



vereniging van toezichhouders in woningcorporaties

Nationale prestatieafspraken – wat te bespreken in de RvC?

Wat zijn de Nationale prestatieafspraken?

Op 30 juni 2022 hebben vier partijen de Nationale prestatieafspraken getekend: de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Aedes, de Woonbond en de VNG. De ondertekening werd mogelijk na een extra algemene ledenvergadering van Aedes waarop 95% van de leden instemde met de voorgestelde afspraken. De Nationale prestatieafspraken zijn de tegenprestatie voor de afschaffing van de verhuurderheffing. Nu de corporaties geen €1,7 miljard aan heffing aan de schatkist afdragen, kan dat geld gebruikt worden voor o.a. woningbouw, verduurzaming en betaalbaarheid.

In dit document bieden we een handvat waarmee de RvC het gesprek met de bestuurder aan kan gaan over de uitvoering en consequenties voor de eigen corporatie en de regio. Ons advies daarbij is om niet de discussie te voeren over de door Aedes getekende afspraken, maar nu met de uitvoering aan de slag te gaan.

[Meer informatie op VTW.nl](https://www.vtw.nl)

Hoe ziet het tijdspad de komende maanden er uit?

Tot 1 oktober 2022: Op provinciaal niveau wordt in kaart gebracht wat de opgaven zijn voor woningbouw en of deze ruimtelijk, financieel, praktisch en bestuurlijk haalbaar zijn. Rapport Nationale prestatieafspraken: "Daarbij wordt ook specifiek getoetst of de corporaties in een provincie gezamenlijk (financieel) in staat zijn de opgave te halen. Op basis van deze 'realiteitscheck' kunnen de provinciale opgaven nog wijzigen. Uiterlijk op 1 oktober worden de provinciale opgaven vastgesteld."

1 oktober 2022: realiteitscheck op provinciaal niveau vastgesteld.

31 december 2022: Vertaling van de provinciale opgaven naar regionale woondeals, door gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties. Hier moeten concrete locaties en afspraken over uitvoering in staan.

Waarom is de deadline van 1 oktober ook voor de RvC belangrijk?

De realiteitscheck per provincie dient op 1 oktober 2022 afgerond te zijn. Het is daarom van belang om daarvoor nog met uw bestuurder in gesprek te gaan over wat dit voor uw corporatie gaat betekenen. Om u hierbij te ondersteunen, heeft de VTW ledenwerkgroep Nationale prestatieafspraken een aantal voorbeeld vragen opgesteld. U vindt deze vragen hieronder.

Mogelijke vragen voor het gesprek tussen RvC en bestuurder

- 1) *Wat zijn de consequenties van de Nationale prestatieafspraken voor onze corporatie en de afspraken met gemeente en huurders (gemeentelijke prestatie afspraken) de strategie en de meerjarenbegroting?*
- 2) *Heeft onze corporatie (al) gesprekken gevoerd met haar gemeente(n) en huurdersorganisaties over de Nationale prestatieafspraken en wat die voor onze corporatie gaan betekenen? Wat is er op hoofdlijnen besproken?*
- 3) *Heeft onze corporatie gesprekken gevoerd over de realiteitscheck (1 oktober 2022)? Welke extra aantallen nieuwbouw worden beoogd door onze corporatie te worden gerealiseerd?*
- 4) *Leiden de Nationale prestatieafspraken voor onze corporatie tot een aanpassing van de (portefeuille)strategie? Waar bestaat die aanpassing op hoofdlijnen uit? En wat is de verwachte impact op de meerjarenbegroting?*
- 5) *Hebben de extra ambities als gevolg van de Nationale prestatieafspraken voor de organisatie van onze corporatie belangrijke gevolgen? Zo ja, hoe worden deze opgevangen?*
- 6) *Is er contact met andere corporaties in de regio over de NPA? De NPA gaat over de opgave in de provincies en doorvertaald naar de gemeenten. Hoe wordt er met de collega's in de regio samen opgetrokken en afgestemd?*

De VTW werkgroep Nationale prestatieafspraken bestaat uit de volgende VTW leden:

Karin de Graaf (voorzitter), Hanneke Ester, Eric Kemperman, Frank Roerdinkholder, Cindy Rombouts en Mette Vernooij