 ten laste gebracht van de bestemmingsreserve (Jubileum VTW 20 jaar € 40.000). Het restant van € 18.388 is ten laste gebracht van de Algemene Reserve.

Activa

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen historische kosten waarop afschrijvingen in mindering worden gebracht. Inventaris wordt over een periode van 5 jaar afgeschreven, computerapparatuur wordt in een periode van 3 jaar afgeschreven. De afschrijving is lineair berekend.

Debiteuren

Debiteuren worden gewaardeerd tegen nominale waarde en indien noodzakelijk verminderd met een voorziening voor dubieuze debiteuren.

Vordering

De vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, onder aftrek van een mogelijke voorziening voor oninbare vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De liquide middelen zijn direct opvraagbaar.

PASSIVA

Eigen Vermogen

De stand van de overige reserves wordt bepaald door de stand begin boekjaar te verhogen of te verlagen met het behaalde resultaat boekjaar. Het eigen vermogen dient primair als buffer om onverwachte tegenvallers te kunnen opvangen en de continuïteit van de stichting voor de leden op korte termijn veilig te stellen. De middelen worden uitsluitend besteed aan de statutaire doelen ten behoeve van de deelnemende leden. Het eigen vermogen bestaat uit de algemene reserve en de bestemmingsreserve.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde grondslagen voor waardering van activa en passiva. Baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd. Lasten worden opgenomen in het jaar waarin zij voorzienbaar zijn.

TOELICHTING OP DE BALANS

1 Computers en overige inventaris

Boekwaarde 1 januari

Investerings

Afschrijvingen

Boekwaarde per 31 december

31.12.2022	
€	-
€	3.531
€	3.531
€	-
€	3.531

31.12.2021	
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

2 Debiteuren

- Debiteuren

- Voorziening dubieuze debiteuren

31.12.2022	
€	3.525
€	-
€	3.525

31.12.2021	
€	850
€	-
€	850

3 Overige vorderingen

Overige vorderingen en overlopende activa

- Nog te ontvangen Avicenna VTW Academie (prognose)

- Depot TNT Post

- Diverse vooruitbetaalde posten

31.12.2022	
€	16.748
€	1.500
€	9.634
€	27.882

31.12.2021	
€	21.567
€	1.500
€	9.686
€	32.753

- Depot TNT Post is een voorschot.

- Diverse vooruitbetaalde kosten hebben betrekking op o.a. een nieuwsbrief abonnement (1848 maatwerkmonitoring).

- Alle overige vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan 1 jaar.

4 Liquide middelen

	31.12.2022	31.12.2021
Rekening courant (Rabobank)	€ 18.458	€ 19.317
Rekening courant (Bank Nederlandse Gemeenten)	€ 215.947	€ 265.471
Rekening courant (ASN)	€ 100.004	€ 100.008
Rekening courant (Triodos Bank)	€ 99.821	€ 99.966
Rabobank depositorekening	€ 427.602	€ 428.864
	€ 861.832	€ 913.626

5 Eigen vermogen

Algemene reserve

	31.12.2022	31.12.2021
Saldo per 1 januari	€ 789.317	€ 770.255
Mutaties (vermindering vanuit resultaat)	€ 18.388-	€ 19.061
Saldo per 31 december	€ 770.929	€ 789.317

Bestemmingsreserve

	31.12.2022	31.12.2021
Saldo per 1 januari	€ 57.987	€ 100.000
Mutaties vrijval	€ 40.000-	€ 100.000-
Mutaties (toevoeging vanuit resultaat)	€ -	€ 57.987
Saldo per 31 december	€ 17.987	€ 57.987

De incidentele bestedingen in 2022 die ten laste van de vrijval bestemmingsreserve zijn gebracht bestaan uit:

Jubileum 20 jaar	€ 40.000
------------------	----------

Totaal uitgave gedekt door bestemmingsreserve	€ 40.000
--	-----------------

De in 2021 ingestelde bestemmingsreserve voor Innovaties toezicht ad € 17.987 zal in 2023 worden aangewend.

Het bestuur draagt er zorg voor dat het vermogen van de vereniging altijd voldoende is om daaruit voor de duur van één jaar de lasten van de vereniging te kunnen voldoen. Ook als de vereniging wordt opgeheven en ontbonden, dan kan de VTW voldoen aan de financiële verplichtingen.

In 2016 is op advies van de financiële commissie het gewenste eigen vermogen opnieuw berekend door EFK Belastingadviseurs. Begin 2021 is deze berekening door de VTW nogmaals uitgevoerd en de conclusie is dat de VTW ook vanaf 2021 een minimaal eigen vermogen zou moeten nastreven dat ligt tussen de € 800.000 en € 850.000.

Het totaal eigen vermogen (incl. de bestemmingsreserve) ultimo 2022 is € 788.916; dit is een daling van € 58.388.

6 Crediteuren

	31.12.2022	31.12.2021
Diverse crediteuren	€ 34.265	€ 62.031
	€ 34.265	€ 62.031

- De diverse crediteuren betreffen leveranciers met een schuld korter dan 1 jaar.

7 Kortlopende schulden

	31.12.2022	31.12.2021
Bestuursvergoedingen	€ 7.673	€ 8.814
Afdrachten belastingdienst	€ 10.868	€ 10.320
Pensioenpremie SPW	€ 12.943	€ 3.086
Reservering vakantiedagen	€ 14.097	€ 11.595
Nog te betalen accountantskosten (prognose)	€ 9.136	€ 4.080
Overige kortlopende schulden	€ 18.874	€ -
	€ 73.590	€ 37.895

- De bestuursvergoedingen bestaan uit facturen van de bestuursleden over het 4e kwartaal.
- De loonbelasting en premie sociale lasten openstaand per ultimo 2022.
- SPW, vertegenwoordigd de nog te betalen pensioenpremie per ultimo 2022.
- Nog te betalen vakantiedagen conform openstaand verlofoverzicht per ultimo 2022.
- Inschatting voor de accountantskosten betreffende de jaarrekeningcontrole 2022.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

Belastingen

De BTW plicht is per 1-1-2020 vervallen omdat de VTW onder de verruimde kleine ondernemingsregeling valt.

Huurverplichting

Met Stichting Bouwhuis is een huurovereenkomst gesloten voor een bruto huurvergoeding (excl. servicekosten) van € 18.420 per jaar. De huurovereenkomst heeft een looptijd van 2 jaar en liep tot en met 31 december 2019 en is hierna met wederzijds goedvinden verlengd tot en met 31 december 2021 en wordt vervolgens tweejaarlijks verlengd. De huurovereenkomst heeft een opzegtermijn van 6 maanden.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2021

De gerealiseerde baten zijn hoger dan begroot door meer contributie inkomsten, een winstdeling van de VTW academie en meer inkomsten uit de vacatures op de website.

De hogere kosten dan begroot zijn onder andere ontstaan door meer activiteiten in het kader van het jubileumjaar, directeurswissel alsmede de inflatie.

Dit resulteert voor 2022 in een negatief exploitatieresultaat € 58.388 gerealiseerd (ten opzichte van een positief exploitatieresultaat begroot van € 8.000).

8 Contributies

De contributie (€ 1.715 basiscontributie en € 0,20 per verhuureenheid of, bij minder dan 1.000 eenheden, € 858 basiscontributie en € 0,20 per verhuureenheid) wordt geheven per Raad van Commissarissen, ongeacht het aantal leden van het toezichthoudend orgaan. In 2022 waren 276 corporaties contributie verschuldigd.

De inkomsten uit contributie zijn met € 932.301 iets hoger dan de begroting (€ 910.000) omdat de inkomsten uit de basiscontributie minder zijn gedaald door fusies dan verwacht.

		Begroting		Staat van		Staat van
Overige inkomsten	Ref.	2022		baten en lasten		baten en lasten
				2022		2021
Bijdrage plaatsing website	9	€ 2.500		€ 1.575		€ 2.400
Plaatsing vacatures	10	€ 8.000		€ 9.400		€ 9.600
Rente-inkomsten	11	€ -		€ 275		€ -
VTW Academie	12	€ -		€ 16.748		€ 17.987
Haagse hogeschool Project Rebelle	13	€ -		€ -		€ 5.781
Overige baten	14	€ -		€ 2.008		€ 11.351
TOTAAL OVERIGE INKOMSTEN		€ 10.500		€ 30.006		€ 47.120

9 Bijdrage plaatsing website

Betreft de vergoedingen voor de plaatsing op de website van met name PE aanbieders.

10 Plaatsing vacatures

Er zijn in 2022 94 vacatures voor commissarissen op de site van VTW geplaatst.

11 Rente-inkomsten

Betreft de ontvangen rente.

12 VTW Academie

Betreft de 15% winstdeling op basis van de bruto winstmarge van de VTW Academie.

14 Overige baten

Betreft een gedeeltelijke terugbetaling van subsidie BZK voor Bevordering ontwikkelen toezichtvisies -/- € 772, inkomsten van Zelfevaluatie Online Surveys € 2.200 en van doorbelasting pennen met VTW logo aan de VTW Academie € 580.

LASTEN VERENIGING

	Ref	Begroting 2022	Staat van baten en lasten 2022	Staat van baten en lasten 2021
Activiteiten				
Bijeenkomsten	15	€ 60.000	€ 66.727	€ 44.325
Communicatie uitingen	16	€ 92.500	€ 108.339	€ 114.966
Gezamenlijk project VTW-NVTZ	17	€ 7.500	€ 2.510	€ -
Uitwerkingen TmP	18	€ 10.000	€ 10.081	€ -
Nieuwsmonitor / Politieke monitor	19	€ 13.000	€ 15.972	€ 15.972
Overleg toezichthoudersverenigingen	20	€ 3.000	€ 4.178	€ 2.048
Onderzoek Governance lokale netwerken	21	€ 12.500	€ 15.525	€ 12.500
Toezichtvisie	22	€ -	€ 1.815	€ 9.083
VTW 20 jaar	23	€ 50.000	€ 86.319	€ -
Totaal kosten activiteiten		€ 248.500	€ 311.465	€ 198.894

15 Bijeenkomsten

De werkelijk kosten zijn hoger dan begroot. Hoewel de bijeenkomsten zoveel mogelijk bij woningcorporaties zijn gehouden en de locatiekosten gering zijn, bleken de overige kosten (bijv. voor catering) hoger uit te vallen dan verwacht.

16 Communicatie uitingen

Voor de VTW is communicatie een kernactiviteit, hiermee informeren en adviseren we onze leden. Alle communicatie uitingen, inclusief de content van de website, de nieuwsbrief, podcasts, publicaties, etc. vallen onder deze post. De werkelijke kosten zijn hoger dan begroot. In 2022 hebben meer activiteiten op het gebied van communicatie plaatsgevonden, o.a. in het kader van het 20-jarig bestaan.

17 Gezamenlijk project VTW-NVTZ

VTW en NVTZ werken samen vanuit de sterke samenhang tussen wonen en zorg en vanuit het thema intern toezicht (op lokale netwerken). De werkelijke kosten zijn lager dan begroot. Een aantal gezamenlijke activiteiten met de NVTZ zijn verschoven naar 2023.

18 Uitwerkingen Denktank/RuG/Governance lokale netwerken

Onder deze post vallen activiteiten welke tot verdere ontwikkeling van het toezicht leiden (o.a. ontwikkelen en uitwerken van de uitkomsten van de regiotour en het lustrumcongres).

19 Nieuwsmonitor / Politieke monitor

Dit betreft de kosten voor het abonnement op 1848.nl, op basis waarvan voor de leden periodiek actueel politiek nieuws en actuele politieke nieuwsoverzichten worden gepubliceerd, op de website en in de wekelijkse Nieuwsbrief die per mail wordt verstuurd aan leden, relaties en andere geïnteresseerden.

De werkelijk kosten zijn hoger dan begroot omdat in de begroting geen rekening is gehouden met de prijsstijging per 2022.

20 Overleg toezichthoudersverenigingen

Met zes andere toezichthoudersverenigingen (NVTZ, VTOI-NVTK, VITP, NVTC, NCD, NCR) wordt regelmatig overlegd en indien mogelijk samengewerkt, zowel op directie- als voorzittersniveau. De werkelijke kosten zijn € 1.178 hoger dan begroot. Er waren meer deelnemers die vanuit de VTW deelnamen aan de jaarlijkse invited conference dan verwacht.

21 Onderzoek Governance lokale netwerken

Betreft het tweejarig onderzoek Toezicht in en op organisatienetwerken in het domein Sociaal Wonen gefinancierd door BZK, Aedes en de VTW. Dit onderzoek onder leiding van de Tilburg University (Patrick Kenis) wordt in 2023 afgerond.

22 Toezichtvisie

In 2021 heeft een onderzoek plaatsgevonden in samenwerking met Tilburg University met hieraan gekoppeld de prijsvraag voor de beste toezichtvisie. Voor 2022 waren geen kosten begroot. De werkelijke kosten zijn € 1.815 die zijn gemaakt voor het schrijven van een handreiking op basis van de uitkomsten van het onderzoek.

23 VTW 20 jaar

In 2022 is het 20-jarig bestaan van de VTW gevierd met verschillende activiteiten en uitmondend in een ledencongres.

De werkelijke kosten zijn € 36.319 hoger dan begroot ten opzichte van de in 2021 gevormde bestemmingsreserve ad. € 40.000 voor het jubileumjaar van de VTW

In het kader van het jubileum hebben meer activiteiten plaatsgevonden, zoals bijvoorbeeld de regiotour waarbij een bus is ingezet waarin gesprekken zijn gevoerd met commissarissen en belanghouders.

	Ref	Begroting 2022	Staat van baten en lasten 2022	Staat van baten en lasten 2021
Permanente Educatie				
Publicaties		€ -	€ -	€ 50.060
PE commissie, metingen, handreikingen	24	€ 1.000	€ 4.731	€ -
Totaal kosten PE		€ 1.000	€ 4.731	€ 50.060

24 PE commissie, metingen, handreikingen

Betreft de kosten voor het ontwikkelen van PE en het onderhouden van de systematiek en de online PE-registratie. De werkelijke kosten zijn € 3.731 hoger dan begroot. De kosten van een eenmalige grote update van het framework van de website zijn om praktische reden in het geheel aan deze post toegerekend.

	Ref	Begroting 2022	Staat van baten en lasten 2022	Staat van baten en lasten 2021
Vereniging				
Bestuur	25	€ 75.000	€ 62.375	€ 54.208
Commissies	26	€ 90.000	€ 50.743	€ 67.318
Accountant	27	€ 6.500	€ 9.291	€ 6.655
Juridisch advies	28	€ 7.500	€ 1.956	€ -
Overige kosten	29	€ 2.500	€ 6.600	€ 10.125
Totaal kosten vereniging		€ 181.500	€ 130.964	€ 138.306

25 Bezoldiging bestuur

Naam	2022	2021	Reiskosten 2022	Reiskosten 2021
Guido van Woerkom	€ 21.380	€ 21.750	€ 1.177	€ 600
Denise Bakker - van den Berg		€ -7.865		€ -
Sigrid Helbig		€ 6.896		€ 385
Ellen Bal		€ 6.188		€ 305
Wouter de Jong	€ 7.070	€ 7.459	€ 192	€ -
Farah Aarts	€ 6.950	€ 6.750		€ -
Bert Krikke	€ 7.250	€ 7.183		€ -
Karin de Graaf	€ 3.894		€ 556	
Lydia van Oudenaren	€ 6.950		€ 276	
Vrijgevalen schattingen		€ -385		€ -
Totaal	€ 53.494	€ 47.975	€ 2.201	€ 1.290

Dit betreft de bestuursbezoldiging en overige kosten zoals locatiekosten en reiskosten voor totaal € 6.680.

Het bestuur is sinds juni 2022 op volle sterkte en heeft vaker online vergaderd waardoor er minder reiskosten zijn dan verwacht.

De bezoldigingen zijn voor 2022 vastgesteld op € 21.380 voor de voorzitter en € 7.150 voor leden.

26 Commissies

Dit betreft de kosten (50%) voor de door VTW en Aedes ingestelde onafhankelijke Commissie Governancecode Woningcorporaties (vergoedingen voor de leden, kosten van ondersteuning en overige kosten), de kosten voor de commissie van Aanbeveling & Beroep, de Financiële commissie, de Programmaraad voor de VTW-Academie en de verschillende VTW werkgroepen.

De werkelijke kosten zijn lager dan begroot. De Commissie Governancecode Woningcorporaties had in 2022 een vacature. De statutaire commissies, Programmaraad en werkgroepen hebben vaker online vergaderd. Sommige werkgroepen hebben in 2022 minder frequent vergaderd.

27 Accountant

Voor de jaarlijkse accountantcontrole van de financiële administratie van de vereniging is op basis van de getekende overeenkomst een stelpost (raming) opgenomen.

28 Juridisch advies en stichtingskosten

De werkelijke kosten zijn lager dan begroot. Veel vragen zijn door het bureau zelf afgehandeld.

29 Overige kosten

Onder de overige kosten zijn met name abonnementskosten en representatiekosten opgenomen. De kosten zijn hoger dan begroot.

Dit is vooral veroorzaakt door de bankkosten en negatieve rente voor totaal € 3.073,--.

	Ref	Begroting 2022	Staat van baten en lasten 2022	Staat van baten en lasten 2021
Bureau				
Bruto loonsom personeel VTW	30a	€ 380.000	€ 371.055	€ 398.029
Kosten opleidingen, reizen, telefoon, PC etc.	30b	€ 24.000	€ 26.872	€ 20.987
Inhuur ondersteuning	31	€ 40.000	€ 139.618	€ 57.368
Huur bureau ruimte	32	€ 20.000	€ 22.072	€ 19.925
Ledenadministratie	33	€ 10.000	€ 11.970	€ 7.843
Onvoorzien	34	€ 7.500	€ 1.948	€ 2.632
Totaal kosten bureau		€ 481.500	€ 573.534	€ 506.784

30a Bruto loonsom personeel

De werkelijke kosten zijn € 8.945 lager dan begroot. Dit is het resultaat van een combinatie van factoren: vertrek directeur VTW per medio juni, nieuwe directeur per medio oktober en een verhoging van het aantal uren secretariële ondersteuning.

De hierin opgenomen pensioenregeling van VTW is een toegezegd-pensioenregeling, waarbij het ouderdomspensioen een middelloon bevat, en is ondergebracht bij het Stichting Pensioenfonds voor Woningcorporaties (SPW). Omdat de organisatie geen verplichting heeft tot het doen van aanvullende bijdragen in het geval van een tekort bij het bedrijfstakpensioenfonds, is in de jaarrekening de pensioenregeling verwerkt als zijnde een toegezegde bijdrageregeling.
De totale pensioenlasten voor 2022 bedragen € 41.962.

* Werkgeverslasten Directeur VTW, 2022	
Bruto salaris	82.779
Pensioenlasten werkgever	12.591
Sociale lasten werkgever	7.005
Totale werkgeverslasten	102.375

* Overige kosten Directeur VTW, 2022	
Lease auto	7.983
Overige onkosten	1.874
Tijdelijke inhuur interim directeur	60.672
Totaal overige kosten	70.529

30b Kosten opleidingen, reizen, telefoon, PC etc.

De kosten zijn hoger dan begroot in verband met incidentele hogere opleidingskosten.

31 Inhuur ondersteuning

Dit betreft de kosten voor HRM en financiën uitgevoerd door Bouwend Nederland en de kosten voor werkplekbeheer en ICT uitgevoerd door Goodzo. De werkelijke kosten zijn € 99.618 hoger dan begroot. Deze kosten zijn gemaakt voor: de werving en selectie van de nieuwe directeur, de inhuur van de interim-directeur en de inhuur voor tijdelijke externe secretariële ondersteuning i.v.m. langdurige ziekte.

32 Huur bureau ruimte

De vereniging huurt kantoorruimte bij Bouwend Nederland te Zoetermeer, incl. de inventaris en de mogelijkheid om gebruik te maken van faciliteiten (receptie, postkamer, kantine, koffie/thee, parkeren, vergader ruimte e.d.).

33 Easydus ledenadministratie

Betreft de kosten voor de ledenadministratie en administratie van bijeenkomsten waarvoor gebruikt wordt gemaakt van de software van Easydus.

34 Onvoorzien

De kosten zijn lager dan begroot.

35 Kosten t.l.v. vrijval bestemmingsreserve

In voorgaande jaren is een bestemmingsreserve gevormd voor een tweetal activiteiten waarvan er één in 2022 is uitgevoerd. Zie de toelichting bij 5 op pagina 8.

Voorstel Resultaat bestemming:

Over boekjaar 2022 is een negatief resultaat gerealiseerd van € 58.388. Dit is voor € 40.000 ten laste gebracht van de bestemmingsreserve (Jubiläum VTW 20 jaar € 40.000). Het restant € 18.388 is ten laste gebracht van de de Algemene Reserve.

OVERIGE GEGEVENS

Verwerking saldo

Voor de verwerking van het saldo wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die van invloed zijn op de jaarrekening 2022.



vereniging van toezichthouders in woningcorporaties

Ondertekening van de jaarrekening 2022

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Zoetermeer, 6 juni 2023

Guido van Woerkom, voorzitter **Zie apart blad hieronder**

Karin de Graaf, penningmeester

Wouter de Jong, vice voorzitter

Farah Aarts, lid bestuur **Zie apart blad hieronder**

Bert Krikke, lid bestuur

Lydia van Oudenaren – Vernooij, lid

Bronia Vermaas-van de Bilt, directeur VTW



vereniging van toezichthouders in woningcorporaties

Ondertekening van de jaarrekening 2022

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Zoetermeer, 6 juni 2023

Guido van Woerkom, voorzitter

Karin de Graaf, penningmeester

Wouter de Jong, vice voorzitter

Farah Aarts, lid

Bert Krikke, lid

Lydia van Oudenaren – Vernooij, lid

Bronia Vermaas-van de Bilt, directeur VTW



Ondertekening van de jaarrekening 2022

vereniging van toezichthouders in woningcorporaties

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Zoetermeer, 6 juni 2023

Guido van Woerkom, voorzitter

Karin de Graaf, penningmeester

Wouter de Jong, vice voorzitter

Farah Aarts, lid

Bert Krikke, lid

Lydia van Oudenaren – Vernooij, lid

Bronia Vermaas-van de Bilt, directeur VTW