



1

DIVERSITEIT – SDG's – **EU TAXONOMIE** – CIRCULAIRE ECON
 KLIMAATMITIGATIE – ENERGIELABEL – BENG 1,2,3 CRITERIA
 CO₂ – DUURZAAMHEID – MPG – MILIEU - BODEM – WATER
 CHT – GELUID – EXTERNE VEILIGHEID – KLIMAATVERANDEI
 BREEAM-NL – LEED – HQE – DGNB – WELL – GPR GEBOUW
 GREEN HOUSE PROTOCOL – SCOPE 1,2,3 – NZEB – GREEN DE
 G – **ENVIRONMENT SOCIAL & GOVERNANCE** – SBTi – CRRE
 CARBON RISK REAL ESTATE MONITOR – EED AUDIT – KAN
 TA8800 – KLIMAATADAPTIEF & NATUURINCLUSIEF BOUWE
 MADASTER – BAMB – **CSRD** – **SFDR** – **ESRS** – BIODIVERSITEIT
 ERSTROMING – WATEROVERLAST – DROOGTE – HITTE STR

ESG

3

4^e Dimensie van Duurzaamheid





5



 **Beleid en regelgeving**

‘15 **Klimaatakkoord Parijs**

‘18 **EU Sustainable Finance Plan**

‘19 **European Green Deal**

‘20 **EU Taxonomy for Sustainable Activities**

 Vereniging van Toezichtende en Toezichtende

7

7

 **Milieudoelen**

Substantiële bijdrage leveren
aan tenuitvoerlegging van de zes milieudoelen

+

Geen significante schade toebrengen
aan de andere milieudoelen

+

voldoen aan Sociale minimumeisen

-  Beperking van klimaatverandering (mitigatie)
-  Aanpassing aan klimaatverandering en de gevolgen daarvan (adaptatie)
-  Duurzaam gebruik en bescherming van water en mariene hulpbronnen
-  Transitie naar een circulaire economie
-  Preventie en beheersing van verontreiniging
-  Bescherming en herstel van biodiversiteit en ecosystemen

 Vereniging van Toezichtende en Toezichtende

8



Milieucriteria



Verwerving & Eigendom gebouwen



Nieuwbouw



Renovatie



Installaties, onderhoud en reparatie



Laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer



Meten, regelen en controleren energieprestaties



Installaties voor hernieuwbare energie



Sloop van bouwwerken



Onderhoud wegen



Gebruik beton in civiele werken


9

9



Milieucriteria



Verwerving & Eigendom gebouwen



Nieuwbouw



Renovatie



Installaties, onderhoud en reparatie



Laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer



Meten, regelen en controleren energieprestaties



Installaties voor hernieuwbare energie



Sloop van bouwwerken



Onderhoud wegen



Gebruik beton in civiele werken

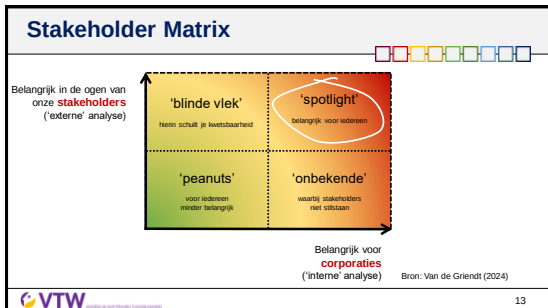

10

“Je mag een product straks niet meer **duurzaam** of **groen** noemen als het dat niet is, volgens de **EU Taxonomy** of de **SFDR**”

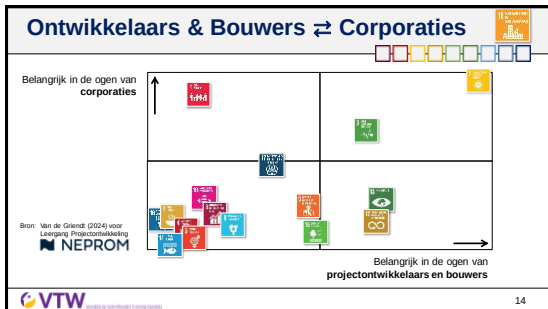
“Wanneer de **CSRD** van kracht is kunnen ondernemingen niet langer naar eigen inzicht en voorkeur **verslag** doen van hun plannen en prestaties op gebied van **duurzaamheid**

Aan welke **opgaven** wilt u / kunt u bijdragen?





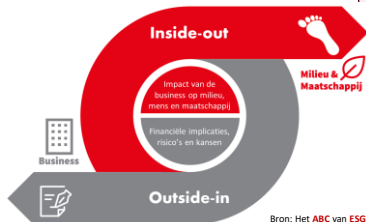
13



14 Bas@Stratego-Advies.nu

7

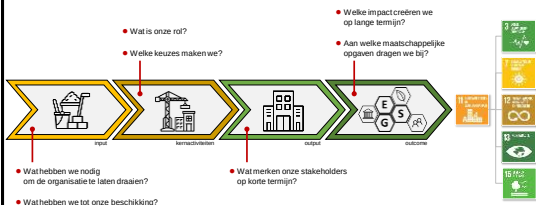
Dubbele Materialiteitsanalyse



Bron: Het ABC van ESG voor vastgoedprofessionals (2022)

15

Waardecreatiemodel *



11 DUURZAME STEDEN EN GEMEENSCHAPPEN

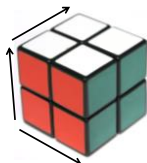


17

17



- Duurzaamheid = Σ (E + S + G)
- Gebouw- én gebieds- of wijkniveau
- Hardware én Software
- B2B én B2C





19

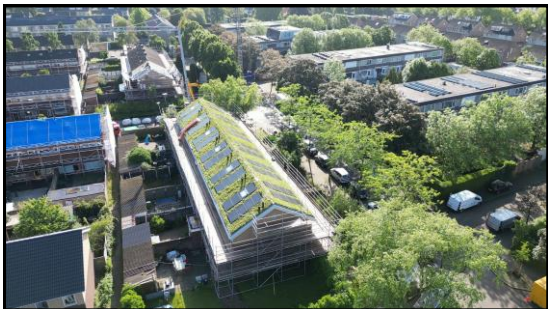
WONINGBELANG

Montage van het dak

- Optie 1: Montage door ieder bouwbedrijf of dakdekker
- Optie 2: Montageploeg van de leverancier







21